

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Aargau Jahresbericht SVIT Aargau 2019/2020

Die Covid-19-Pandemie hat unser aller Leben in den letzten Monaten beeinflusst – sowohl beruflich als auch privat. Leider ist ein Ende davon noch nicht in Sicht. Darum ist es nach wie vor wichtig, zusammen zu stehen und füreinander da zu sein.

Zur Förderung des Austauschs unter den Mitgliedern bildeten im vergangenen Jahr diverse Anlässe wichtige Eckpunkte in der SVIT-Agenda.

Das Frühstück im November 2019 im Restaurant Ochsen in Lenzburg hat sich als gelungener Anlass präsentiert. Prof. Dr. Mathias Binswanger, Professor für Volkswirtschaftslehre an der Fachhochschule Nordwestschweiz, referierte zum Thema GLÜCK – EINKOMMEN – WOHNEN mit dem Fazit: Wirklich wichtige Fragen zeichnen sich dadurch aus, dass es keine Antwort auf sie gibt.

Der Mitgliederanlass vom 27. Februar 2020 führte nach Aarau in die Meyersche Stollen. Nach einer interessanten Führung in den Tiefen unserer Kantonshauptstadt fand der Anlass im Restaurant Krone seinen kulinarischen Schlusspunkt.

Am 20. August 2020 wurden unsere Partner- und Fördermitgliedern zum Partneranlass ins Restaurant TAO'S in Zürich eingeladen. In einem stilvollen und gediegenen Ambiente mit genussreichem Abendessen wurde die wertvolle Unterstützung des letzten Jahres verdankt.

Ein weiterer Höhepunkt bildet die 51. ordentliche Generalversammlung am 24. September 2020 in der Brasserie Schwanen in Ennetbaden. Nach dem offiziellen Teil lassen sich die teilnehmenden Mitglieder und Partner bei einem Apéro und Abendessen kulinarisch verwöhnen.

Zwei Anlässe, das Frühstück im April 2020 und das 10. Golfturnier im Golfclub Fricktal, welches am 27. Mai 2020 stattgefunden hätte, mussten aufgrund der Covid-19 Pandemie abgesagt werden.

An insgesamt 10 Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst. Der an der Generalversammlung 2019 neu gewählte Präsident David Zumsteg hat sein Amt als Präsident übernommen und sich bestens integriert.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Lehrgänge waren teilweise gut besucht. Folgende Kurse wurden durchgeführt:

- AK 1 Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT, 11 Teilnehmende
- AK 3 Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT, 3 Teilnehmende
- AK 4.1 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 1, 4 Teilnehmende
- AK 4.2 Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT Modul 2, 5 Teilnehmende
- SB Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT, 17 Teilnehmende

Der Kurs Vermarktungs-Assistent/in SVIT (AK2) musste aufgrund zu tiefer Teilnehmerzahl vor Kursbeginn abgesagt werden. Die Kurse AK3, AK4.1 und AK4.2 sind neu im Sachbearbeiterkurs integriert. Damit können Fixkosten reduziert, Synergien genutzt und der Kurs auch mit wenigen Teilnehmenden kostendeckend durchgeführt werden.

Um die Kurse finanziell ausgeglichen zu gestalten, bitte ich unsere Mitglieder, deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die Ausbildung beim SVIT Aargau anzumelden. Vielen Dank.

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 28 Einzelmitglieder (-5) und 84 Firmenmitglieder (+7), 5 Fördermitglieder (-2) und 13 Partnerfirmen (-1).

Unter dem Strich blicken wir auf ein wiederum erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 14'785.24 abschliessen.

Geschätzte Damen und Herren, liebe SVIT-Mitglieder

Mit Ihrer Teilnahme an Veranstaltungen, Diskussionen und anderen Gefässen unterstützen Sie den Vorstand bei der Umsetzung seiner Ziele. Der Vorstand ist bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserer Region zu gelten. Nehmen Sie und Ihre Mitarbeitenden sich vermehrt Zeit, um die Weiterbildungs- und Netzwerkangebote des SVIT zu nutzen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, welche mich in meinem ersten Präsidialjahr begleitet und tatkräftig unterstützt haben. Ein Dankeschön geht auch an unsere Sponsoring-Partner für die wertvolle Zusammenarbeit und für ihre finanzielle Unterstützung. Ich danke allen Mitgliedern für das mir entgegengebrachte Vertrauen. Ein ganz besonderer Dank gilt Frau Claudia Frehner, Leiterin Sekretariat, sowie meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, welche in ihrer sympathischen und konstruktiven Handlungsweise zum guten Klima innerhalb des Vorstandes beitragen und den Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau aktiv unterstützen und mitprägen.

Frick, 05.09.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Zumsteg', written in a cursive style.

David Zumsteg
Präsident SVIT Aargau