

Schweizerischer Verband
der Immobilienwirtschaft SVIT
Sektion beider Basel



Online
Anmeldung
möglich

Jahresbericht 2022

Einladung zur 89. Generalversammlung

Inhalt

- 3 Einladung
- 4 Editorial
- 5 Jahresbericht 2022
- 7 Jahresprogramm 2022
Jahresprogramm Unternehmergruppe SVIT
- 8 Bilanz
- 9 Erfolgsrechnung
- 10 Revisionsbericht
- 11 SVIT-Aktionsfonds
- 12 Mitglieder
- 13 Personen rund um den SVIT
- 14 Schlusswort
- 15 Danksagung

Impressum

Herausgeber

SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

Idee und Konzeption

SVIT beider Basel

Layout

und moritz gmbh,
branding & design
Basel

Text und Inhalt

SVIT beider Basel

Fotos

Fotodesign Indlekofer
Aesch

Druck

printhouse by jobfactory,
Basel

Auflage

280 Exemplare

Copyright

SVIT beider Basel 2023

Einladung

Sehr geehrte Gäste,
liebe Mitglieder/innen, geschätzte
Partner- und Fördermitglieder/innen

Wir freuen uns, Sie zur 89. Generalversammlung 2023 des SVIT beider Basel mit
anschliessendem Apéro riche einzuladen.

Datum: Dienstag, 2. Mai 2023
Zeit: 18.00 Uhr
Ort: Mövenpick Hotel Basel, Aeschengraben 25, Basel

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellungen
2. Protokoll der 88. Generalversammlung vom 2. Mai 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten zum Verbandsjahr 2022
4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2022 des SVIT-Aktionsfonds
5. Vorstellung Jahresrechnung 2022
6. Revisorenbericht
7. Genehmigung Jahresrechnung 2022
8. Entlastung des Vorstandes
9. Mitgliederbeiträge 2023
10. Budget 2023
11. Wahlen
 - Wahlen Delegierte und Ersatzdelegierte
 - Wahlen Aktionsfonds-Mitglieder
 - Wahl Revisionsstelle
12. Schriftliche Anträge der Mitglieder
13. Diverses

Anmeldung

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung bis am 24. April 2023 Online über den QR-Code,
mit beiliegendem Talon per Post oder Mail an das Sekretariat des SVIT beider Basel.



QR-Code scannen und online anmelden!
www.svit.ch/de/form/anmeldung-gv-svit-basel

Jetzt
Ihren Platz
sichern

Basel rettet die Welt

Liebe Leserinnen und Leser

Ende November 2021 hat das Basler Stimmvolk mit 53 % der Durchsetzungsinitiative «Ja zum echten Wohnschutz» zugestimmt, wodurch Basel-Stadt seit Inkrafttreten am 28. Mai 2022 das schweizweit wohl strengste Wohnschutzgesetz hat.

Am 27. November 2022 hat das Basler Stimmvolk erneut eine extreme Initiative an der Urne angenommen. Mit 56.7 % sprach sich der Souverän für die Klimagerechtigkeitsinitiative aus, die bis ins Jahr 2030 einen CO₂-Ausstoss von netto-null fordert. Immerhin hat sich dann der Gegenvorschlag der UVEK mit 61.9 % durchgesetzt, der für dieses ambitionöse Ziel 2037 vorsieht. Der Vorschlag des Regierungsrates lag bei 2040. Der Bund sieht 2050 vor, was immer noch sportlich, aber möglich ist und auch vom SVIT Schweiz und dem SVIT beider Basel unterstützt wird.

Netto-null bis ins Jahr 2037 bedeutet, dass ein grosser Teil des Immobilienbestandes in der Stadt Basel bis dann energetisch saniert werden muss, was an sich ja positiv ist. Wenn nun aber gemäss der neuen Wohnraumschutzverordnung (WRSchV) nur noch 50 % der Investitionen zu einem reduzierten Überwälzungssatz von 2.314 % (Ref. Zins 1.25 % und Amortisationszeit 30 Jahre) überwälzt werden dürfen, fehlen jegliche Anreize, umfassend energetisch zu sanieren. Nicht einmal in Aussicht gestellte Förderbeiträge oder Subventionen fallen da noch ins Gewicht, wenn die Gesamtinvestition noch zu einer Verzinsung von rund 1 % führt.

