

Chronique

Par Pierre Jacquot,
président du SVIT Romandie



Rénover pour lutter contre le changement climatique

Il y a quelques jours paraissait l'inventaire de l'Office fédéral de l'environnement concernant les émissions de gaz à effet de serre. On y apprenait que, bien que la Suisse ait manqué de peu son objectif national de réduction de ces gaz sur la période 1990-2020, la diminution était tout de même de 19%.

Le secteur du bâtiment, principal émetteur en 1990, se positionnait en 2020 derrière le secteur des transports et celui de l'industrie, marquant une diminution de 39% de ses émissions, pour un objectif envisagé de 40%.

Cette diminution est principalement due à l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments et au remplacement croissant des systèmes de chauffage au mazout et au gaz par des pompes à chaleur et des énergies renouvelables.

Les efforts sont manifestes et témoignent des actions mises en place ces dernières années par l'ensemble du secteur immobilier et de la population. C'est d'ailleurs ce qu'évoquait le panel de professionnels de l'immobilier réunis au Salon de l'immobilier

neuchâtelois en avril dernier, lors d'une table ronde organisée par le SVIT Romandie et le Real Estate Meeting, sur la thématique de la «Durabilité des immeubles».

Parmi les pistes envisagées pour aller plus loin dans la lutte contre le réchauffement climatique et viser les objectifs de la Stratégie énergétique 2050 de la Confédération, la sensibilisation et l'implication de la population ont fait consensus auprès des intervenants.

La rénovation des bâtiments est

l'un des leviers les plus efficaces pour y parvenir, d'autant plus que la marge de progression dans ce domaine est importante. La Confédération et les cantons ne s'y trompent pas et proposent des subventions pour soutenir les ménages dans leurs projets œuvrant à la durabilité de leur bien, via le Programme bâtiment. La période du printemps, propice aux travaux d'aménagement et de rénovation, donnera peut-être des idées à certains.

www.svit-romandie.ch