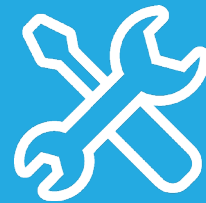




## Geräte ersetzen

- **Beleuchtung:** herkömmliche Leuchtmittel auf Verkehrsflächen durch LED ersetzen. Bewegungsmelder einbauen.
- **Haustechnische Geräte:** Ersatz durch energieeffizienteste Klasse prüfen.



## Service durchführen

- **Kontrollierte Wohnungslüftung:** alle 2–3 Jahre Reinigung der Geräte, alle 10 Jahre Gesamtreinigung durchführen lassen.
- **Warmwassererzeugung:** je nach Härtegrad des Wassers alle 3–5 Jahre entkalken lassen.
- **Heizung:** regelmässigen Service durchführen lassen.



## Geräteeinstellungen optimieren

- **Beleuchtung:** Betriebszeiten/Bedarf auf Verkehrsflächen und Betriebstüchtigkeit von Schaltuhren überprüfen.
- **Warmwassererzeugung:** Temperatur auf 60° Celsius einstellen.
- **Heizung:** Heizkurve/Vorlauftemperatur/Nachtabenkung überprüfen.



## Verhalten anpassen

- **Aufmerksamkeit schaffen:** Stockwerkeigentümer/innen regelmässig auf Sparmöglichkeiten aufmerksam machen.
- **Betriebskontrolle:** regelmässige Kontrolle der haustechnischen Anlagen.
- **Energiemanagement:** Monitoring und regelmässiges Reporting an die Eigentümerschaft.