«Klima- und Wohnschutz ist wichtig und wir müssen zu unserer Natur und Umwelt Sorge tragen, aber bitte mit Augenmass, vernünftig und vor allem realistisch.»

Vor allem aber werden besonders private Eigentümer und Vermieter Mühe haben, solche Investitionen zu finanzieren, machen die Banken doch Finanzierungs-

zusagen auch deshalb, weil bis anhin umfassende Sanierungen zu einem Teil durch höhere Mieterträge finanziert werden konnten.

Klima- und Wohnschutz ist wichtig und wir müssen zu unserer Natur und Umwelt Sorge tragen, aber bitte mit Augenmass, vernünftig und vor allem realistisch. Ich bin mir bewusst, dass man in all diesen Fragen auch eine andere und differenzierte Meinung haben kann und darf. Trotzdem habe ich manchmal das Gefühl, dass Basel die Welt retten will und sich unsere schöne Stadt, bis anhin einer der führenden und prosperierenden Wirtschaftsstandorten unseres Landes, gerade selbst abschaffen will.

Ich danke Ihnen für das Interesse am SVIT beider Basel, wo wir Ihnen auf den folgenden Seiten einen kurzen Ein- und Rückblick auf das Verbandsjahr 2022 geben.



Andreas Biedermann
Präsident SVIT
beider Basel

Jahresbericht 2022

Das Jahr begann für uns immer noch mit Vorsicht und unter den Vorzeichen der Pandemie, die uns während fast zwei Jahren eingeschränkt und unser Leben nicht primär geprägt, so aber doch im Wesentlichen bestimmt hat. Trotz Aussicht und Hoffnung auf Besserung, entschieden wir uns bald, den beliebten Neujahrs-apéro mit der Basler Kantonalbank in den Frühling zu verschieben, was im Nachhinein richtig war.

Am 24. Februar 2022 sind russische Truppen in die Ukraine einmarschiert. Mit einem Krieg an der Grenze zu Europa hat wohl bei uns niemand gerechnet. Ein Krieg, der nicht nur viel Leid ausgelöst hat, sondern der mitunter Einfluss auf die turbulenten Finanzmärkte und Energiekrise hat und, neben den weit über 70'000 Ukraineflüchtlingen in unserem Land, auch unsere Branche beeinflusst hat.

Der SVIT Schweiz hat, wie während der Pandemie rasch reagiert, Plattformen für Wohnungen geschaffen, Mietverträge und Hausordnungen auf Ukrainisch zur Verfügung gestellt. Ebenso haben, neben vielen freiwilligen Privatpersonen, auch Vermieter Wohnun-

gen mit zum Teil vergünstigten Mietzinsen bereitgestellt. Eine Welle der Solidarität ging durch unser Land und auch durch unseren Verband. Ja, der SVIT ist inzwischen mittendrin und nicht nur dabei, wenn es darum geht, Lösungen in schwierigen Situationen und Krisen zu finden.

Mit der Aufhebung der Corona-Massnahmen konnten wieder Anlässe durchgeführt werden, die bei den Mitgliedern auf regen Zuspruch gestossen sind. Neben dem Anlass mit der CS, wo Fredy Hasenmaile wie gewohnt sehr fundiert die aktuellen Immobilienmarkt-Perspektiven präsentierte, fand dann der Frühlings-Apéro im Kunstmuseum statt. Der Chief Investment Officer der Basler Kantonalbank, Dr. Sandro Merino, referierte über die Wirtschaftslage und die Auswirkungen, die durch den Ukrainekrieg ausgelöst worden sind.

