

Jahresbericht der Präsidentin zuhanden der Generalversammlung 2023 des SVIT GRAUBÜNDEN



Einleitung

Geschätzte Versammlungsteilnehmer/innen
Geschätzte Mitglieder, Fördermitglieder, Gäste und Vertreter des SVIT Schweiz

Ich freue mich, Ihnen den Jahresbericht 2022 präsentieren zu dürfen. Zu Jahresbeginn schränkte uns Corona noch in unserem Alltag ein und nach Aufhebung der Massnahmen und der wiedergewonnenen Freiheit kam mit dem Ausbruch des Ukrainekriegs im Februar bereits die nächste Herausforderung auf unsere Branche zu. Die Flüchtlingswelle löste eine grosse Solidarität in Europa und auch in der Schweiz aus. Rund 27'000 Schweizer Haushalte waren bereit, geflüchtete Ukrainer bei sich aufzunehmen. Der starke Anstieg der Energiepreise trieb bei den Mietern die Heiz- und Betriebskosten in die Höhe und die drohende Strommangellage löste in der Bevölkerung weitere Unsicherheiten aus. Ebenfalls beschäftigt unsere Branche zunehmend, nachdem schon einige Babyboomer-Jahrgänge in den Ruhestand getreten sind, der Fachkräftemangel. In einem herausfordernden Umfeld war mir die Fortführung der Lehrgänge und Assistenzkurse in Chur sowie die Durchführung unserer Anlässe ein grosses Anliegen.

Generalversammlung

Am 17. Mai 2022 fand im Grand Resort in Bad Ragaz die 46. Generalversammlung statt. Das Programm startete am späteren Nachmittag mit einer interessanten und amüsanten Führung durch das geschichtsträchtige Hotel Quellenhof. 23 Stimmberechtigte nahmen an der anschliessenden Generalversammlung teil. Ivo Cathomen überbrachte die Grussworte und Neuigkeiten vom SVIT Schweiz.



Anlässe SVIT Graubünden

Anlässlich der Herbstversammlung am 27. September 2022 besuchten wir das Paketzentrum Untervaz und gingen im Restaurant Hotel & Sportcenter 5 Dörfer zum gemütlichen Teil mit Apéro und Abendessen über. Diese Gelegenheit nutzten wir, um den erfolgreichen Absolventen des Lehrgangs zum Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA, welche im Jahr 2022 abgeschlossen haben, mit einem kleinen Präsent zu gratulieren. Die erfreuliche Teilnehmerzahl von 40 zeigt, dass diese Anlässe sehr geschätzt werden.

Neujahrsapéro

Nachdem wir den traditionellen Neujahrsapéro im Vorjahr wegen erneut steigender Coronaneuansteckungen absagen mussten, war es umso erfreulicher, dass wir am 9. Januar 2023 im Hotel Stern in Chur mit dem spannenden Referat von Herrn Reto Annen, Rechtsanwalt und Notar, über Sportrecht am Beispiel Eishockey starten und im Anschluss im Weinkeller auf das neue Jahr anstossen durften.

Mitgliederwesen

Unsere Mitgliederorganisation, welche sich im 46. Verbandsjahr befindet, zählte per 31. Dezember 2022 total 63 Mitglieder, bestehend aus 56 Aktivmitglieder und 7 Fördermitglieder.

Eintritte:

Nobilis Estate AG	Herr David Hauptmann
-------------------	----------------------

Austritte:

Implenia Schweiz AG	Herr Marcel Roffler
Treuhand Model & Bass AG	Herr Vitus Bass

Vorstandstätigkeiten

Der Vorstand setzte sich im vergangenen Jahr wie folgt zusammen:

- Flavia Brechbühl, Präsidentin
- Remo Fetz, Vizepräsident
- Marc Berger, Sekretariat und Kassier
- Urs Bearth, Beisitzer

Im vergangenen Jahr wurden anlässlich der Vorstandssitzungen insbesondere die Form der Weiterführung der Lehrgänge Bewirtschaftung FA und Assistenzkurse in Chur, die Durchführung unserer Anlässe, aktuelle Verbandsgeschäfte sowie Themen aus der Region und Politik behandelt.

