

Assemblée générale ordinaire du SVIT Romandie

Jeudi 12 mai 2022 – 17h45 – Hôtel Royal Savoy, Lausanne

Procès-verbal

Droit de vote, quorum et scrutateurs

Le Président du SVIT Romandie, Pierre Jacquot, ouvre l'Assemblée générale et présente l'ordre du jour.

Selon les statuts du SVIT Romandie, art. 16, al. 2, « L'Assemblée générale peut valablement délibérer si $\frac{1}{3}$ au moins des membres qui ont le droit de vote sont présents ». Après décompte des membres présents ou représentés (111 membres ayant un droit de vote et représentant 238 voix), le quorum (83 membres ayant un droit de vote et représentant 176 voix) est atteint et l'Assemblée générale peut valablement délibérer.

Le Président nomme deux scrutateurs : Elisa Robbiani et Morgane Jaquet.

1. Adoption du Procès-verbal de l'Assemblée générale 2021

Le procès-verbal de l'Assemblée générale 2021 est accepté à l'unanimité.

2. Rapport du président

Axes stratégiques

- Aspects environnementaux, la place de l'humain dans l'économie immobilière et la professionnalisation de nos métiers

Statistiques des membres

- Augmentation du nombre de membres pour un total de 262 membres au 31.12.2021
- 84% des membres sont issus des cantons de Vaud et de Genève. Présence dans 6 cantons.

Contenus et services aux membres

- Polit-radar suisse en français et quatre versions du Polit-radar romand
- Diffusion d'un nouveau format : les SVIT Express
- Prises de position du SVIT Suisse sur le taux de logements vacants de l'OFS et diffusion de l'indice des logements en ligne
- Recommandations COVID-19 sur la tenue des AG des copropriétaires, modèles de vote par correspondance, plans de protection des bureaux et FAQ sur la mise en œuvre des mesures
- Publication de plus de 40 offres d'emploi sur le site internet et dans la newsletter hebdomadaire
- Dans une optique de digitalisation de l'immobilier et de soutien à la formation, le SVIT Romandie a offert à ses membres des bons pour les webinaires organisés par la SVIT School

Circulation de l'information

- Newsletter hebdomadaire résumant l'actualité immobilière en Suisse romande envoyée à plus de 5'000 professionnels de l'économie immobilière
- Une communauté en pleine croissance sur les réseaux sociaux avec plus de 3'900 abonnés sur LinkedIn et 447 sur Instagram
- Rédaction régulière de chroniques dans la Tribune de Genève, dans le 24 Heures et dans le Nouvelliste

Vie associative

- Nouvelle équipe en 2021 : Morgane Jaquet a intégré le secrétariat à 20% et Dimitri Kas a été mandaté en tant que *rédacteur*. Bertrand Mingard poursuit ses activités de secrétaire général à 40% et Elisa Robbiani de directrice opérationnelle à 100%
- Reprise des déjeuners des membres en présentiel avec plusieurs nouveautés : les déjeuners sont gratuits grâce au partenariat avec *Firstcaution* et ils se tiennent au nouveau Stade de la Tuilière à Lausanne
- Un nouveau format a vu le jour en 2021 : le SVITalks, une émission tournée dans le studio télévisé de *Léman Bleu* sur les impacts de la loi CO2 sur l'économie immobilière
- Quatre événements REM Régions ont été organisés à Neuchâtel, Genève, Fribourg et Valais
- La cérémonie de remise des Prix Bilan de l'immobilier a accueilli plus de 200 participants et 11 prix ont été décernés
- Bilan de la SVIT School : plus de 500 personnes formées, 161 candidats aux brevets et au diplôme fédéraux, 154 participants aux formations certifiantes SVIT et 185 participants aux séminaires et aux cours de perfectionnement. L'école compte un taux de réussite moyen de 73% aux brevets fédéraux
- Une nouvelle formation a été mise sur pied : le certificat en courtage immobilier, un programme conçu sur mesure par et pour les courtiers immobiliers

3. Comptes 2021

a) Présentation des comptes 2021

b) Adoption des comptes 2021

Les comptes présentent un résultat de CHF 70.00. Les comptes sont acceptés à l'unanimité.

c) Décharge du Comité par l'Assemblée générale

La décharge est donnée au Comité et à l'organe de révision à l'unanimité.

d) Election de l'organe de révision

La société OBT, qui révisé les comptes de toutes les associations du SVIT en Suisse, est élue à l'unanimité pour la révision des comptes 2022.