Anfangs Mai waren wir für die 88. Generalversammlung im neuen Mövenpick im Baloise-Park zu Gast. Bei angeregten Gesprächen genossen im Anschluss die Mitglieder einen feinen Apéro riche.





Nach den Sommerferien präsentierten wir wie gewohnt zusammen mit den Statistischen Ämtern die Leerstandszahlen der Wohnungen sowie von Büro- und Gewerberäumen in den beiden Basel. Aufgrund der aktuellen Lage haben die Industriellen Werke Basel (IWB), die seit Jahren einer von unseren treuen SVIT-Partnern sind, zu Themen rund um die Energiemangel-lage Stellung genommen, was von vielen Mitgliedern an einem Anlass mit Interesse verfolgt worden ist.

In der Aus- und Weiterbildung konnten wir wieder zu einem ordentlichen Kurs- und Schulbetrieb zurückkehren. Nach wie vor sind unsere Angebote beliebt und erfreuen sich einer regen Teilnahme.

«Nach wie vor sind unsere Weiterbildungsangebote beliebt und erfreuen sich einer regen Teilnahme.»

Wie im Jahresprogramm auf Seite 7 aufgeführt, fanden im Jahr 2022 auch wieder sechs Anlässe der SVIT-Unternehmergruppe im Les Trois Rois statt. Dabei mussten wir zum Teil auf Ersatzräumlichkeiten ausweichen, da ein Teil des Hotels für Ukraine-flüchtlinge zur Verfügung gestellt wurde, was von den Mitgliedern der Unternehmergruppe mit Solidarität und Verständnis aufgenommen worden ist.

Mit der Einführung des neuen, bzw. revidierten Wohn-schutzgesetzes per Ende Mai musste eine Wohn-schutzkommission gebildet werden. Dem SVIT beider Basel und dem Hauseigentümergebund Basel-Stadt ist es gelungen, drei kompetente Vertreter/innen zu nominieren, die vom Regierungsrat gewählt worden sind und sich seither dafür einsetzen, dass unsere Inter-essen im Rahmen der Möglichkeiten umgesetzt werden. Da sich die Kommission, wegen Querelen um die Nomination der Vertreter/innen des Mietverbandes, erst im Spätherbst richtig konstituieren konnte, sind noch nicht viele Gesuche behandelt worden.

Der Abschluss des Verbandsjahrs fand am 9. Dezember 2022 im St. Alban-Stübli statt, wo sich SVIT-Mit-glieder, SVIT-Partner und Fördermitglieder mit ihren Partner/innen zu einem feinen Nachtessen und stim-mungsvollen Schlussabend eingefunden haben.

Rückblickend war es in Bezug auf die vorangegan-genen Pandemiejahre schon fast wieder ein normales und gutes Verbandsjahr.

Jahresprogramm 2022

- | | |
|---|--|
| 24.03. Credit Suisse Immobilienmarkt-Perspektiven
Referent: Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Economics, Credit Suisse AG | 15.08. Präsentation Leerstandserhebung Kantone Basel-Stadt und Basel-Landschaft für Wohn- und Geschäftsräume |
| 11.04. Frühlings-Apéro mit der Basler Kantonalbank
Referent: Dr. Sandro Merino, Chief Investment Officer | 24.11. Monatsveranstaltung «Energienangellage» aus Sicht der Industriellen Werke Basel (IWB) |
| 02.05. 88. Generalversammlung | 09.12. SVIT Niggi Näggi |

Jahresprogramm Unternehmergruppe SVIT

- | | |
|--|---|
| 08.02. Business Knigge aus Sicht eines Butlers und Unternehmers
Referent: Hanspeter Vochezer | 25.08. Immobilien-Marketing – was ist das?
Referent: Beny Ruhstaller |
| 07.04. Daten als Rohstoff der Digitalisierung
Referent: Prof. Dr. Dominique Brodbeck | 20.10. Immobilienrelevante Regulierungen und ihre Auswirkungen
Referent: Daniel Petitjean |
| 09.06. Zur Miete in Basel: Genossenschaftliches Wohnen als einzig zahlbare Lösung?
Referent: Andreas Herbster | 13.12. Büromarkt 2023 – Der Büromarkt verspricht Licht und Schatten
Referent: Fredy Hasenmaile |



Impressionen

Auf unserer Website www.svit.ch/de/svit-basel finden Sie Fotos von unseren Anlässen.

