

Chronique

L'immobilier et le logement au cœur de la politique

Vincent Leroux
Président du SVIT Romandie



En octobre dernier ont eu lieu les élections fédérales. Sur la feuille de route des représentants politiques récemment élus, un sujet de préoccupation: la politique du logement. C'est en tout cas ce dont témoignait le conseiller national Olivier Feller (PLR/VD) lors du 3^e Congrès immobilier et finance CIFI en Suisse romande: «La pénurie de logement préoccupe les milieux immobiliers et politiques. Nous devons agir, et agir vite!»

Symptomatique de cette pénurie: le taux de logements vacants. Ce dernier a drastiquement diminué ces dernières années, se situant aujourd'hui à 1,15%, dénotant d'un déséquilibre flagrant entre l'offre et la demande. Plusieurs facteurs alimentent cette pénurie: une croissance démographique élevée, une augmentation soutenue de l'immigration, un rétrécissement de la taille des ménages, des contraintes toujours plus grandes au développement de nouveaux projets immobiliers.

Comment apaiser cette tension du marché? En privilégiant les solutions locales. «Il y a de fortes disparités entre les régions quant à la disponibilité des logements, a indiqué Olivier Feller lors de son intervention, ce qui implique que les

solutions doivent être locales et émaner des régions et des cantons.»

Parmi les mesures proposées par le conseiller national, on note le fait d'accélérer les procédures administratives et de rassembler les oppositions aux projets immobiliers en «un seul et même bloc».

«Comment apaiser la tension du marché? En privilégiant les solutions locales.»

À cela s'ajoute un plan d'action de 21 mesures élaboré à la suite de la table ronde organisée par le conseiller fédéral Guy Parmelin le 12 mai dernier, qui avait rassemblé des représentants des cantons, des villes et des communes et du monde de l'immobilier.

En tant qu'acteur majeur de l'économie immobilière, le SVIT Romandie se tient à disposition des représentants politiques pour avancer ensemble sur ce sujet et trouver des solutions qui puissent contribuer à rendre le marché du logement plus équilibré. Il est en effet de l'intérêt de tous que la demande toujours croissante de logements puisse rencontrer une offre adéquate.