

# IL CONTO ALLA ROVESCIA È INIZIATO

Dopo un processo politico durato undici anni, la revisione della legge sulla protezione dei dati e la relativa ordinanza entreranno in vigore il 1° settembre 2023. Per l'implementazione, SVIT Svizzera fornisce alle aziende dell'economia immobiliare una raccomandazione di settore.

TESTO - IVO CATHOMEN\*



## ▶ LA SVIZZERA SOTTO PRESSIONE

Il 1° settembre 2023 entreranno in vigore la legge completamente revisionata sulla protezione dei dati (LPD) e la relativa ordinanza (OLPD). Grazie alla revisione la LPD del 1992 sarà infatti adattata alle mutate condizioni tecnologiche e sociali, migliorando la trasparenza del trattamento dei dati e rafforzando la libertà di scelta sui propri dati delle persone interessate. La revisione totale consente alla Svizzera di ratificare allo stesso tempo la Convenzione per la protezione delle persone in relazione all'elaborazione automatica dei dati a carattere personale (SEV 108) del Consiglio d'Europa e di attuare la direttiva (UE) 2016/680 sulla protezione dei dati in materia penale, rilevante ai fini di Schengen. Ciò è essenziale per garantire che l'UE continui a riconoscere la Svizzera come Paese terzo con un livello adeguato di protezione dei dati e che il trasferimento transfrontaliero dei dati rimanga possibile anche in futuro senza ulteriori ostacoli. È probabile che la pressione esercitata dall'UE abbia rafforzato la volontà del Parlamento di portare a termine la tanto attesa revisione totale di una legge ormai obsoleta.

Il processo politico è stato duro e pieno di ostacoli: sono passati più di undici anni da quando, nel dicembre 2011, il Consiglio fe-

derale ha affidato al Dipartimento federale di giustizia e polizia il mandato di elaborare proposte di revisione. Da parte dell'economia l'obiettivo principale era quello di prevenire o almeno indebolire la "Swiss Finish".

La legge serve a proteggere la personalità e i diritti fondamentali delle persone fisiche di cui vengono trattati i dati personali. In particolare, non copre la protezione delle persone giuridiche o in genere dei dati. Per l'implementazione della LPD e l'istituzione di misure di protezione dei dati, si può presumere che, in linea di principio, tutti i dati relativi identificabili a persone fisiche siano considerati dati degni di protezione.

## IMPLEMENTAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

Il settore immobiliare e i rami adiacenti elaborano dati su scala considerevole, anche se nella maggior parte dei casi, non si tratta di dati personali che richiedono una protezione degna ai sensi della LPD. Tuttavia, la revisione della legge è di grande importanza per il settore; si tratta infatti di prendere coscienza dell'accumulo e della gestione dei dati, nonché dell'attribuzione delle responsabilità e della protezione ed infine dell'archiviazione degli stessi in un'azienda. Devono quindi essere definiti i processi corrispondenti e l'argomento deve essere salda-

mente ancorato a livello dirigenziale. I dati degni di protezione vengono elaborati nei processi aziendali tipici del settore immobiliare, ossia nella locazione, nella commercializzazione, nella valutazione e nell'amministrazione di proprietà per piani. Per le piccole e medie imprese del settore immobiliare, lo sforzo richiesto per implementare la LPD in conformità con la legge sarà gestibile. La raccomandazione di settore sulla legge sulla protezione dei dati pubblicata da SVIT Svizzera dovrebbe essere un importante aiuto. Questa è suddivisa in:

- Nozioni di base
- Procedura raccomandata (Appendice A)
- Modello di dichiarazione di protezione dei dati (Appendice B).

Inoltre, l'Associazione sostiene lo sviluppo di un modello per il "Mandato per l'elaborazione dei dati" "(Auftrag zur Datenbearbeitung ADB)" dell'organizzazione di settore "the branch".

"Legge revisionata sulla protezione dei dati - Implementazione nel settore immobiliare", Dicembre 2022, disponibile al seguente link: [www.svit.ch/branchenempfehlungen](http://www.svit.ch/branchenempfehlungen)



### \*IVO CATHOMEN

Dr. oec. HSG, è caporedattore della rivista Immobilia.