



Lehrgang  
mit SVIT-  
Zertifikat

Ausgabe 2023

# Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT

mit SVIT-Zertifikat



## Darum zur SVIT School AG

- im Kurspreis ist alles inklusive (Lehrmittel und Prüfungsgebühren)
- Flexibles Kursangebot: Assistenzkurse einzeln oder alles in einem Sachbearbeiterkurs wahlweise buchbar
- Unsere Dozenten und Dozentinnen sind ausgewiesene Fachleute der Immobilienbranche
- Sie profitieren von der Branchennähe der Verbandsschule
- Die Prüfungszertifikate werden von der Branche anerkannt
- Networkingmöglichkeiten mit Immobilienprofis
- Schweizweites Angebot

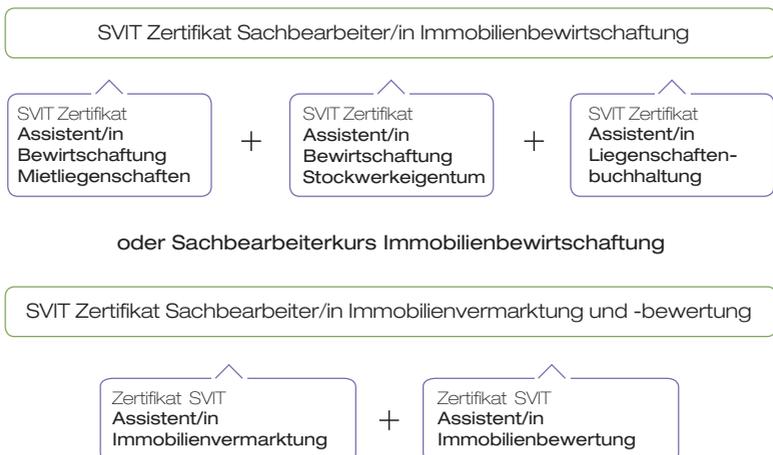


## Ausbildungsmodell

Alle Kurse schliessen mit einer Prüfung ab. Die Assistentenkurse können in beliebiger Reihenfolge besucht werden und berechtigen nach bestandener Prüfung zum Tragen des Titels «Assistent/in SVIT». Zur Erlangung des Titels «Sachbearbeiter/in SVIT» sind die Assistentenkurse in vorgegebener Kombination zu absolvieren. Als Alternative kann das Zertifikat in Immobilienbewirtschaftung direkt mit dem Kurs in Sachbearbeitung erlangt werden.

### Zielgruppen

- Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Personen, die sich Grundlagenwissen für einen weiterführenden Lehrgang aneignen möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand bringen möchten.



# Kurse im Überblick

## Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten

### Inhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften (Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen), Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht, Bauliche Kenntnisse, Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz

### Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Bewirtschaftung  
Mietliegenschaften SVIT**

### Dauer

84 Lektionen (inkl. Prüfung)

### Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 3200.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 3600.– exkl. MWST

# Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum.

Die Teilnehmenden lernen,

- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der
- Stockwerk eigentumsgemeinschaften zu unterstützen

## Inhalte

rechtliche Grundlagen, Begründung und Untergang, Organe, Bewirtschaftung, Stockwerkeigentümerversammlung

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Bewirtschaftung  
Stockwerkeigentum SVIT**

## Dauer

27 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 1000.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 1200.– exkl. MWST

# Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Liegenschaftsbuchhaltung.

Die Teilnehmenden lernen,

- unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftsbuchhaltung zu führen

## Inhalte

### Modul 1:

Grundlagen Rechnungswesen

### Modul 2\*:

Mietersammelkonto, Liegenschafts-abrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf /Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT**

## Dauer

Modul 1: 24 Lektionen

Modul 2: 27 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

**Modul 1:** SVIT-Mitglieder

CHF 900.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer

CHF 1000.–, exkl. MWST

**Modul 2:** SVIT-Mitglieder

CHF 1000.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 1100.– exkl. MWST

\* Der Direkteinstieg ins Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.

