

Jahresbericht der Präsidentin zuhanden der Generalversammlung 2022 des SVIT GRAUBÜNDEN



Einleitung

Geschätzte Versammlungsteilnehmer/innen
Geschätzte Mitglieder, Fördermitglieder, Gäste und Vertreter des SVIT Schweiz

Das 2021 wird uns als Jahr zwei der Corona-Pandemie in Erinnerung bleiben. Viele weitere Ereignisse wie beispielsweise 50 Jahre Frauenstimmrecht, die Volksabstimmungen im März, Juni, September und November, das Hochwasser im Juli mit erheblichen Schäden und die Stürmung des Kapitols in Washington geraten leicht in Vergessenheit.

Generalversammlung

Die 45. Generalversammlung vom 17. Mai 2021 mussten wir erneut in schriftlicher Form durchführen. 40 Mitglieder nahmen an der Abstimmung auf dem Zirkulationsweg teil. Mein Jahresbericht 2021 wurde im April 2021 auf der Homepage aufgeschaltet. Remo Fetz, Willi Mutzner, Thomas Uehlinger und Flavia Brechbühl werden als Delegierte für die DV des SVIT Schweiz anlässlich des SVIT-Plenums 2021 gewählt.

Anlässe SVIT Graubünden

Nach über 1 ½ Jahren ohne einen physischen SVIT-Anlass, durften sich die Mitglieder und Gäste am 21. September 2021 endlich wieder treffen und verbrachten in der Waldhütte Tegia da vout in Domat/Ems, bei schönem Herbstwetter, einen gemütlichen Grillplausch.



Der traditionelle Neujahrsapéro vom 10. Januar 2022 im Hotel Stern in Chur mit dem Referat von Herrn Reto Annen, Rechtsanwalt und Notar, über Sportrecht am Beispiel Eishockey musste aufgrund der hohen Corona-Fallzahlen leider abgesagt werden.



Mitgliederwesen

Unsere Mitgliederorganisation, welche sich im 46. Verbandsjahr befindet, zählte per 31. Dezember 2021 total 64 Mitglieder, bestehend aus 57 Aktivmitglieder und 7 Fördermitglieder.

Eintritte:

Alfina Treuhand AG, Albert Bisculm	7000 Chur
Schulthess Maschinen AG, Renato Margreth (Fördermitglied)	6330 Cham
Deflorin AG, Fabio Deflorin	7012 Felsberg

Austritte:

René Stierli Bau- und Immobilientreuhand, René Stierli	7214 Grüşch
--	-------------

Umfirmung:

alt: Alfina Immobilien AG	neu: Ambühl Immobilien AG	7250 Klosters
---------------------------	---------------------------	---------------

Vorstandstätigkeiten

Im vergangenen Jahr wurde anlässlich der Vorstandssitzungen die Durchführung unserer Anlässe, die Generalversammlung 2022, aktuelle Verbandsgeschäfte und Themen aus der Region, der Politik und der Aus- und Weiterbildung behandelt.

Der Vorstand setzte sich im vergangenen Jahr wie folgt zusammen:

- Flavia Brechbühl, Präsidentin
- Remo Fetz, Vizepräsident
- Hans-Jörg Berger, Sekretariat und Kassier
- Urs Bearth, Beisitzer

Geschäftsstelle

Für dieses wiederum ausserordentliche Jahr ein grosses Dankeschön an das Team der Berger Immobilien Treuhand AG in Chur für die gute Führung der Geschäftsstelle des SVIT Graubünden.

Finanzen

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Gewinn von CHF 20'646.21 ab und die Bilanzsumme beläuft sich auf CHF 238'264.98. Dem Kassier und dem Revisor danke ich bestens für die geleistete Arbeit.

SVIT Schriftenreihe / Drucksachen

Die Formulare und Drucksachen können direkt auf der Homepage des SVIT Graubünden unter der Rubrik Services bestellt werden.

Aus- und Weiterbildung

Der Lehrgang Immobilienbewirtschaftung FA 2021/2022 startete am 8. Januar 2021 mit 16 Teilnehmer/Innen. Bis zu den Sommerferien im Fernunterricht und danach konnte wieder auf den Präsenzunterricht umgestellt werden.