Bilanz

	31.12.21	31.12.22
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'480'692.25	1'513'017.51
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	44'149.00	79'747.00
Andere Forderungen	4'408.18	8'833.39
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'212.00	14'762.00
	1'534'461.43	1'616'359.90
Anlagevermögen		
Beteiligungen	20'000.00	20'000.00
Wertschriften	227'220.97	227'220.97
Mobile Sachanlagen	5'000.00	5'600.00
	252'220.97	252'820.97
	1'786'682.40	1'869'180.87
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9'063.80	45'120.25
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	390.20
Passive Rechnungsabgrenzung	132'599.00	130'657.30
	141'662.80	176'167.75
Fonds und Rückstellungen		
Aktionsfonds zur Unterstützung des privaten Grundeigentums	122'677.28	134'819.26
Vermögen Unternehmergruppe	151'619.83	152'697.82
Rückstellung für Berufsbildung	544'389.98	544'389.98
Rückstellung für politische Aktivitäten	255'000.00	285'000.00
Rückstellung für Verbandstätigkeiten	205'000.00	205'000.00
	1'278'687.09	1'321'907.06
Vermögen		
Vermögen 1. Januar	365'392.55	366'332.51
Ertragsüberschuss	939.96	4'773.55
	366'332.51	371'106.06
	1'786'682.40	1'869'180.87

Erfolgsrechnung

	2021	2022	Budget 2022	Budget 2023
Mitgliederbeiträge	163'950.00	164'690.00	164'000.00	164'000.00
Förderbeiträge	16'000.00	19'000.00	16'000.00	19'000.00
Übrige Beiträge	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Eintrittsgelder / Aufnahmegebühren	2'200.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Total Einnahmen	183'150.00	185'690.00	182'000.00	185'000.00
Beiträge Zentralverband	-69'358.80	-68'928.00	-70'000.00	-76'000.00
Immobilien Abonnemente	-8'430.20	-7'938.85	-10'000.00	-10'000.00
Verschiedene Beiträge	-13'667.00	-13'667.00	-12'000.00	-14'000.00
Total Beiträge	-91'456.00	-90'533.85	-92'000.00	-100'000.00
Netto-Einnahmen	91'694.00	95'156.15	90'000.00	85'000.00
Sekretariat	-5'415.58	-7'754.80	-7'000.00	-11'000.00
Büroaufwand	-10'682.17	-8'741.60	-12'000.00	-12'000.00
Generalversammlung	-7'321.10	-15'171.70	-16'000.00	-16'000.00
Delegiertenversammlung	-	-3'500.00	-6'000.00	-6'000.00
Veranstaltungen	-24'089.00	-29'386.05	-35'000.00	-35'000.00
Vorstandsentschädigungen	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00
Telefon, Telefax, Porto	-3'560.30	-3'274.70	-5'000.00	-5'000.00
Treuhand- und Beratungsaufwand	-5'113.65	-6'001.50	-5'000.00	-7'000.00
Abschreibung mobile Sachanlagen	-3'085.50	-3'485.60	-1'500.00	-3'500.00
Total betriebliche Kosten	-90'767.30	-108'815.95	-119'000.00	-127'000.00
Erfolg vor Nebenerfolg	926.70	-13'659.80	-29'000.00	-42'000.00
Nebenerfolg aus Verbandstätigkeiten	-17'902.85	193.27	7'500.00	-4'500.00
Erfolg aus Finanzanlagen	1'248.16	1'364.38	-	1'000.00
Total Nebenerfolg	-16'654.69	1'557.65	7'500.00	-3'500.00
Erfolg aus Verbandstätigkeiten	-15'727.99	-12'102.15	-21'500.00	-45'500.00
Erfolg aus Berufsbildung	86'667.95	79'776.10	51'000.00	47'000.00
Bildung Rückstellungen	-	-32'900.40	-	-
Bildung Rückstellungen	-70'000.00	-30'000.00	-20'000.00	-
Erfolg vor Steuern	939.96	4'773.55	9'500.00	1'500.00
Steuern	-	-	-500.00	-
Gesamterfolg	939.96	4'773.55	9'000.00	1'500.00

