

Rapport de l'organe de révision
à l'assemblée générale de membres du

**SVIT Romandie (Association suisse
de l'économie immobilière SVIT,
Section Romandie)
Lausanne**

aux comptes annuels 2020



Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint

à l'assemblée générale des membres du
SVIT Romandie (Association suisse de l'économie immobilière SVIT, Section Romandie)
Lausanne

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de SVIT Romandie (Association suisse de l'économie immobilière SVIT, Section Romandie) pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

OBT SA

David Brunner
expert-réviseur agréé
responsable du mandat

Flavio Hürsch

Zurich, 3 mars 2021

- comptes annuels 2020 (bilan, compte de résultat et annexe)

2020

SVIT Romandie (Association suisse de l'économie
immobilière SVIT, Section Romandie)
Lausanne

- **Rapport annuel 2020**
 - Bilan par le 31 décembre 2020
 - Compte de résultat 2020
 - Annexe par le 31 décembre 2020

BILAN AU 31 DECEMBRE

| | Notes | 2020 | | 2019 | |
|--|-------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | CHF | % | CHF | % |
| ACTIF | | | | | |
| Actif circulant | | 429'100.71 | 97.7 | 352'076.07 | 97.2 |
| Trésorerie | | 405'250.51 | | 332'454.67 | |
| Créances résultant de prestations de service et ventes | 1 | 12'285.00 | | 2'800.00 | |
| Autres créances à court terme | | 954.55 | | - | |
| Actifs de régularisation | 2 | 10'610.65 | | 16'821.40 | |
| Actif immobilisé | | 10'000.00 | 2.3 | 10'000.00 | 2.8 |
| Immobilisations financières | | 10'000.00 | | 10'000.00 | |
| Total de l'actif | | 439'100.71 | 100.0 | 362'076.07 | 100.0 |
| PASSIF | | | | | |
| Capitaux étrangers à court terme | | 35'111.50 | 8.0 | 22'485.10 | 6.2 |
| Autres dettes à court terme | 3 | 12'411.50 | | 12'235.10 | |
| Passifs de régularisation | 4 | 22'700.00 | | 10'250.00 | |
| Capitaux étrangers à long terme | | 354'000.00 | 80.6 | 294'000.00 | 81.2 |
| Fonds pour activités spéciales | | 354'000.00 | | 294'000.00 | |
| Fonds propres | | 49'989.21 | 11.4 | 45'590.97 | 12.6 |
| Bénéfice reporté | | 45'590.97 | | 44'662.42 | |
| Résultat de l'exercice | | 4'398.24 | | 928.55 | |
| Total du passif | | 439'100.71 | 100.0 | 362'076.07 | 100.0 |

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

| | Notes | 2020 | | 2019 | |
|---|-------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | CHF | % | CHF | % |
| Produits d'exploitation | | 510'025.00 | 100.0 | 494'780.00 | 100.0 |
| Cotisations des membres bienfaiteurs | | 84'000.00 | | 85'000.00 | |
| Cotisations mes membres individuels | | 46'200.00 | | 46'400.00 | |
| Cotisations des membres entreprises | | 309'075.00 | | 283'450.00 | |
| Cotisations SVIT Young | | 2'600.00 | | 2'800.00 | |
| Autres produits de l'exploitation | 5 | 68'150.00 | | 77'130.00 | |
| Charges d'exploitation | | -428'915.63 | -84.1 | -482'365.76 | -97.5 |
| Charges de personnel | | -171'795.00 | | -114'342.30 | |
| Secrétariat | | -43'166.40 | | -64'299.30 | |
| Honoraires de tiers | | -32'719.70 | | -34'139.55 | |
| Charges administratives | | -721.20 | | -501.80 | |
| Loyers | | -19'386.00 | | -19'386.00 | |
| Cotisations au SVIT Suisse | | -96'499.20 | | -102'099.60 | |
| Pontresina | | - | | -8'783.62 | |
| Conférences-débats, Prix Bilan | | -30'700.89 | | -22'272.93 | |
| Portail Immobilier et News Letter | | -6'439.30 | | -9'308.59 | |
| Svit Young | | -6'332.63 | | -23'332.40 | |
| Marketing | | -8'954.86 | | -12'948.67 | |
| Délégué au SVIT Plenum | | - | | -9'145.40 | |
| Soutien votation - Stop Mitage | | - | | -14'000.00 | |
| Vie Associative | | -12'200.45 | | -47'805.60 | |
| Résultat d'exploitation | | 81'109.37 | 15.9 | 12'414.24 | 2.5 |
| Charges et produits financiers | 6 | 2'459.02 | | -226.74 | |
| Variation de provision sur créances et pertes | | -17'280.00 | | -3'800.00 | |
| Attribution au Fonds pour activités spéciales | | -60'000.00 | | -6'000.00 | |
| Résultat avant impôts | | 6'288.39 | 1.2 | 2'387.50 | 0.5 |
| Impôts directs | 7 | -1'890.15 | -0.4 | -1'458.95 | -0.3 |
| Résultat de l'exercice viré au capital | | 4'398.24 | 0.9 | 928.55 | 0.2 |