Unser Ziel den Lehrgang Immobilienbewirtschaftung FA in Chur alljährlich kostendeckend durchzuführen, haben wir, mit nur 7 Anmeldungen für 2022/2023, nicht erreicht. Daher musste dieser leider abgesagt werden. Durch die Beteiligung der ibW bei der HWGR wurde die Planung

der Schulungsräume massiv verzögert. Um in Zukunft Planungssicherheit zu erlangen, suchte der Vorstand im Sommer 2021, mit Unterstützung vom SVIT Schweiz, einen eigenen Schulraum in Chur. Aufgrund der Absage des Lehrgangs 2022/2023 ist diese Angelegenheit vorerst vom Tisch.

Der erste Assistenzkurs 2022 startete im Januar 2022 in den Räumlichkeiten der ibW Chur.

SVIT Schweiz / Exekutivrat

Nebst den regionalen Verbandsaufgaben nahm ich an den ER-Sitzungen teil. Im Herbst 2021 hat der Exekutivrat einem Politischen Aktionsfonds mit einer Erstausrüstung via Kapital (2%) und einer jährlichen Äufnung via Mitgliederbeiträge (2%) sowie dem entsprechenden Reglement zugestimmt. Über die Statutenanpassung muss die DV SVIT Schweiz im Juni 2022 abstimmen.

Am 17. Juni 2021 wurde die DV des SVIT Schweiz auf schriftlichem Weg durchgeführt.

Die letzte ER-Sitzung am 25. November 2021 fand im Rahmen der SVIT-Arena, mit einer spannenden Podiumsdiskussion zum Thema «wie sieht die Zukunft der Immobilienvermarktung aus», im Palace Hotel auf dem Bürgenstock statt.

Politik

Wie bereits eingangs erwähnt, fanden 2021 an 4 Wochenenden diverse Volksabstimmungen statt. Gerne halte ich die wichtigsten Abstimmungsergebnisse fest:

Bundesgesetz über elektronische Identifizierungsdienste (E-ID-Gesetz)	Nein
Bundesgesetz zur Bewältigung von Covid-19-Epidemien	Ja
CO ₂ -Bundesgesetz	Nein
Bundesgesetz über polizeiliche Massnahmen zur Bekämpfung von Terrorismus	Ja
Löhne entlasten, Kapital gerecht besteuern	Nein
Ehe für alle	Ja
Bestimmung der Bundesrichter:Innen im Losverfahren	Nein

Die Teilrevision des Gesetzes über die Pensionskasse Graubünden und die Limitierung von fünf Grundeigentümerabfragen pro Tag im Geodatenportal wurden angenommen. Die Regierung des Kantons Graubünden erhielt im Sommer 2021 den Auftrag bei den Bundesbehörden auf eine Revision des Zweitwohnungsgesetzes hinzuwirken. Im Weiteren wird der im Juni 2019 überwiesene Auftrag (Wilhelm) «Green Deal für Graubünden – Klimaschutz als Chance nutzen» ein grosses Thema für den Kanton Graubünden. Die erste Etappe beinhaltet die Ausarbeitung eines Aktionsplans, in welchem rasch und ohne gesetzliche Anpassung schwerpunktmässig bestehende Massnahmen verstärkt werden. Für die in einer zweiten Etappe vorgeschlagenen Massnahmen müssen zuerst die gesetzlichen Voraussetzungen geschaffen und die Finanzierung geregelt werden.

Nächste Anlässe SVIT Graubünden und SVIT Schweiz 2022/2023

GV SVIT Graubünden: Dienstag, 17. Mai 2022 im Grand Resort Bad Ragaz

DV SVIT Schweiz Donnerstag, 23. Juni 2022 in Luzern

Ich hoffe, dass wir den Anlass im Herbst 2022 und das Neujahrsapéro im Januar 2023 wieder durchführen können.

Schlusswort und Dank

Trotz Covid-Einschränkungen haben wir auch das vergangene Jahr gut gemeistert. Mein Dankeschön geht an alle Mitglieder und meinen Vorstandskollegen für das mir entgegengebrachte Vertrauen und für die Treue in unseren Verband.

Ich freue mich, Sie an unserer Generalversammlung im Grand Resort Bad Ragaz begrüßen zu dürfen.

Trimmis, im März 2022



Flavia Brechbühl
Präsidentin
SVIT GRAUBÜNDEN