

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft Jahresbericht SVIT Aargau 2021/2022

Auch das Jahr 2021/2022 stand unter dem Einfluss der Corona Pandemie - dennoch blicken wir positiv auf das vergangene Geschäftsjahr zurück. Die hinter uns liegenden 12 Monate waren geprägt von gesellschaftlichen SVIT Aargau-Highlights als auch branchenrelevanten Inhalten und Anlässen, an welchen sich die gesamtschweizerische SVIT-Familie nicht nur ausgetauscht hat, sondern insbesondere auch wichtige Grundsteine für unsere Verbandszukunft legen konnte.

Die SVIT Aargau-Frühstücke erfreuen sich weiterhin grosser Beliebtheit. Im November 2021 hat Daniel Müller, Leiter Liegenschaften und Betriebe der Stadt Aarau, ein Referat über die Entwicklung des Stadionprojektes im aktuell grössten und städtebaulich relevanten Transformationsgebiet der Stadt Aarau gehalten. Im April 2022 beantwortete Dieter Marmet, Verwaltungsratspräsident der Real Estate Digital AG, Fragen zu aktuellen Nachfragedaten am Immobilienmarkt, nachfragerrelevanten Einflüssen der Pandemie sowie zu aktuellen Trends und deren allfälligen Nachhaltigkeit am Markt.

Da das traditionelle SVIT Golfturnier im Mai 2021 nicht stattfinden konnte, hat im Geschäftsjahr 2021/2022 sowohl am 08. September 2021 als auch am 25. Mai 2022 ein Golfturnier stattgefunden. Zwei interessante, herausfordernde Turniere in bester Gesellschaft. Nicht-Golfer verbrachten den Nachmittag bei einer Wanderung über Teile des herrlichen Fricktaler „Chriesiweg“ und sind zum Apéro und Abendessen zu den Golfern dazugestossen. Die grosse Teilnehmerzahl erfreute dabei sehr.

Am 18. August 2022 wurden unsere Partner- und Fördermitglieder zum Partneranlass ins Grand Casino Baden + Restaurant Plü eingeladen. Bei einem geselligen Abend mit genussvollem Abendessen haben wir uns für die letztjährige Unterstützung und die Loyalität gegenüber unserem Berufsverband bedankt.

Die 53. ordentliche Generalversammlung findet am 29. September 2022 im Weinhaus am Bach in Erlinsbach statt. Der Gastreferent, Michael Sokoll referiert aus aktuellem Anlass zum Thema *Beim Online-Meeting und anderen Gelegenheiten glänzen*.

An insgesamt neun Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Lehrgänge waren verhältnismässig besucht. Der Sachbearbeiterkurs wurde mit 12 Teilnehmenden durchgeführt. Leider mussten wir in diesem Jahr die Kurse Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften (AK1) und Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung (AK2) aufgrund zu tiefer Teilnehmerzahl vor Kursbeginn absagen. Die Integration der Kurse AK3, AK4.1 und AK4.2 in den Sachbearbeiterkurs hat sich auch weiterhin bewährt.

Untenstehend folgt eine Übersicht aller Kurse:

- SB Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT
- AK3 Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT
- AK4.1 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 1
- AK4.2 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 2

Abgesagte Kurse:

- AK1 Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT
- AK2 Assistent/in Bewirtschaftung Immobilienvermarktung SVIT

Für unsere Mitglieder und deren Mitarbeitende bieten wir Aus- und Weiterbildungskurse zu reduzierten Konditionen an. Melden Sie Ihre Mitarbeitenden für unsere Kurse an, damit diese wie auch Ihre Unternehmung von den praxisorientierten Lehrgängen profitieren können.

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 25 Einzelmitglieder (+/-0) und 94 Firmenmitglieder (+1), 5 Fördermitglieder (+/-0) und 13 Partnerfirmen (+/-0).

Wir blicken auf ein wiederum erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 7'358.00 abschliessen.

Wie an der letztjährigen Generalversammlung angekündigt, haben wir erfolgreich zwei Imagekampagnen in den sozialen Medien lanciert. Eine Kampagne widmet sich der Weiterbildung, die zweite Kampagne unseren Firmenmitgliedern. Die kreativen (Werbe-)Videos wurden bereits zahlreich abgespielt. Die Anzahl angezeigter Werbungen bei Facebook, Instagram, Youtube, etc. im Verhältnis zu den Klicks und Interaktionen kann unter dem Strich als guter Durchschnitt bezeichnet werden und wir sind zuversichtlich, dass wir künftig noch bessere Sichtbarkeit erreichen können.

Auch die schweizweite SVIT-Familie traf sich regelmässig zu spannenden Themen und wichtigen Entscheiden. Die SVIT Arena vom 26./27. November 2021 auf dem Bürgenstock mit dem Fokusthema „Wie sieht die Zukunft der Immobilienvermarktung aus“ war vollständig ausgebucht. Ebenso war die jährliche, wichtige Delegiertenversammlung und das damit in Einklang gebrachte Swiss Real Estate Forum vom 23. und 24. Juni 2022 in Luzern ein Stelldichein der Schweizer Immobilienbranche. Im Zentrum stand dabei der positive Entscheid aller Delegierten zum nationalen, politischen Aktionsfonds SVIT Schweiz.

Geschätzte Damen und Herren, liebe SVIT-Mitglieder

Auch in diesem Jahr bedanke ich mich herzlich bei allen, welche mich in meinem dritten Präsidialjahr begleitet und tatkräftig unterstützt haben.

Dieser Dank gilt unseren Mitgliedern, welche den SVIT Aargau aktiv durch ihre Teilnahmen an unseren Anlässen und unserem Kursprogramm unterstützen, unseren Partnern und Fördermitgliedern, für die geschätzte Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung, sowie auch meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, für ihr grosses Engagement und ihren Einsatz, womit sie mich als Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau auch in diesem Jahr wieder aktiv unterstützt und mitgeprägt haben.

Wir sind auch in Zukunft bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserem Kanton zu gelten. Dafür werde ich mich als Präsident auch weiterhin aktiv einsetzen und danke Ihnen für Ihr Vertrauen.

Ich freue mich, Sie auch künftig zahlreich an unseren Veranstaltungen willkommen zu heissen.

Frick, 31. August 2022



David Zumsteg
Präsident SVIT Aargau