



Rapport d'activité 2021



Mot du président

Une année riche en événements et contenus, virtuels et physiques, pour mieux préparer le retour à la normale. Place à l'humain et à la convivialité !

En 2021, le SVIT Romandie a su s'adapter aux incertitudes de la situation sanitaire en proposant à ses membres des événements 100% digitaux, hybrides ainsi qu'en présentiel. Les tables rondes ont pris des formes inédites avec une diffusion en live streaming ainsi qu'une nouvelle émission tournée dans un studio télévisé, le SVITalks. Cette variété de formats a permis de maintenir des liens solides avec les membres. Afin de fournir constamment un contenu de qualité et pertinent, l'accent a été mis sur la production et la diffusion de contenus informatifs. Dans cette optique, un nouveau format a vu le jour, le SVIT Express, un document

exclusif et explicatif qui vise à approfondir et synthétiser des thèmes d'actualité, des événements ou des sujets juridiques. Les activités en présentiel ont continué d'évoluer notamment avec une nouvelle formule et un nouveau lieu pour nos déjeuners des membres mensuels. 2021 a été une année d'étroite collaboration avec la SVIT School, le SVIT Young et le SVIT Suisse ainsi qu'avec des partenaires externes comme le CIFI et le Credit Suisse. Une nouvelle collaboratrice et un rédacteur nous ont également rejoints... Un avenir réjouissant pour notre association !

Pierre Jacquot

Contenus et services aux membres

Polit radar suisse et romand

Cœuvrant activement pour ses membres, le SVIT s'attache à leur fournir une documentation toujours plus accessible, plus claire et plus concise faisant de ses membres des acteurs informés de l'immobilier. Dans ce but et pour qu'ils puissent appréhender au mieux les lois qui régiront demain ce secteur, le SVIT a mis en place un système de monitoring pour les épauler dans la mise en place des projets. Il s'agit du Polit-Radar, un outil créé par le SVIT Suisse qui identifie tous les sujets en traitement sous la coupole fédérale liés à l'immobilier: initiatives et référendums, projets de consultation, motions, interpellations, points à l'ordre du jour, etc. De plus, le SVIT Romandie a récemment créé son propre outil régional, le Polit-Radar Romand. Un document, mis à jour quatre fois par année, qui permet de suivre l'actualité politique de la branche immobilière des cantons de Genève, Vaud, Fribourg, Neuchâtel et Valais. Le Polit-Radar Romand est réservé exclusivement aux membres du SVIT Romandie.

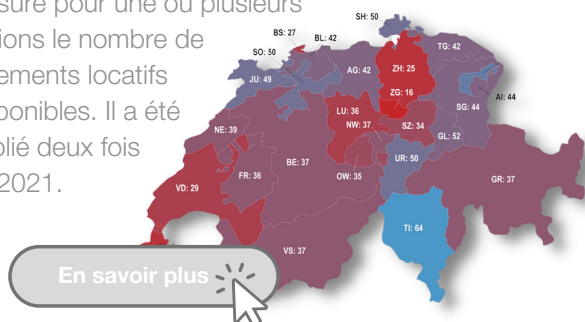


SVIT Express : le dernier arrivé parmi les contenus réservés aux membres

Afin de fournir aux membres un contenu de qualité et pertinent, le SVIT Romandie a mis en place en 2021 un nouveau format : les SVIT Express. Il s'agit de documents explicatifs qui visent à approfondir ou synthétiser des thèmes d'actualité, des événements de l'Association ou des sujets juridiques. Six SVIT Express ont été diffusés en 2021 sur des sujets variés : révision de la loi CO2, valeur locative, débats d'actualité sur le courtage immobilier, digitalisation et enjeux d'avenir pour le logement. Ces contenus sont réservés exclusivement aux membres du SVIT Romandie.

Prise de position taux de logements vacants OFS & Indice des logements ILL

Le SVIT Suisse prend position sur le taux de logements vacants publié par l'Office fédéral de la statistique avec un communiqué de presse annuel. En complément, depuis 2015, il développe également son propre outil : l'indice SVIT du logement en ligne (ILL) qui offre une analyse plus pertinente et plus approfondie que l'indice fédéral. Basé sur la durée des annonces publiées sur les principaux portails internet de l'immobilier, l'ILL mesure pour une ou plusieurs régions le nombre de logements locatifs disponibles. Il a été publié deux fois en 2021.



Recommandations COVID-19

Depuis 2020, nous avons dû faire face à une pandémie mondiale et à ses conséquences. Cette situation jamais vécue auparavant a soulevé d'innombrables questions au sein des entreprises du secteur immobilier et auprès de leurs collaborateurs. Le SVIT Suisse a soutenu ses membres avec la publication récurrente d'actualités et de recommandations sur les différents domaines d'activité liés à l'immobilier. En 2021, nous avons répondu aux questions de nos membres en élaborant des FAQ disponibles sur notre site en français.

Collaborations

Nous relayons à nos membres de nombreuses invitations à des webinaires et des événements. En 2021 les membres ont pu profiter d'un tarif préférentiel pour le Salon RENT 2021, d'une invitation pour le premier congrès immobilier et financier en Suisse romande du CIFI ainsi que d'invitations à des contenus digitaux comme la conférence du Credit Suisse «Marché immobilier – perspectives», le Real Estate Symposium 2021 et IMMO '21.



Bons webinaires

Dans une optique de digitalisation de l'immobilier et au vu de la situation sanitaire qui nous a empêché de rencontrer nos membres en début d'année 2021, nous leur avons offert des bons d'une valeur de CHF 100.- à faire valoir sur les webinaires organisés par la SVIT School.

