



Donnerstag, 4. Juli 2024

HWZ Zürich, Reitergasse 9

## Informationsveranstaltung

Erfahrungsaustausch Fachkräftemangel Immobilienbewirtschaftung

### Organisation und Moderation

Béatrice Schaeppi, VZI

Pascal Stutz, SVIT Zürich

Dr. Joëlle Zimmerli, Zimraum GmbH

Dr. Christian Brüttsch, Stratcraft GmbH

Powered by



## Ausgangslage

Der Fachkräftemangel beschäftigt die Immobilienwirtschaft seit längerem. Wir wissen, wie wichtig die Rekrutierung, die Mitarbeiterbindung, Weiterbildungsmöglichkeiten oder die Digitalisierung von Geschäftsprozessen sind. Aber wir wissen zu wenig darüber, wohin unsere Bewirtschafter «verschwinden» oder wie wir attraktivere Karrierepfade schaffen und Fluktuationskosten reduzieren können.

## Erkenntnisse Erfahrungsaustausch

In einem ersten Erfahrungsaustausch mit Vertreterinnen und Vertretern von kleineren und grösseren Liegenschaftsverwaltungen haben wir diskutiert, wie wir dem Fachkräftemangel entgegenwirken kön-

nen. Dabei hat sich gezeigt, dass es bei der Diagnose viel Einigkeit und bei den möglichen Lösungsansätzen grosse Differenzen gibt.

## Informationsveranstaltung

Wir möchten die Erkenntnisse aus dem ersten Austausch deshalb mit einem breiteren Kreis von Mitgliedern des VZI und SVIT Zürich vertiefen. Sie sind herzlich eingeladen, an diesem Austausch teilzuhaben und Ihre Erfahrungen und Einschätzungen einzubringen.

Unser Ziel ist, praktische Ansätze zu identifizieren und erste Massnahmen zu definieren, mit denen wir unterschiedliche Bedürfnisse abdecken und den Fachkräftemangel mittelfristig entschärfen können.

## Ablauf

| Wann  | Was   | Wer                                       |
|-------|---|---|
| 10.00 | Begrüssung  | P. Stutz, SVIT Zürich<br>B. Schaeppi, VZI |
| 10.10 | Input: Erkenntnisse aus der Befragung und dem ersten Austausch  | Moderation                                |
| 10.30 | Panel: Gemeinsame Bausteine für unterschiedliche Lösungsansätze | Panel<br>Plenum                           |
| 11.30 | Wrap-up: Einschätzungen und Erkenntnisse                        | Moderation<br>Plenum                      |
| 11.55 | Verabschiedung  | P. Stutz, SVIT Zürich<br>B. Schaeppi, VZI |
| 12.00 | Sandwich-Imbiss zum Lunch                                       | Freiwillig                                |

## Moderation

Der Erfahrungsaustausch wird von Dr. Joëlle Zimmerli und Dr. Christian Brütsch moderiert. Das eingespielte Team hat für den SVIT Zürich das Format der Brown Bag-Meetings entwickelt und Branchenwissen zu den Themen Homeoffice, Entmietungsprozesse, Bewirtschaftung von nachhaltigen Liegenschaften und Nachfolgeregelungen in Seminaren und Broschüren aufbereitet.

Als Grundlage für die Diskussion zum Fachkräftemangel haben die beiden Experten eine Befragung unter heutigen und ehemaligen Bewirtschafterinnen und Bewirtschaftern durchgeführt. Die Ergebnisse können hier in der Rubrik «Fachkräftemangel» heruntergeladen werden: [svit-bildung.ch/entwicklungen](https://svit-bildung.ch/entwicklungen)



Dr. Joëlle Zimmerli  
Geschäftsführerin  
Zimraum GmbH



Dr. Christian Brütsch  
Geschäftsführer  
Stratcraft GmbH

## Anmeldefrist

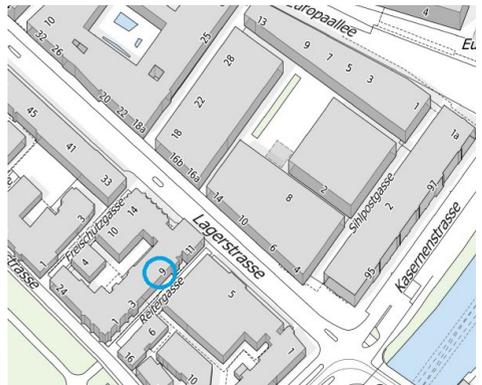
Mittwoch, 26. Juni 2024

## Online-Anmeldung

Anmeldung unter: [svit-bildung.ch](https://svit-bildung.ch)

## Location

HWZ Zürich, Reitergasse 9, 8004 Zürich  
Seitengasse zur Lagerstrasse, Raum  
002, Erdgeschoss links



Schweizerischer Verband  
der Immobilienwirtschaft

SVIT Zürich  
Siewerdstrasse 8  
CH-8050 Zürich

Tel. +41 44 200 37 80  
[svit-zuerich@svit.ch](mailto:svit-zuerich@svit.ch)  
[svit-zuerich.ch](http://svit-zuerich.ch)