

# «Wir wissen, was wir tun – wir tun es täglich»



Andreas Schlecht, Gründer und Unternehmensleiter  
as immobilien ag, Präsident SVIT Bern

**Immobilien sind vielseitig, komplex, bedeutende Vermögenswerte und immer auch mit Emotionen verbunden. Wer keine bösen Überraschungen erleben will, setzt deshalb auf einen erfahrenen regionalen Immobiliendienstleister, der fachkundige Beratung bietet – von Mensch zu Mensch.**

**Unser Leben ist digitaler und selbstorganisierter denn je. Welche Pluspunkte bietet da ein professioneller Immobiliendienstleister?**

Andreas Schlecht: Liegenschaften sind keine Alltagsware. Sie sind komplex, unabhängig davon, ob es ums Kaufen, Verkaufen, Mieten oder Vermieten geht. Hinzu kommt, dass Immobilien bedeutende Vermögenswerte darstellen. Umso wichtiger ist ein vertrauensvoller Umgang damit. Es lohnt sich, mit dem eigenen Immobilienbedürfnis auf einen ausgewiesenen Immobiliendienstleister zuzugehen. Selbstverständlich nutzt auch dieser die gängigen digitalen Tools. Vor allem aber bietet er umfassendes Fachwissen sowie grosse Erfahrung und kennt den regionalen Markt wie seine Westentasche.

**Weshalb sind regionale Marktkenntnisse wichtig?**

Der regionale Immobilienprofi kennt nicht nur die Objekte, sondern auch die Vor- und Nachteile von spezifischen Lagen. Er ist bestens vernetzt und weiss Bescheid: Über das Schul-, Freizeit- und Einkaufsangebot bis hin zum Hofladen und auch darüber, ob in einer Gemeinde das Baureglement geändert wird oder eine neue Überbauung geplant ist.

**Welche weiteren Vorteile haben regionale Anbieter?**

Standardprozesse, wie Fixpreis-, Discount- und Onlineanbieter sie anwenden, führen selten zum optimalen Ergebnis. Bei Immobilien geht es immer auch um Emotionen, das Entscheidende geschieht von Mensch zu Mensch. Vertrauen entsteht nicht durch Knöpfe, sondern durch Köpfe! Zur professionellen, transparenten Beratung gehört auch, auf allfällige Hürden hinzuweisen und diese zusammen mit der Kundschaft zu meistern.

**Was haben Gesamtdienstleister hier zu bieten?**

Viell! Ich spreche aus eigener Erfahrung: In unserem Team denken wir gesamtheitlich, das heisst über die einzelnen «Immobilien-Disziplinen» hinweg, und pflegen einen aktiven Fach- und Erfahrungsaustausch. Mit unserer Rundum-Kompetenz haben wir stets alle Aspekte und den ganzen Lebenszyklus einer Immobilie im Blick. Wir wissen, was wir tun – wir tun es täglich. Mit Know-how, Erfahrung, Bauchgefühl und Verstand.