



Präsenzseminar

Ausgabe 2024

Mietzinsinkasso

Optimale Umsetzung der rechtlichen Grundlagen

Mittwoch, 25. September 2024

Holiday Inn Zürich Messe
Wallisellenstrasse 48
8050 Zürich



EDUQUA

Inhalt

Die rechtlichen Grundlagen aus dem OR und SchKG, insbesondere der Zahlungsverzug des Mieters, das Betreibungsverfahren, das Retentionsverfahren und die Ausweisung von Mietern werden aufgefrischt. Anhand von konkreten Fällen werden Lösungen aufskizziert und diskutiert.

Ziel

Sie können ausstehende Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten im Rahmen der gesetzlichen Gegebenheiten erfolgreich einfordern. Die Dokumente des Betreibungsamtes verstehen Sie voll und ganz und können sie richtig interpretieren.

Zielpublikum

Immobilienbewirtschafter, welche sich im Alltag mit dem Mietzinsinkasso befassen oder sich künftig damit auseinandersetzen müssen.

Referent

Oliver Pfitzenmayer, Stadttammann, Betreibungsamt Winterthur-Stadt,
Dozent beim SVIT Zürich

Programm

- ab 08.30 Uhr Empfang mit Kaffee und Gipfeli
- 09.00 Uhr **Zahlungsverzug des Mieters**
- > Auffrischen der Gesetzgebung OR
 - > Fall 1: Analyse und Lösungsansätze
(Alle möglichen Varianten werden aufgezeichnet)
- Pause
- Betreibung auf Pfändung (Einleitungsverfahren)**
- > Auffrischen der Gesetzgebung SchKG
 - > Fall 2: Einleitung einer Betreibung
(Konkrete Anwendung des Betreibungsbegehrens)
- 12.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 Uhr **Betreibung auf Pfändung und Konkurs**
- > Auffrischen der Gesetzgebung SchKG
 - > Fall 3: Analyse einer Pfändungsurkunde
 - > Fall 4: Mieter im Konkurs, was nun?
- Pause
- Das Retentionsrecht des Vermieters**
- > Auffrischung der Gesetzgebung SchKG
 - > Fall 5: Das Begehren um Aufnahme eines Retentionsverzeichnisses
- Ausweisung von Mietern**
- > Voraussetzungen
 - > Einleitung eines Ausweisungsverfahrens
- ca. 17.15 Uhr Ende

Seminarhotel

Holiday Inn Zürich Messe
Wallisellenstrasse 48
8050 Zürich
Tel. +41 44 316 11 200
www.holidayinn.com

Kosten und Leistungen

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.

Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Absagen zu einem späteren Zeitpunkt wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT School AG

Maneggstrasse 17
CH-8041 Zürich
Telefon +41 44 434 78 98
school@svit.ch
www.svit-school.ch