

Co-organisateurs

Bilan

SVIT
ROMANDIE

10^e édition

Prix Bilan de l'immobilier 2021

Dossier de présentation

Le Prix Bilan de l'immobilier est un concours d'excellence qui récompense les projets immobiliers aboutis entre le 1er janvier 2020 et le 31 août 2021 en Suisse romande. Co-organisé par le magazine Bilan et la section romande de l'Association suisse de l'économie immobilière SVIT, ce prix porte un regard transversal sur chaque projet immobilier mis au concours : qualités urbanistique, architecturale et paysagère, qualité du programme et succès de sa commercialisation et/ou de son utilisation, complexité du développement, développement durable et labels particuliers. Depuis 2018, un prix spécial récompense la durabilité et l'écologie du bâtiment.



Prix Bilan de l'immobilier 2021

Co-organisateurs



Les objets sont soumis à un jury de professionnels reconnus, représentant les différentes régions romandes ainsi qu'une diversité de métiers (architecture, développement, construction, ingénierie, journalisme, etc.). Celui-ci est chargé d'examiner les dossiers et de récompenser les meilleures réalisations. Un jury spécifique examinera les dossiers reçus, selon des critères précis.

Tous les projets immobiliers achevés et livrés entre le 1er janvier 2020 et le 31 août 2021 (à l'exception des aménagements extérieurs) peuvent entrer dans la compétition dans l'une des catégories suivantes :

- Immeubles à prépondérance de logements locatifs en marché libre
- Immeubles à prépondérance de logements d'utilité publique (LUP)
- Immeubles à prépondérance de logements en PPE
- Résidentiel luxe (villas ou appartement)
- Ouvrages publics (tous domaines confondus : Santé, enseignement, recherche, etc...)
- Immeuble d'activités (toutes activités confondues : Industrie, commercial, bureaux, etc...)
- Hôtels
- Nouveau quartier résidentiel (plus de 200 logements)
- Projet de régénération urbaine (sous-catégories possibles selon le nombre de candidatures : rénovation / transformation / surélévation) – Affectation résidentielle ou activité commerciale

Les lauréats reçoivent un trophée lors d'une cérémonie publique qui aura lieu le 28 septembre 2021 (en présentiel ou en digital) ainsi qu'un certificat et un label pour distinguer leur projet immobilier. Ils seront présentés dans un supplément du magazine Bilan dédié aux Prix et sur les sites www.bilan.ch et www.svit-romandie.ch.

Le jury se compose de :

- **Lionel Bourquin** responsable Régional Service Vaud et Genève, Ascenseurs Schindler SA
- **Laurent Caillère**, fondateur et spécialiste en immobilier durable, Oikofact Sàrl
- **Corinne Coutaz-Olsommer**, administratrice, BC Cube SA
- **Cyril de Bavier**, administrateur & CEO, Swissroc Group
- **Martin Dunning**, directeur Bank J. Safra Sarasin
- **Serge Grard**, architecte, maison d'art'chitecture Serge Grard
- **Christophe Lirot**, directeur commercial, Losinger Marazzi
- **Jean Megow**, Head Region West, Swiss Prime Site
- **Bertrand Mingard**, secrétaire général, SVIT Romandie et président du jury
- **Bénédicte Montant**, associée, 3BM3 atelier d'architecture SA
- **Bernard Nicod**, administrateur, Groupe Bernard Nicod
- **Dr. Olivier Ouzilou**, président, Signa Terre
- **Nicole Weber**, executive director, head of advisory and transaction services, CBRE Switzerland

Depuis 2018, un prix spécial récompense la durabilité et l'écologie du bâtiment. Le jury pour le prix spécial durabilité et écologie du bâtiment est composé de :

- **Laurent Caillère**, fondateur et spécialiste en immobilier durable, Oikofact Sàrl
- **Dr. Stéphane Citherlet**, professeur et directeur du Laboratoire d'Énergétique solaire et de physique du bâtiment (LESBAT/HEIG-VD/HES-SO)
- **Dr. Olivier Ouzilou**, président, Signa Terre
- **Sébastien Piguet**, coordinateur romand, eco-bau

Retrouvez tous les documents de participation sous :

www.svit.ch/de/svit-romandie/evenements/prix-bilan-de-limmobilier-2021

GROUPE BERNARD NICOD



Schindler



Prix Bilan de l'immobilier 2020

Co-organisateur



Retrouvez tous les lauréats
des Prix Bilan de l'immobilier 2020

GROUPE BERNARD Nicod