Geschäftsstelle

Das Team der Berger Immobilien Treuhand AG hat eine ausgezeichnete Arbeit geleistet, alle Anfragen und Anliegen der Mitglieder konnten schnell und effizient bearbeitet werden. Ein grosses Dankeschön für die zuverlässige Führung der Geschäftsstelle des SVIT Graubünden.

Finanzen

Die Jahresrechnung 2022 weist einem Gewinn von CHF 9'109.51 aus und die Bilanzsumme beträgt CHF 249'462.19. Ich möchte mich bei unserem Kassier, Marc Berger, sowie unserem Revisor, Thomas Uehlinger, für ihre geleistete Arbeit bedanken.

SVIT Schriftenreihe / Drucksachen

Die Formulare und Drucksachen können direkt auf der Homepage des SVIT Graubünden unter der Rubrik Services bestellt werden.

Weiter sind im shop.svit.ch weitere Fachbeiträge zum Mietrecht, die SVIT Schriftenreihe und Fachpublikationen erhältlich.

Aus- und Weiterbildung

Der Assistentenkurs «Liegenschaftenbuchhaltung», welcher im Januar 2022 sowie der Assistentenkurs «Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum» mit Start im Mai 2022 fanden in den Räumlichkeiten der ibW Chur statt. Der letzte Assistentenkurs «Bewirtschaftung von Mietliegenschaften» wurde in den Räumlichkeiten der HWS Graubünden durchgeführt. Insgesamt haben 15 Personen zumindest einen dieser Kurse besucht. Von diesen Teilnehmern haben 9 Personen alle Kurse (Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung) absolviert.

Der Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. FA 2023/2024 startete mit 16 Teilnehmern im Januar 2023.

Bedauerlicherweise musste der letzte Lehrgang Bewirtschaftung 2022/2023 aufgrund einer zu geringen Anzahl an Teilnehmern abgesagt werden. Daraufhin hat der Vorstand gemeinsam mit dem SVIT Schweiz überlegt, wie die Assistentenkurse und der Lehrgang Bewirtschaftung FA in Chur weitergeführt werden können. Es war eine schwierige Entscheidung, den Lehrgang Bewirtschaftung wieder im Zweijahresrhythmus anzubieten. Aber auf diese Weise können wir sicherstellen, dass der Lehrgang unabhängig von der Teilnehmerzahl durchgeführt wird.

SVIT Schweiz / Exekutivrat

Anlässlich der DV des SVIT Schweiz im Juni 2022 in Luzern stimmten die Delegierten dem politischen Aktionsfonds zu. Die Erstausrüstung via Kapital (2%) wurde bereits eingefordert. Die jährliche Äufnung via Mitgliederbeiträge (2%) beginnt ab dem Jahr 2023. Nebst den regionalen Verbandsaufgaben nahm ich an den ER-Sitzungen teil.

Politik

In der Volksabstimmung vom 25.09.2022 wurde die AHV-Reform 21, die Erhöhung der MWST sowie die Angleichung des Frauenrentenalters auf 65 Jahre angenommen.

Ausblick Anlässe 2023

Die Generalversammlung des SVIT Graubünden findet am Montag, 15. Mai 2023 im rocksresort in Laax statt. Die SVIT Delegiertenversammlung und das Swiss Real Estate Forum finden am 29.-30. Juni 2023 in Luzern statt.

Schlusswort und Dank

An dieser Stelle bedanke ich mich bei unseren Mitgliedern und Partnern, die uns auch im Jahr 2022 unterstützt haben. Unser Ziel ist es, auch in Zukunft die bestmöglichen Ergebnisse für unsere Mitglieder zu erzielen und die Immobilienbranche aktiv mitzugestalten.

Meine 8-jährige Amtszeit endet im Frühjahr 2024, ich freue mich auf ein spannendes letztes Jahr und danke Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung.

Trimmis, im März 2023



Flavia Brechbühl
Präsidentin
SVIT GRAUBÜNDEN