Revisionsbericht

BALCONSULT.AG

Bericht der Revisionsstelle zur
eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
**Schweizerischer Verband der Immo-
bilienwirtschaft SVIT,
Sektion beider Basel**

Geschäftsjahr 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel, für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des Internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Basel, 24. März 2023

BALCONSULT AG



Andreas Herren
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)



Thomas Allemann
Zugelassener Revisionsexperte

SVIT-Aktionsfonds

Zur Unterstützung des Grundeigentums – Jahresbericht 2022

1. Organisatorisches

Die Fondskommission hat sich im Berichtsjahr – nach dem auf die letztjährige Generalversammlung erfolgten Rücktritt von Herrn Thomas Holinger, dem nochmals ganz herzlich für seinen jahrelangen Einsatz in der Aktionsfondskommission gedankt sei – aus Frau Genoveva Lahmadi, den Herren Daniel Petitjean und Lukas Polivka (als Präsident) sowie dem neugewählten Herrn Fabian Halmer zusammengesetzt. Mangels spruchreifer Geschäfte hat im Jahr 2022 keine Kommissionssitzung stattgefunden.

2. Sachgeschäfte

Das Berichtsjahr wird als sehr ruhiges Jahr in die Geschichte des Aktionsfonds eingehen, hat es doch keinerlei Sachgeschäfte gegeben, die für eine Unterstützung in Frage gekommen wären. Dabei dürfte es sich aber um die «Ruhe vor dem Sturm» handeln, sind doch namentlich im Kanton Basel-Stadt aus der bekannten politischen Ecke neue Initiativen zum sogenannten Wohnschutz angekündigt. Diese Bestrebungen entsprechen einem in der Politik leider immer wieder anzutreffenden Muster: Regulierungen, die sich als kontraproduktiv erweisen, obwohl davor schon vor deren Erlass gewarnt wurde, werden aus Angst vor Gesichtverlust (oder aus politischem Kalkül?) nicht abgeschafft, sondern durch neue und zusätzliche Regulierungen «verbessert», auch wenn damit die angerichtete Malaise nicht behoben, sondern im Gegenteil zusätzlich verschärft wird. Bekanntlich wird (vermeintliche) Wohnungsnot nicht mit einem Instrumentarium behoben, welches die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum verhindert! Der SVIT beider Basel – zusammen mit seinen involvierten Partnernverbänden – wird auch in Zukunft gefordert sein, solchen grundeigentums- und vermietenfeindlichen Ansinnen entschieden entgegenzutreten, um den am heutigen Tag noch intakten Mietmarkt in der ganzen Nordwestschweiz im Interesse aller Marktteilnehmenden aufrecht zu erhalten. Dabei wird sich auch der Aktionsfonds engagieren und sich mit seinen Mitteln gegen weitere Gängelungen des Grundeigentums zur Wehr setzen.

3. Rechnungsablage

Saldovortrag per 1.1.2022	CHF	122'677.28
Einnahmen/Zuwendungen und Finanzerfolg	CHF	13'291.98
Mittelverwendung 2022	CHF	1'150.00
SVIT-Aktionsfondsvermögen per 31.12.2022	CHF	134'819.26

Aufgrund des im Berichtsjahr – mangels Sachgeschäfte – bescheidenen finanziellen Aufwands, der im Wesentlichen dem Kostenbeitrag an das SVIT-Sekretariat entspricht, hat der Stand des Fondsvermögens per 31. Dezember 2022 zugenommen. Angesichts der absehbaren, in den kommenden Jahren anstehenden Abstimmungskampagnen zeichnen sich aber schon heute erhebliche Ausgaben ab. Vor diesem Hintergrund werden alle interessierten Kreise höflich eingeladen, den Aktionsfonds weiterhin zu unterstützen, um seinen Handlungsspielraum auch für die Zukunft zu wahren.