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2020

I. Principes comptables appliqués

Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (titre trente-deuxième du Code des obligations). Les principaux principes d'évaluation appliqués qui ne sont pas prescrits par la loi sont décrits ci-après.

Immobilisations financières

Les immobilisations financière représentées par les actions du SVIT School sont valorisées à la valeur nominale.

Comptabilisation des produits

Les ventes sont comptabilisées dès lors que les avantages et les risques ont été transférés aux clients et que la prestation a été fournie.

II. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 1. Créances résultant de prestations de services et ventes | 12'285.00 | 2'800.00 |
| Cotisations membres non payées et frais | 15'365.00 | 8'600.00 |
| Autres créances | 15'000.00 | - |
| Correction de valeur sur créances | -18'080.00 | -5'800.00 |
| 2. Actifs de régularisation | 10'610.65 | 16'821.40 |
| Frais pour Pontresina payés d'avance | - | - |
| Autres charges payées d'avance | 10'610.65 | 16'821.40 |

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2020

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | CHF | CHF |
| 3. Autres dettes à court terme | 12'411.50 | 12'235.10 |
| Créanciers charges sociales | 12'106.05 | 4'006.40 |
| Autres créanciers | 305.45 | 8'228.70 |
| 4. Passifs de régularisation | 22'700.00 | 10'250.00 |
| Provision impôts | 2'050.00 | 800.00 |
| Autres passifs de régularisation | 20'650.00 | 9'450.00 |
| 5. Autres produits d'exploitation | 68'150.00 | 60'170.00 |
| Frais récupérés | 2'150.00 | 4'170.00 |
| Sponsoring | 66'000.00 | 56'000.00 |
| 6. Charges et produits financiers | 2'459.02 | -226.74 |
| Produits financiers | 2'748.77 | 28.62 |
| Intérêts créanciers sur comptes bancaires | 21.52 | 28.62 |
| Produit des titres | 2'727.25 | - |
| Charges financières | -289.75 | -255.36 |
| Frais et intérêts bancaires | -289.75 | -255.36 |
| 7. Impôts directs | -1'890.15 | -1'458.95 |
| Correction années précédentes | 41.90 | 20.15 |
| Impôts année courante | -1'932.05 | -1'479.10 |

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2020

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| | CHF | CHF |

III. Informations complémentaires

Covid-19

En raison de la pandémie de coronavirus qui sévit depuis le printemps 2020, l'association n'a pas réalisé les manifestations prévues en 2020.

| | | |
|--|---|---|
| 8. Dissolution des réserves latentes, total net | - | - |
|--|---|---|

9. Moyenne annuelle des emplois à plein temps (EPT)

Le nombre moyen annuel d'EPT ne dépasse pas 10 pour les exercices 2019 et 2020.

| | | |
|---|-----------------|---|
| 10. Dettes envers des institutions de prévoyance | 7'916.05 | - |
|---|-----------------|---|

11. Autres indications

La mise à disposition d'une place de travail pour le SVIT Romandie dans les locaux du SVIT SCHOOL n'est pas liée à un contrat de bail.

12. Evénements importants survenus après la date du bilan

Après la date d'établissement du bilan et jusqu'à l'adoption des comptes par le conseil d'administration, aucun événement important, qui aurait pu altérer la validité des comptes annuels 2020 ou qui aurait dû être publié sous ce point ne s'est produit.