

Chronique

Par Vincent Leroux,
président du SVIT Romandie



Les contraintes pour rendre l'immobilier plus durable

Notre monde fait face à un défi majeur: lutter contre le changement climatique. Les émissions de gaz à effet de serre sont l'une des principales causes de ce réchauffement. Opérer une transition énergétique pour réduire nos émissions et utiliser des sources d'énergie renouvelable n'est plus une option.

L'immobilier, tout comme le secteur du transport et de l'industrie, doit faire sa part pour opérer ce changement. Les acteurs de la construction en sont conscients, puisque les actions menées ces dernières années dans le secteur du bâti-

«Développer des solutions énergétiques innovantes... les chantiers sont de taille pour notre branche.»

ment ont permis de réduire les émissions de 39% entre 1990 et 2020. Nous sommes sur la bonne voie, mais rien n'est acquis.

Aujourd'hui, notre secteur se heurte à plusieurs difficultés, au titre

desquelles on trouve l'approvisionnement en matières premières. Notre dépendance internationale à certaines sources d'énergie nous rend tributaires des desiderata des pays d'approvisionnement et ne nous permet pas d'en maîtriser les coûts. Le conseiller national Roger Nordmann, invité à s'exprimer lors de la Journée romande de l'estimation immobilière organisée par la SVIT School en mai dernier, préconisait d'ailleurs d'investir massivement dans les énergies renouvelables en Suisse.

Autre pierre d'achoppement: le manque de personnel qualifié, qu'il

s'agisse d'ingénieurs ou d'artisans, capables de penser et de mettre en place des solutions de récolte, de stockage et d'exploitation des énergies renouvelables comme le solaire. A cela s'adjoint le manque d'intérêt palpable des jeunes pour les métiers de l'immobilier.

Former les compétences actuelles et de demain, attirer les jeunes vers les métiers de l'immobilier, développer des solutions énergétiques innovantes... les chantiers sont de taille pour notre branche.

www.svit-romandie.ch