4. Dank

Trotz aller Anfeindungen bestehen Möglichkeiten, das private Grundeigentum zu fördern und zu stärken. Indem der Aktionsfonds seine Verantwortung wahrnimmt und sachdienliche Geschäfte und Projekte seinem Zweck entsprechend finanziell fördert, vertritt er in massgebender Weise die Interessen der Grundeigentümer- und Vermieterschaft. Ein ganz besonderes Dankeschön gilt deshalb Ihnen allen, die den Aktionsfonds im Berichtsjahr unterstützt haben und zukünftig unterstützen werden.

Basel, im März 2023

Für die Fondskommission:
Lukas Polivka

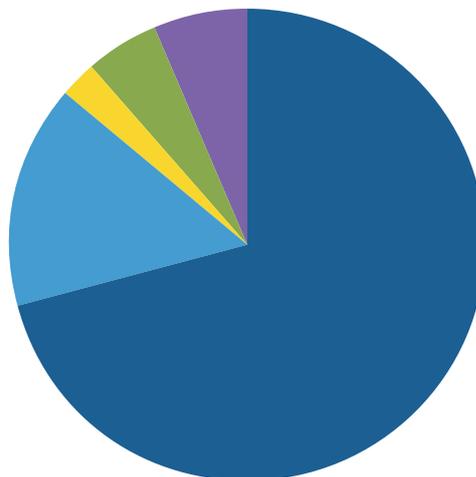
Mitglieder

Mitgliederwesen

Bestand

Der Mitgliederbestand präsentierte sich per 31.12.2022 wie folgt:

● Firmenmitglieder	125
● Einzelmitglieder	27
● Ehrenmitglieder	4
● Partner	9
● Fördermitglieder	11
Total	176



Mutationen 2022

Eintritte

Firmenmitglieder

Apleona Schweiz AG, Basel
Immohelp AG, Basel

Einzelmitglieder

Roman Stössel
Daniel Grünenfelder

Ehrenmitglieder

keine

Partner

keine

Fördermitglieder

Brodmann Dienstleistungen GmbH, Dornach
ITS Kanalservices AG, Boswil
Notariat Thomi, Sissach

Austritte

Firmenmitglieder

keine

Einzelmitglieder

Chloé Veit, Basel
Marc Siegrist, Basel
Beat Bürgin, Basel

Ehrenmitglied

keine

Partner

keine

Fördermitglieder

keine

Personen rund um den SVIT

Vorstand

Andreas Biedermann

Präsident
 Exekutivrat SVIT Schweiz,
 Politik, Medien, Unternehmer-
 gruppe, Wohnforum Basel,
 Partnerverbände, Schlichtungs-
 stellen

Andreas Lampert

Vizepräsident
 Finanzen

Ralf Bendzulla

SVIT-Partner und Sponsoring

Reto Brunner

Anlässe und Events

Caroline Kohler

Assistenz- und Sachbearbeiter-
 kurse

Adrian Müller

Schulleitung Fachausweis
 Bewirtschaftung

Lukas Polivka

Recht
 Aktionsfonds und Verkehrsliga

Andrea Schmid

Partnerverbände
 Politik (BL)

Dieter Sommer

Mitgliederwesen/Social Media

Kommissionen

Aktionsfonds-Kommission

Lukas Polivka

Präsident

- Fabian Halmer
- Genoveva Lahmadi
- Daniel Petitjean

Assistenzkurse-Kommission

Caroline Kohler

Präsidentin

- Jürgen Lutz
- Bernadette Schnüriger
- Susanne Wöhrle

Geschäftsstelle

Tanja Molinari

Leitung Verbands- und
 Schulsekretariat

Diverse Mitglieder vertreten den SVIT beider Basel in weiteren wichtigen Gremien, wie den Kantonalen Schlichtungsstellen in Basel-Stadt und Baselland, der Wohnschutzkommission sowie in Vorständen von diversen Partnerverbänden.