# Sachbearbeiter/in

## Immobilienbewirtschaftung SVIT

### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der gesamten Immobilienbewirtschaftung.

Nach den 3 erfolgreich abgeschlossenen Assistenzkursen lernen die Teilnehmer im Sachbearbeiter:

- Mietliegenschaften zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten
- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen
- unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen
- Kommunikationsmittel richtig anzuwenden

- eine effiziente Arbeitsmethodik einzusetzen

### Inhalte

Der Kursinhalt ist die Summe der drei entsprechenden Assistenzkurse. Es sind zudem zusätzliche Lektionen eingebaut für Übungen und noch mehr Praxisbeispiele. Dieser Kurs ist für diejenigen Personen geeignet, welche von Anfang an wissen, dass sie die gesamte Palette der Immobilienbewirtschaftung erlernen und dabei von einem günstigeren Gesamtpreis profitieren möchten.

### Abschluss

#### **Zertifikat Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT**

### Dauer

171 Lektionen (inkl. Prüfung)

### Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 5900.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 6400.– exkl. MWST

# Assistent/in Immobilien- vermarktung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung.

Die Teilnehmenden lernen,

- den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen
- Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären
- einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln
- Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben

## Inhalte

Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Immobilienvermarktung SVIT**

## Dauer

63 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 2400.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 2800.– exkl. MWST

# Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften.

Die Teilnehmenden lernen,

- Bewertungsgutachten zu lesen
- Daten für Bewertungsgutachten zu sammeln und zu ergänzen
- die gängigsten Bewertungsmethoden zu verstehen

## Inhalte

Standort- und Marktanalyse, Kennzahlen (SIA, BKP), Bewirtschaftung (Liegenschaftenabrechnung, Mietzins, Mieterspiegel), Bewertung (Grundlagen, Wertermittlungsverfahren, Immobilienrenditen, Bewertungsprozess)

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Immobilienbewertung SVIT**

## Dauer

60 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:

CHF 2200.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 2700.– exkl. MWST

## Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf [www.svit.ch](http://www.svit.ch) unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangslleitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.



## Aargau

SVIT Aargau  
Bahnhofstrasse 55  
5001 Aarau  
Telefon +41 62 836 20 82  
info@svit-aargau.ch

## Basel

SVIT beider Basel  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
Telefon +41 61 283 24 80  
svit-basel@svit.ch

## Bern

SVIT Bern  
c/o Feusi Bildungszentrum  
Max-Daetwyler-Platz 1  
3014 Bern  
Telefon +41 31 537 36 36  
weiterbildung@feusi.ch

## Buchs (SG)

bzb Weiterbildung  
Hanflandstrasse 17  
9470 Buchs  
Telefon +41 58 228 22 00  
weiterbildung@bzbuchs.ch

## Graubünden

SVIT Graubünden  
Bahnhofstrasse 8  
7000 Chur  
Telefon +41 81 257 00 05  
svit-graubuenden@svit.ch

## Luzern

SVIT Zentralschweiz  
Kasernenplatz 1  
6003 Luzern 7  
Telefon +41 41 508 20 19  
svit-zentralschweiz@svit.ch

## Solothurn

SVIT Solothurn  
c/o Feusi Bildungszentrum  
Sandmattstrasse 1  
4500 Solothurn  
Telefon +41 32 544 54  
solothurn@feusi.ch

## St. Gallen

Akademie St. Gallen  
Kreuzbleicheweg 4  
9000 St. Gallen  
Telefon +41 58 229 68 00  
franco.salina@akademie.ch

## Zürich

SVIT Zürich  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zürich  
Telefon +41 44 200 37 80  
svit-zuerich@svit.ch

**SVIT School AG**

Greencity ZH-Süd  
Gebäude Pergamin I  
Maneggstrasse 17  
CH-8041 Zürich

Tel. +41 44 434 78 98

[school@svit.ch](mailto:school@svit.ch)

[www.svit-school.ch](http://www.svit-school.ch)