

JUIN

26

DE 09H00
À 12H00

SVIT
SCHOOL

Hausse du taux hypothécaire de référence :

le cadeau peut-il s'avérer empoisonné pour le bailleur ?

Après des années de baisse, puis de stabilisation, le taux hypothécaire de référence est reparti, dès juin 2023, à la hausse, passant successivement de 1,25 % à 1,5 %, avant de s'établir à 1,75 % au 1er décembre 2023.

Les propriétaires-bailleurs ont, pour certains d'entre eux, choisi de répercuter cette hausse sur leurs locataires.

-  Rappel des étapes & démarches incontournables à effectuer dans ce cadre
-  Se prémunir contre les éventuelles embûches lors d'une notification de hausse de loyer
-  Considérer les armes de défense dont le locataire dispose afin de constituer un dossier solide en amont

Massimo Durante

Titulaire du Brevet fédéral de gérant d'immeubles ainsi que du Diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers, Chef de groupe Gérance Livit Real Estate Management SA

Sarah Perrier

Avocate au barreau, Spécialiste FSA en droit du bail, CAS (Certificate of Advanced Studies) en droit de la construction et de l'immobilier, Etude LEGAcité Sàrl



↓
inscription

SVIT School SA
Avenue de Rumine 13
1005 Lausanne

CHF 300.-
CHF 250.-
membres du SVIT Romandie