

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft Jahresbericht SVIT Aargau 2022/2023

Die Pandemie liegt hinter uns – so dürfen wir nach Jahren wieder in ganz vielerlei Hinsicht auf ein durchwegs positives Geschäftsjahr zurückblicken. Das hinter uns liegende 54. Verbandsjahr brachte Erfolge und bereichernde Begegnungen mit sich, jedoch auch neue Erkenntnisse zu bisherigen und insbesondere künftigen Herausforderungen.

Die SVIT Aargau-Frühstücke erfreuten sich weiterhin grosser Beliebtheit. Im November 2022 hat Jan van Berkel, vierfacher Ironman Switzerland Sieger, eindrücklich geschildert, wie er sich nicht nur mental, sondern auch physisch für seine Wettkämpfe vorbereitet. Im April 2023 gewährte Alex Stähli, Geschäftsführer von „Tischlein deck dich“, weitgehende Einblicke in die Tätigkeiten der Nonprofit-Organisation, die sich seit 1999 gegen Foodwaste und für Armutsbetroffene in der Schweiz und dem nahen Ausland einsetzt – für mich persönlich eines der langjährigen Highlights. Geschätzte Mitglieder, lassen Sie uns alle ein Teil der Lösung sein und helfen Sie mit, weniger privilegierten Menschen in unserem Land zur Seite zu stehen und deren Alltagssorgen, namentlich Hunger, verschwinden zu lassen. Vielen Dank.

Am 23. März 2023 fand der Mitgliederanlass – für einmal ausserkantonale – in Ebikon LU statt. Die Schindler Aufzüge AG begrüßte nicht nur die Mitglieder des SVIT Aargau, sondern auch jene des SVIT Zentralschweiz. Neben Jeannine Graf und Andy Kurmann beehrte uns auch Erich Thoma der Geschäftsleitung Schindler Aufzüge AG. Der imposante Rundgang über das Firmenareal sowie die spannenden Einblicke in die Zukunft von Aufzügen, Rolltreppen und Fahrsteigen bleibt unvergessen. Zu bedauern ist, dass der SVIT Aargau an einem nicht nur besonderen, sondern auch fachlich relevanten Anlass nicht mit mehr Anmeldungen glänzen konnte.

Das 12. SVIT Aargau-Golfturnier fand am 31. Mai 2023 im Golf Club Fricktal statt. Über 30 Golfbegeisterte nahmen am Golfturnier teil und kamen in den Genuss des stimmigen Anlasses an einmaliger Lage. Die Nicht-Golfer verbrachten den Nachmittag bei einer „fürstlichen Weinwanderung“ und kamen in den Genuss einer Weindegustation. Das Turnier wurde von SwissCaution AG, SMG Swiss Marketplace Group AG, Sanitas Troesch AG, Schindler Aufzüge AG, Trockag AG, Credit Suisse sowie der V-Zug AG finanziell unterstützt – herzlichen Dank.

Am 24. August 2023 wurden unsere Partner- und Fördermitglieder zum Partneranlass an die Badenfahrt eingeladen. Bei einem geselligen Abend mit genussvollem Abendessen wurde die wertvolle Unterstützung des letzten Jahres verdankt.

Die 54. ordentliche Generalversammlung findet am 28. September 2023 im Restaurant Spedition in Baden statt.

An insgesamt elf Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Lehrgänge waren im Vergleich zum Vorjahr gut besucht. Der Sachbearbeiterkurs (SB) wurde mit sehr erfreulichen 24 Teilnehmenden durchgeführt und war ausgebucht. Leider mussten die Kurse Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften (AK1) und Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung (AK2) aufgrund zu tiefer Teilnehmerzahl wiederum vor Kursbeginn abgesagt werden. Die Integration der Kurse AK3, AK4.1 und AK4.2 in den Sachbearbeiterkurs hat sich weiterhin bewährt.

Untenstehend folgt eine Übersicht aller Kurse:

- SB Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT
- AK3 Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT
- AK4.1 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 1
- AK4.2 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 2

Abgesagte Kurse:

- AK1 Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT
- AK2 Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung SVIT

Für unsere Mitglieder und deren Mitarbeitende bieten wir Aus- und Weiterbildungskurse zu reduzierten Konditionen an. Melden Sie Ihre Mitarbeitenden für unsere Kurse an, damit diese wie auch Ihre Unternehmung von den praxisorientierten Lehrgängen profitieren können.

Für den Vorstand trotz der vergangenen, umgesetzten Massnahmen sowohl unbefriedigend als aktuell noch ungelöst ist der nach wie vor unzureichende Bekanntheitsgrad unseres kantonalen Verbandes. In diesem Bereich sind wir gefordert und führen gegenwärtig und erneut Gespräche über künftige, wirkungsvollere und geografisch möglichst breit abgestützte Handlungsalternativen.

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 22 Einzelmitglieder (+/-2) und 94 Firmenmitglieder (+1), 4 Fördermitglieder (+/-1) und 13 Partnerfirmen (+/-0).

Wir blicken auf ein wiederum erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von gut CHF 24'000.00 abschliessen.

Auch die schweizweite SVIT-Familie traf sich regelmässig zu spannenden Themen und wichtigen Entscheiden. Die jährliche Delegiertenversammlung sowie das damit gekoppelte Swiss Real Estate Forum fand am 29. und 30. Juni 2023 in Luzern statt. Gerne motivieren wir Sie, sich für das Forum 2024 anzumelden!

Geschätzte Damen und Herren, liebe SVIT-Mitglieder

Auch in diesem Jahr bedanke ich mich herzlich bei allen, welche mich in meinem vierten Präsidialjahr begleitet und tatkräftig unterstützt haben.

Dieser Dank gilt unseren Mitgliedern, welche den SVIT Aargau aktiv durch ihre Teilnahmen an unseren Anlässen und unserem Kursprogramm unterstützen, unseren Partnern und Fördermitgliedern, für die geschätzte Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung, sowie auch meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, für ihr grosses Engagement und ihren Einsatz, womit sie mich als Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau auch in diesem Jahr wieder aktiv unterstützt und mitgeprägt haben.

Wir sind auch in Zukunft bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserem Kanton zu gelten. Dafür werde ich mich als Präsident auch weiterhin aktiv einsetzen und danke Ihnen für Ihr Vertrauen.

Ich freue mich, Sie auch künftig zahlreich an unseren Veranstaltungen willkommen zu heissen.

Frick, 30. August 2023



David Zumsteg
Präsident SVIT Aargau