Delegierte

Delegierte SVIT beider Basel

- Ralf Bendzulla
- Reto Brunner
- Carolina Casoni
- Remo Fumagalli
- Daniel Grünenfelder
- Fabian Halmer
- Beat Jundt
- Caroline Kohler
- Aurelia Kuster-Wohlfart
- Andreas Lampert
- Adrian Müller
- Daniel Petitjean
- Lukas Polivka
- Dieter Ruf
- Andrea Schmid
- Dieter Sommer

Ersatzdelegierte SVIT beider Basel

- Patrick Gutmann
- Christian Rösli
- Dr. Christian Schuster

Vorbehältlich ihrer Wahl und Durchführung, können die Delegierten den SVIT beider Basel an der DV des SVIT Schweiz vom 29. Juni 2023 im Verkehrshaus in Luzern vertreten.

Schlusswort

Was ist nennenswert, wenn wir die Chronik unseres Verbandes im Jahr 2022 führen wollen? Die Coronapandemie wird uns wohl noch lange begleiten, aber nicht mehr im Mittelpunkt unseres Lebens stehen. Kriege hat es schon viele gegeben und wird es leider wohl auch künftig geben. Dass ein Krieg vor der Haustüre Europas stattfindet und auch in unserer wohlbehüteten Schweiz eine Strommangellage und Energiekrise zum Dauerthema wird, damit hätte zu Beginn des letzten Jahres wohl niemand gerechnet.

Der ganze SVIT hat die Krisen bislang sehr gut gemeistert und geht gestärkt daraus hervor. Mit der Bildung eines Aktionsfonds des SVIT Schweiz, nach dem Vorbild des SVIT beider Basel, wird es in Zukunft möglich sein, mehr finanzielle Mittel bei national wichtigen politischen Themen und Abstimmungen zu haben. Auch unsere Mitgliederorganisation wird bei politischen Themen im Zeichen von Wohn- und Klimaschutz weiter gefordert sein. Wir nehmen die Diskussion und Herausforderung an, denn «nur wer schweigt, lässt anderen das Sagen».

Mir bleibt, Ihnen für Ihre Verbundenheit zu unserem Verband zu danken. Ein Dank geht an meine Kolleginnen und Kollegen im Vorstand sowie an unsere Geschäftsstellenleiterin, Tanja Molinari, die gute Seele unseres Sekretariats.

Ein grosser Dank geht an alle, die rund um den SVIT beider Basel für und im Interesse des Verbandes in irgendeiner Form tätig sind.

Wir brauchen Sie heute, morgen und übermorgen.

Basel, im März 2023



Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel

Wir bedanken uns

Der SVIT beider Basel bedankt sich bei seinen treuen Partnern und Fördermitgliedern und empfiehlt seinen Mitgliedern, diese bei ihren geschäftlichen Aktivitäten zu berücksichtigen.

