



Sostituire gli apparecchi

- **Illuminazione:** nelle zone di passaggio sostituire le convenzionali sorgenti luminose con dispositivi a LED. Installare sensori di movimento.
- **Elettrodomestici:** sostituire gli apparecchi più vecchi o difettosi con quelli di classe energetica più elevata.



Eseguire il servizio

- **Ventilazione meccanica controllata:** pulire gli apparecchi ogni 2-3 anni e far effettuare una pulizia completa ogni 10 anni.
- **Produzione di acqua calda/Bollitore:** decalcificare ogni 3-5 anni, a dipendenza della durezza dell'acqua.
- **Riscaldamento:** far eseguire servizi di manutenzione regolari.



Ottimizzare le impostazioni degli apparecchi

- **Illuminazione:** verificare tempi di utilizzo / effettivo bisogno nelle zone di passaggio e funzionamento corretto dei timer.
- **Produzione di acqua calda/Bollitore:** impostare la temperatura a 60°C.
- **Riscaldamento:** verificare curva di riscaldamento / temperatura di mandata / temperatura notturna.



Adattare il comportamento

- **Sensibilizzare:** Informare regolarmente i comproprietari sulle possibilità di risparmio, introdurre la fatturazione dei costi energetici in base ai consumi.
- **Ispezioni ordinarie:** controllo regolare delle installazioni tecniche.
- **Gestione dell'energia:** monitoraggio e resoconto regolare ai comproprietari e agli inquilini.