Publication de vos offres d'emploi

Le SVIT Romandie vous aide à trouver la perle rare ! En 2021 nous avons publié sur notre site internet et envoyé par newsletter plus de 40 offres d'emploi. Cette prestation est gratuite pour les membres.



Circulation de l'information



L'actualité immobilière du SVIT en Suisse romande, notre newsletter

En savoir plus

Etre abonné à notre newsletter hebdomadaire vous permet de ne plus rater aucune actualité immobilière. Envoyée tous les vendredis, elle permet également de se tenir à jour sur les formations proposées par la SVIT School et sur la vie associative. En 2021, nous avons relooké notre newsletter du vendredi en la rendant plus "mobile friendly".

Chroniques : le SVIT Romandie dans la presse

Le lobbying est l'une des principales missions du SVIT. Que ce soit au niveau fédéral, à travers le SVIT Suisse ou au niveau cantonal à travers les organisations membres, dont le SVIT Romandie. Ce lobbying prend diverses formes, de l'intervention directe auprès des députés à la prise d'influence dans les médias. Plus de 20 chroniques ont été publiées en 2021 dans le 24Heures, la Tribune de Genève et Le Nouvelliste.

Revue de presse



Vie associative

Nouvelle équipe, nouvelle organisation

Le SVIT Romandie se réjouit de sa nouvelle organisation ! En 2021, une nouvelle collaboratrice et un rédacteur indépendant ont rejoint l'équipe: Morgane Jaquet comme Cheffe de projet à 20% et Dimitri Kas, notre nouvelle plume.



En 2021 une Assemblée générale...digitale!

Les membres se sont exprimés sur plusieurs sujets concernant la vie associative parmi lesquels l'élection de deux nouveaux membres au Comité: Christophe Hubschmid, CEO du groupe DBS et Laurent Decrauzat, directeur de Rytz & Cie. Membre fondateur du SVIT Romandie et Président en 2015, Martin Dunning a quitté le Comité qu'il avait intégré à sa création, en 2006 et est élu membre d'honneur du SVIT Romandie.

Nos rencontres mensuelles : les déjeuner des membres

Les déjeuners des membres, rencontre incontournable de l'Association, ont pu se tenir à nouveau en présentiel dès septembre 2021. Les lunches à Lausanne se déroulent désormais dans un nouveau lieu : le Stade de la Tuilière. Un cadre dynamique très apprécié par les membres. Le nouveau concept prévoit également que les déjeuners soient gratuits à Lausanne et à Genève grâce à un partenariat avec Firstcaution.



SVITalks, un nouveau format d'événement

Le premier a eu lieu dans les studios de la télévision genevoise Léman Bleu et avait comme sujet : «Loi sur le CO2 : quels impacts sur l'économie immobilière ?»

L'émission s'est déroulée en live streaming avec une approche pédagogique et a présenté des avis contradictoires exprimés par plusieurs parlementaires romands, un reportage sur un quartier innovateur et une table ronde avec des représentants des métiers de l'immobilier.



REM Régions

Quatre événements REM Régions ont eu lieu en 2021. Les six participants à la table ronde du REM Neuchâtel (diffusé en live streaming et en replay), modérés par Pierre Jacquot, ont débattu des enjeux d'avenir pour le logement. Les 22 et 24 juin 2021 ont respectivement eu lieu les REM de Fribourg et Genève, dont le thème, commun aux deux événements, était «Courtage immobilier: guerre des prix ou innovation?». Le quatrième et dernier REM de l'année a eu lieu aux Celliers de Sion. La conférence a réuni des professionnels de l'économie immobilière valaisanne qui ont débattu sur les opportunités et les défis de la période post-COVID.

Prix Bilan de l'immobilier

La cérémonie de remise des Prix Bilan de l'immobilier 2021 a réuni plus de 200 personnes le 28 septembre au Stade de la Tuilière à Lausanne. Le Prix Bilan de l'immobilier est un concours d'excellence qui récompense des projets immobiliers remarquables de Suisse romande. Les candidatures sont soumises à un jury de professionnels actifs et reconnus au sein de l'économie immobilière. Le jury examine différents critères afin de récompenser les réalisations qui lui sont soumises via les candidatures. Plus de 40 dossiers ont été soumis et 11 prix ont été décernés.





Attractivité auprès des jeunes

SVIT Young Romandie

Le SVIT Young Romandie (SYR), la communauté de jeunes professionnels de moins de 35 ans, créée en 2019, regroupe désormais plus de 140 membres ! Les objectifs du SYR sont de proposer des événements et des contenus permettant d'établir des ponts entre les divers métiers de l'immobilier, tisser des liens entre générations et promouvoir un immobilier plus jeune, plus vert et plus innovant.

En 2021, les membres de la communauté ont pu profiter d'un nouveau format : le podcast. Le premier, sur le sujet des coopératives d'habitation, a permis de découvrir le point de vue expérimenté de Philippe Diesbach sur cette thématique. Des visites de chantier ont également été organisées; une visite virtuelle du projet Eglantine à Morges et une découverte du chantier Les Chardonnerets à Chardonne.

Les membres du SVIT Young se sont retrouvés à L'Auberge de Beaulieu à Lausanne, aux Halles de l'île à Genève et au Pointu à Lausanne pour trois apéritifs estivaux dans une atmosphère chaleureuse et décontractée. Le traditionnel apéritif de fin d'année, quant à lui, a permis de clôturer en beauté l'année 2021.



2021 en chiffres