Partner



**Basler
Kantonalbank**

Gebäudeversicherung Basel-Stadt 



homegate.ch



**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**
Prävention Feuerwehr Versicherung

iwb

ETAVIS 



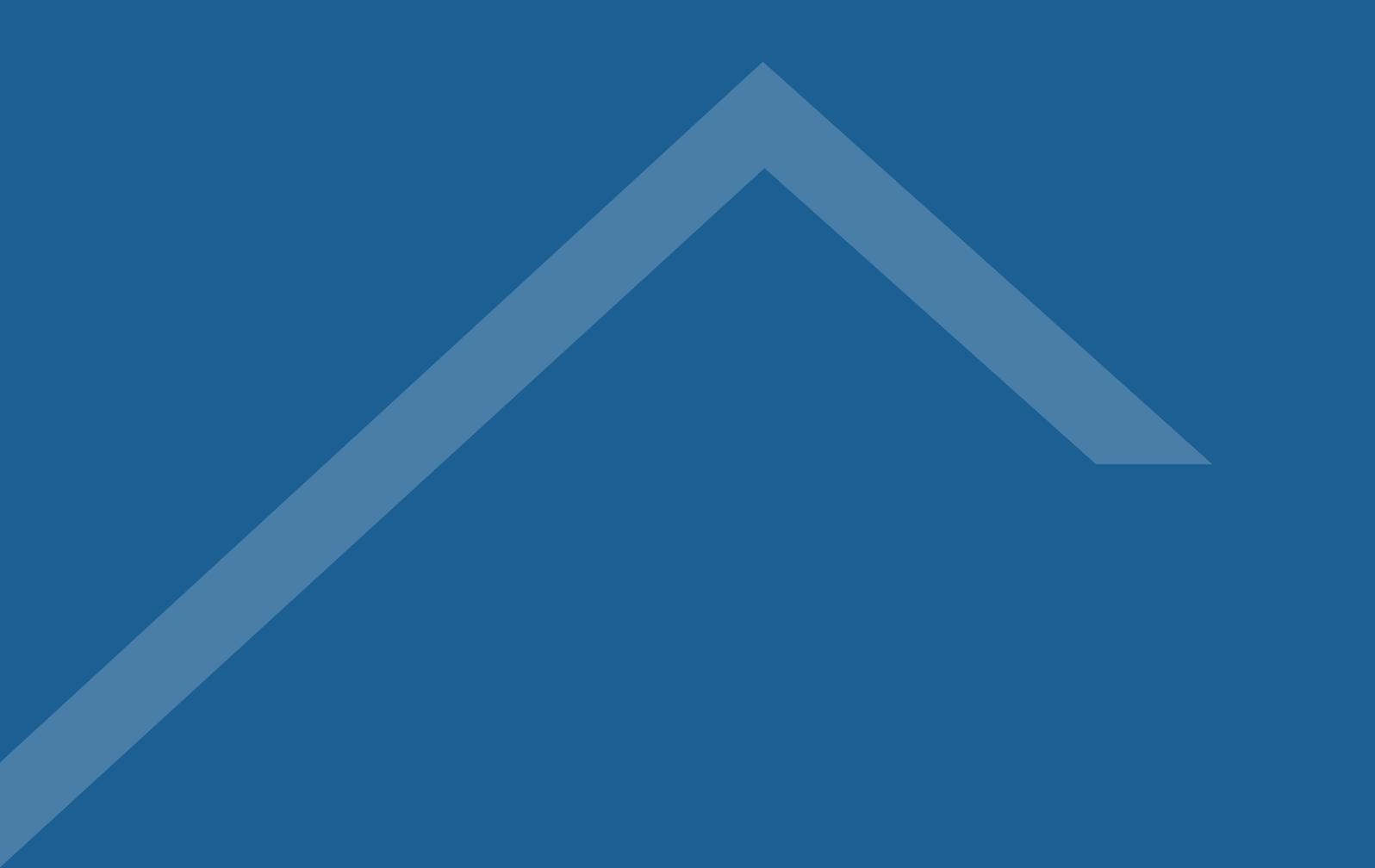
Schindler

firstCAUTION



Fördermitglieder

- Brodmann Dienstleistungen GmbH
- Elektrotechnik AG EAGB
- Forster Swiss Home AG
- ImmoScout24
- ITS Kanalservices AG
- Keramik Laufen AG + Similor AG
- Notariat Thomi
- Paul Pfirter + Co. AG
- Service 7000
- Sanitas Troesch AG
- SwissCaution SA



SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

+41 61 283 24 80

www.svit.ch
svit-basel@svit.ch