4. Perspectives et projets de l'Association pour 2022

Le SVIT Young Romandie

- Evolution de la structure : mise en place du Comité pilote en 2019 et consolidation de la communauté. En 2020, agrandissement de la communauté et diversification de l'offre
- Aujourd'hui le SVIT Young Romandie continue de grandir et atteint les 159 membres en mai 2022 dont 35% de femmes
- Présentation de la nouvelle organisation : Vincent Rubin responsable des finances, Laura Grange responsable de la communication, Madeleine Deshaires responsable des Estivales, l'administratif géré par Romaine Zürcher et les événements par Melissa-Anaëlle Favre et Valérie Zuber
- Vision/but du SYR : Créer un réseau de jeunes professionnels de l'immobilier, créer des synergies entre les différents métiers de l'immobilier, afin de promouvoir un immobilier plus vert, plus jeune et plus innovant !
- Présentation du programme 2022
- Objectifs de l'avenir : pérenniser le fonctionnement interne et recruter de nouveaux membres du Comité, diversifier les métiers représentés, accroître la communauté sur Genève et chercher ensuite à l'étendre sur les autres cantons romands

SVIT Romandie

- Croissance des membres conforme aux dernières années
- Présentation des événements prévus en 2022
- Diffusion de contenus et informations via les chroniques, les SVIT Express, la newsletter hebdomadaire, le site internet et les réseaux sociaux
- Défense des intérêts de la branche avec les Polit-radar suisse et romand
- Constitution d'un fonds d'action politique du SVIT Suisse : dotation initiale de la part du SVIT Romandie de 2% et ensuite financement régulier à partir de 2023 de 2%
- Initiatives des plus jeunes pilotées par le SVIT Young Romandie
- Nouvelle équipe au sein du Comité

Budget 2022

a) Présentation du budget 2022

b) Approbation du budget 2022

Le budget est adopté à l'unanimité par l'assemblée générale.

5. Changements dans les statuts

Le Comité propose les modifications suivantes des statuts :

- Définition de "membre entreprise"
- Nomination des membres d'honneur
- Echéance des cotisations
- Élection des membres du Comité et du Président
- Durée des mandats des membres du Comité et du Président
- Reformulation du texte de certains articles

Les changements des statuts sont approuvés à l'unanimité.

6. Comité du SVIT Romandie

Le Comité propose l'élection de Vincent Leroux en tant que Président à partir du 1^{er} juillet 2022. L'assemblée générale élit Vincent Leroux à l'unanimité.

Stéphane Giacomini, membre fondateur depuis 2006, Marc Fischer, membre du Comité depuis 2012 et Grégoire Schmidt, membre du Comité depuis 2016, quittent le Comité du SVIT Romandie en 2022. Cinq nouveaux membres sont proposés par le Comité : Victoria Stoddart, Olivier Ouzilou, Bertrand Morisod, Stéphane Maye et Yves Perriraz.

L'assemblée générale élit Victoria Stoddart, Olivier Ouzilou, Bertrand Morisod et Yves Perriraz à l'unanimité. Stéphane Maye est élu par 82 membres ayant droit de vote et représentant 174 voix (1 abstention pour 2 voix).

Le Comité se compose de : Vincent Leroux (Président à partir du 1^{er} juillet 2022), Pierre Jacquot (Président jusqu'au 30 juin 2022), Cécile Berger Meyer (vice-présidente), Cédric Barde (trésorier), Sébastien Troutot, Caroline Pinatel, Christophe Lirot, Laurent Decrauzat, Christophe Hubschmid, Victoria Stoddart, Olivier Ouzilou, Bertrand Morisod, Stéphane Maye et Yves Perriraz.

7. Membres d'honneur

Yvan Schmidt et Philippe Moeschinger, membres sortants du Comité en 2020 sont élus à l'unanimité en tant que *membres d'honneur*. Stéphane Giacomini, Marc Fischer, Grégoire Schmidt sont élus *membres d'honneur* à l'unanimité. En tant que Président sortant, l'assemblée élit également Pierre Jacquot en tant que *membre d'honneur* au 1^{er} juillet 2022.

8. Assemblée générale du SVIT Suisse, délégués du SVIT Romandie

- a) Confirmation des délégués actuels à l'unanimité. Cécile Berger Meyer - Lenz & Staehelin, Serge Bornick - Ercos, Rafat Chabaane, STREETS, Yves Cretegnny – m3 Group, Laurent Decrauzat - RYTZ & Cie, Olivier Dessauges - Vaudoise Assurances, Melissa-Anaëlle Favre - Swiss Prime Site, Marc Fischer - CCHE, Matthieu Gires - GestiParcs Immobilier, Sébastien Henchoz - Retraites Populaires, Brigitte Hunkeler – pharc, Julien Leresche - TSAB Thurnherr, Vincent Leroux - CBRE Switzerland, Christophe Lirot - Losinger Marazzi, Luc Malnati - MGS Malnati Ghisalberti Sella Urbanistes Architectes, Elvire Massacand - UBS Fund Management, Stéphane Maye - Pom+, Olivier Moser - de Rham, Sarah Perrier – LEGAcité, Floriane Robert – Arcadie, Vincent Rubin - R-éal Suisse et Sandra Tripod-Tièche - Vista Développement
- b) Election des nouveaux délégués à l'unanimité : Marie-Laure Dalon – Nüesch Développement, Bertrand Morisod – Bertrand Morisod, Romy Liatard – Immobilis Consulting et Quentin Epiney – Comptoir immobilier.

9. Divers

Il n'y a pas de divers.

Le président passe la parole à Jean-Jacques Morard, vice-président du SVIT Suisse.

La séance est levée à 19h00.

Elle est suivie de la conférence « Remarcher » de Monsieur Grégoire Courtine et Jocelyne Bloch ainsi que d'un apéritif et d'un dîner.

Lausanne, le 18 mai 2022



Pierre Jacquot
Président



PV relevé par Elisa Robbiani
Directrice opérationnelle