

## Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Aargau Jahresbericht SVIT Aargau 2020/2021

Nicht nur das gesellschaftliche und private Leben stellt uns seit über einem Jahr vor neue Herausforderungen, auch in beruflicher, wirtschaftlicher Hinsicht wurden in den letzten 12 Monaten von all unseren Mitgliedern immer wieder neue Wege beschritten. Während Homeoffice-Modelle plötzlich als möglich und umsetzbar erachtet werden, nehmen virtuelle, effiziente Meetings oftmals den Platz von zeitraubenden Sitzungen und langen Wegen ein. Auf den ersten Blick bloss Vorteile – doch was bleibt auf der Strecke?

Mit viel Stolz und Zufriedenheit blicke ich auf das vergangene Verbandsjahr zurück. Unsere Mitglieder - Sie, geschätzte Damen und Herren - passen sich im Arbeitsalltag den sich ständig ändernden Rahmenbedingungen an und stellen so das funktionieren unserer Branche mit all Ihren wertvollen Arbeitsplätzen sicher, grossartig!

Auch der SVIT Schweiz hat wertvolle Arbeit geleistet. So wurden wir stets zeitnah und differenziert mit den neuesten und hilfreichen Informationen und Unterlagen versorgt, herzlichen Dank.

Zur Förderung des Austauschs unter den Mitgliedern bilden jeweils diverse Anlässe wichtige Eckpunkte in der SVIT-Agenda. Leider mussten aufgrund der Pandemie im vergangenen Jahr folgende Traditionsanlässe abgesagt werden:

- SVIT Aargau-Frühstück im November 2020 und im April 2021
- SVIT Aargau-Mitgliederanlass im Februar 2021

Am 19. August 2021 durften wir unter fast schon ungewohnt normalen Umständen unsere Partner- und Fördermitglieder zum Partneranlass ins Restaurant Coco Grill & Bar in Zürich einladen. In einem urbanen und zeitgemässen Ambiente mit genussreichem Abendessen wurde die wertvolle Unterstützung des letzten Jahres verdankt.

Ein weiterer Höhepunkt bildet die 52. ordentliche Generalversammlung am 30. September 2021 im Cubus der Casa del Vino in Birrhard. Nach dem offiziellen Teil lassen sich die teilnehmenden Mitglieder und Partner bei einem Apéro und Abendessen inklusive Weinverkostung zum Thema Spanien kulinarisch verwöhnen.

Das Golfturnier wurde infolge der Pandemie frühzeitig vom Mai 2021 auf den September 2021 verschoben. Wir freuen uns auf ein interessantes, herausforderndes Turnier und einen geselligen Abend. Selbstverständlich gibt es auch in diesem Jahr ein Programm für Nicht-Golfer. Der Anlass wird von Credit Suisse AG, Sanitas Troesch AG, Schindler Aufzüge AG, Sunrise UPC GmbH, SwissCaution AG und Trockag AG gesponsert. Melden Sie sich noch heute an.

An insgesamt 11 Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Lehrgänge waren teilweise gut besucht. Beim Sachbearbeiterkurs konnte die Rekordteilnehmerzahl von 24 Schülerinnen und Schüler erreicht werden. Allerdings mussten im Gegenzug die Kurse Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften (AK1) und Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung (AK2) aufgrund zu tiefer Teilnehmerzahl vor Kursbeginn abgesagt werden. Ein unerfreuliches, aber nicht neuartiges Phänomen. Die Integration der Kurse AK3, AK4.1 und AK4.2 in den Sachbearbeiterkurs hat sich bewährt. Es konnten Fixkosten reduziert und Synergien genutzt werden.

Folgende Kurse wurden durchgeführt:

- SB Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT
- AK3 Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT
- AK4.1 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 1
- AK4.2 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 2

- AK1 Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT, abgesagt
- AK2 Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung SVIT, abgesagt

Um die Kurse finanziell ausgeglichen zu gestalten und sich insbesondere für qualifizierten Nachwuchs einzusetzen, bitte ich alle unsere Mitglieder, deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für eine Ausbildung beim SVIT Aargau anzumelden. Vielen Dank. Wir setzen alles daran, weiterhin attraktive und praxisorientierte Lehrgänge anbieten zu können.

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 25 Einzelmitglieder (-3) und 93 Firmenmitglieder (+9), 5 Fördermitglieder (+/-0) und 13 Partnerfirmen (+/-0).

Trotz den zahlreichen Herausforderungen blicken wir auf ein wiederum erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 52'721.78 abschliessen.

Auch die Zukunft ist vielversprechend. Ich darf Ihnen bereits heute ankündigen, dass der SVIT Aargau deutlich sichtbarer wird. In Zusammenarbeit mit Werbefachleuten werden wir im Interesse unserer Mitglieder, unseres Schulbetriebs und unserer wertvollen Sponsoren eine attraktive Digitalkampagne lancieren. Ziel ist es, unseren Verband als Gütesiegel für Immobiliendienstleistungen und Ausbildungsangebote in den Fokus zu rücken und so, Ihnen, geschätzte Mitglieder zusätzliche wertvolle Kontakte mit potenziellen Auftraggebern möglich zu machen.

---

Geschätzte Damen und Herren, liebe SVIT-Mitglieder

Mit Ihrer Teilnahme an Veranstaltungen, Diskussionen und anderen Gefässen unterstützen Sie den Vorstand bei der Umsetzung seiner Ziele. Der Vorstand ist bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserem Kanton zu gelten. Nehmen Sie und Ihre Mitarbeitenden sich vermehrt Zeit, um die Weiterbildungs- und Netzwerkangebote des SVIT zu nutzen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, welche mich in meinem zweiten Präsidialjahr begleitet und tatkräftig unterstützt haben. Ein Dankeschön geht an unsere Sponsoring-Partner und Fördermitglieder für die wertvolle Zusammenarbeit und für ihre finanzielle Unterstützung. Ich danke allen Mitgliedern für das mir entgegengebrachte Vertrauen. Ein ganz besonderer Dank gilt meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, welche in ihrer sympathischen und konstruktiven Handlungsweise zum guten Klima innerhalb des Vorstandes beitragen und den Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau aktiv unterstützen und mitprägen. Ebenso möchte ich mich bei Claudia Frehner für das langjährige Führen des Sekretariats bedanken wie auch ihrer Nachfolgerin, Stephanie Müller, welche eine wertvolle Stütze für uns alle ist, ein Kompliment für die bisherigen Dienste aussprechen.

Frick, 31. August 2021



David Zumsteg  
Präsident SVIT Aargau