

Actualité



JEAN-CHRISTOPHE BOTT/KEYSTONE

La situation reste tendue dans la région lémanique.

Les loyers ont un peu baissé en avril

Le marché des maisons individuelles, en revanche, connaît une forte hausse des prix, selon la société d'immobilier Cifi.

Les locataires à la recherche d'un appartement ont eu un peu de répit le mois dernier, grâce à un léger recul des loyers.

Les loyers proposés en avril ont légèrement baissé de 0,2% par rapport au mois précédent, d'après les statistiques publiées par la société d'évaluation immobilière Cifi. Mais sur un an, la hausse reste considérable, à 2,7%.

Les plus fortes baisses de loyer ont été enregistrées en Suisse orientale (-1,3%) et en Suisse centrale (-1,0%). Le Tessin (-0,7%) et la région du Mittelland (-0,4%) ont également connu une évolution inférieure à la moyenne. Par

contre, la situation demeure tendue dans la région lémanique (+0,4%), dans le canton de Zurich (-0,1%) et au nord-ouest de la Suisse (+0,3%).

Pour sa part, le marché des maisons individuelles connaît un nouvel élan en ce début de printemps. Avec une hausse de 1,2% par rapport au mois précédent, les annonceurs proposant des villas ont nettement relevé leurs attentes en matière de prix en avril. Sur un an, la progression est du même ordre de grandeur.

Les prix des appartements en copropriété (PPE) ont, quant à eux, marqué une pause après des années de hausse, avec un repli de 1,2% par rapport au mois de mars. En comparaison annuelle, les prix ont certes progressé de 1,1%, mais ce taux de croissance est le plus faible enregistré depuis 2020. **FBR avec ATS**

Stéphane Plaza fait polémique

L'agent immobilier et célèbre animateur TV français a lâché une phrase malheureuse qui fâche en Guadeloupe.

Stéphane Plaza a suscité une controverse à la suite d'une publication maladroite (désormais modifiée) sur son compte Instagram, le dimanche 5 mai. L'animateur star de la chaîne de télé française M6, qui est aussi un véritable agent immobilier disposant d'un important groupe d'agences dans l'Hexagone, se compare à Christophe Colomb lorsqu'il exprime son intention d'implanter son enseigne et son réseau dans les îles d'outre-mer, en commençant par la Guadeloupe. C'est ce que rapportent différents médias français.

Les déclarations de Stéphane Plaza ont été vivement critiquées, notamment par le président du Conseil exécutif de Martinique, Serge Letchimy. À travers une série de tweets, ce dernier a condamné avec fermeté les propos de l'animateur, soulignant que l'utilisation du nom de Christophe Colomb était une insulte inexcusable envers les peuples martiniquais et guadeloupéens.

Rappelons que, par ailleurs, Stéphane Plaza sera jugé par le Tribunal correctionnel de Paris d'ici à la fin de l'été pour des violences physiques et/ou psychologiques, après les plaintes d'au moins deux ex-compagnes. **FBR**

Handicapé, il est expulsé par la fenêtre

Après un divorce, un octogénaire a été sorti de force de son logement non pas par la porte, mais par la fenêtre.

C'est une triste histoire que raconte le «Figaro» sur son site internet. Le 3 mai, Claude, âgé de 84 ans, a été expulsé de sa maison à Puy-Sanières, dans les Hautes-Alpes (sud-est de la France).

Le vieil homme est divorcé depuis 1999 et son ex-épouse a récupéré la totalité des biens immobiliers du couple en 2017. N'ayant plus le choix, il devait abandonner sa maison, qu'il avait pourtant construite de ses mains. Mais, atteint de deux cancers et étant dans l'incapacité de se déplacer, le vieil homme refusait de quitter sa maison. Il a continué à occuper les lieux illégalement. Jusqu'à il y a une dizaine de jours, où la gendarmerie est intervenue pour l'expulser.

Lors de l'intervention, Claude a tenté de se tenir à sa chaise pour rester dans les lieux. Les militaires l'ont alors fait sortir par la fenêtre.

La mairie de Puy-Sanières déplore qu'une telle personne a été expulsée sans solution de logement correcte derrière. La préfecture explique que Claude «n'a entrepris aucune demande de logement social ni de relogement sur le contingent prioritaire auprès des services de la préfecture», et qu'il aurait refusé une chambre d'hôtel adaptée aux personnes à mobilité réduite à Gap. **FBR**

Chronique

Fluidifier le marché du logement locatif

Vincent Leroux
Président du SVIT Romandie



La pénurie de logements locatifs est l'un des plus gros enjeux auxquels font face les professionnels de l'immobilier. La raréfaction des biens disponibles à la location est une source de tensions sociales.

Elle engendre un mécontentement grandissant au sein de la population, comme en témoignent la manifestation contre l'augmentation des loyers à Genève en mars dernier et celle prévue à Zurich d'ici à la fin du mois de mai.

La loi du marché est intransigeante: lorsque la demande est plus forte que l'offre, les prix augmentent. Il n'y a pas débat: il faut augmenter le nombre de biens disponibles à la location, le plus rapidement possible.

Plusieurs axes sont envisageables: construire de nouveaux logements, faire évoluer le parc immobilier actuel en transformant certains locaux en logements, ou encore densifier le parc immobilier résidentiel existant, en procédant par exemple à des surélévations.

Ces propositions ont besoin de l'appui de toutes et tous, en particulier du monde politique. Ce dernier est d'ailleurs bien conscient des enjeux actuels. En mars dernier, la présidente du Conseil d'État vaudois, Madame

Christelle Luisier Brodard, a organisé une table ronde autour de la question de la pénurie de logements, à laquelle le SVIT Romandie a participé. L'objectif de cette rencontre: entamer le dialogue avec les acteurs du logement, en vue d'élaborer un plan d'action cantonal.

«La raréfaction des biens disponibles à la location est une source de tensions sociales.»

Outre les trois axes que j'ai évoqués ici, nous avons aussi mentionné des pistes pour limiter les risques et incertitudes quant aux différentes oppositions sur des projets de construction. En particulier lorsque ces oppositions abrogent les plans d'affectations récents.

Entendons-nous bien: il ne s'agit pas d'interdire les oppositions, mais de les encadrer. Car au final, nous aurons beau déployer toutes les solutions possibles et imaginables pour fluidifier le marché locatif, si chaque proposition est balayée d'un revers de main, la situation ne fera qu'empirer, au détriment de tous. Ce que, bien évidemment, personne ne souhaite.

www.svit-romandie.ch

PUBLICITÉ

Dénicheur de pépites suisses

Pauline Laigneau
Fondatrice de Gemmyo

Bilan



TOUS NOS ARTICLES SUR **BILAN.CH**