

Einleitung

Geschätzte Versammlungsteilnehmer/innen
Geschätzte Mitglieder, Fördermitglieder, Gäste und Vertreter des SVIT Schweiz

Mitte März 2020 hat das Covid-19-Virus unseren Alltag komplett umgekrempelt und stellte uns vor neue, uns völlig unbekannte Herausforderungen. Ein unscheinbarer, kleiner Feind liess uns fortan Masken tragen, Hände desinfizieren und Abstand halten, schränkte uns beruflich und privat massiv ein. Arbeiten im Home-Office, Videokonferenzen waren die zentralen Themen in der Arbeitswelt und sind bis auf weiteres nicht mehr wegzudenken.

Generalversammlung

Die 44. Generalversammlung vom 11. Mai 2020 mussten wir in schriftlicher Form durchführen. 42 Mitglieder nahmen an der Abstimmung auf dem Zirkulationsweg teil. Mein Jahresbericht wurde am 20. April 2020 auf der Homepage aufgeschaltet.

Die Vorstandsmitglieder Remo Fetz (Vize), Hans-Jörg Berger (Kassier), Urs Bearth (Beisitzer) und ich als Präsidentin wurden wiedergewählt. Als Revisor konnten wir Thomas Uehlinger gewinnen und er wurde einstimmig gewählt. Ein neuer Stellvertreter ist noch vakant.

Anlässe SVIT Graubünden

Die Herbstversammlung und das für Montag, 11. Januar 2021 geplante traditionelle Neujahrsapéro im Hotel Stern in Chur haben wir aufgrund der herannahenden 2. Welle ausfallen lassen.

Mitgliederwesen

Unsere Mitgliederorganisation, welche sich im 45. Verbandsjahr befindet, zählte per 31. Dezember 2020 total 62 Mitglieder, bestehend aus 56 Aktivmitglieder und 6 Fördermitglieder.

Eintritte:

RESIVA GmbH	7203 Trimmis
Torri + Hagenbuch Verwaltungs GmbH	7000 Chur

Austritte:

Rothmund Verwaltungs AG	7000 Chur
Post Immobilien	7000 Chur

Vorstandstätigkeiten

Im vergangenen Jahr wurde anlässlich der Vorstandssitzungen die Durchführung unserer Anlässe, die Generalversammlung 2021, aktuelle Verbandsgeschäfte und Themen aus der Region, der Schule und der Politik behandelt. Der Vorstand setzte sich im vergangenen Jahr wie folgt zusammen:

- Flavia Brechbühl, Präsidentin
- Remo Fetz, Vizepräsident
- Hans-Jörg Berger, Sekretariat und Kassier
- Urs Bearth, Beisitzer

Geschäftsstelle

Für dieses ausserordentliche Jahr ein grosses Dankeschön an das Team der Berger Immobilien Treuhand AG in Chur für die gute Führung der Geschäftsstelle des SVIT Graubünden.

Finanzen

Die Jahresrechnung 2020 schliesst mit einem Gewinn von CHF 14'193.36 und die Bilanzsumme beläuft sich auf CHF 206'206.07. Dem Kassier und dem Revisor danke ich bestens für die geleistete Arbeit.

SVIT Schweiz / Exekutivrat

Nebst den regionalen Aufgaben nahm ich an den vorwiegend digitalen Exekutivratssitzungen teil. Auch im SVIT Schweiz mussten alle Anlässe abgesagt oder aufs nächste Jahr verschoben werden. Ich wünsche mir sehr, dass wir uns im 2021 wieder persönlich treffen können. Erst in einer solchen ausserordentlichen Lage merkt man, wie wichtig die sozialen Kontakte sind.

Politik

Die Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» wurde in der Abstimmung vom 9. Februar 2020 abgelehnt.

Das Covid-19-Geschäftsmietgesetz, welches die Betriebe, sofern sie im Frühjahr 2020 zur Bekämpfung des Coronavirus schliessen mussten, mit einem Mietzinserslass von 60 Prozent entlasten sollte, wurde nach intensiven Debatten vom Ständerat und Nationalrat abgelehnt.

Der Grosse Rat hat der Teilrevision des Energiegesetzes des Kantons Graubünden am 12. Februar 2020 zugestimmt. Die Referendumsfrist ist am 19. Mai 2020 unbenutzt abgelaufen und das Gesetz ist somit seit dem 1. Januar 2021 in Kraft.

Im Weiteren wurden im Herbst 2020 die Vernehmlassungen für die Teilrevision des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Bereich Grundbuch (Aufhebung der 5 Abfragelimitierung pro Tag im Geodatenportal GeoGR AG) und die Teilrevision des Gesetzes über die Pensionskassen Graubünden (Erhöhung der Sparbeiträge der Versicherten) eröffnet.

SVIT Schriftenreihe / Drucksachen

Die Formulare und Drucksachen können direkt auf der Homepage des SVIT Graubünden unter der Rubrik Services bestellt werden.

Aus- und Weiterbildung

Der Assistenzkurs 2020 musste zeitweise von Präsenz- auf Digitalunterricht mit ZOOM umgestellt und konnte im Spätherbst 2020 mit der schriftlichen Prüfung abgeschlossen werden.

Am 8. Januar 2021 starteten 16 Teilnehmer/innen den Lehrgang Immobilienbewirtschafter FA 2021/2022. Der Unterricht erfolgt seither via ZOOM und wird bis sicherlich zu den Sommerferien in dieser Form beibehalten.

Nächste Anlässe SVIT Schweiz

Die **nächste Delegiertenversammlung** findet wiederum in schriftlicher Form am Freitag, 17. Juni 2021 statt.

Programm 2021/2022

Ich hoffe, dass wir uns anlässlich der nächsten General- oder Herbstversammlung wieder physisch treffen dürfen. Der Vorstand wird die Einladungen für mögliche Anlässe frühzeitig verschicken.

Schlusswort und Dank

Wir blicken auf ein aussergewöhnliches Vereinsjahr zurück und setzen alle Hoffnungen ins 2021. Ich bedanke mich herzlich bei allen Mitgliedern für ihre Treue und ihr Vertrauen in den Verband. Ein besonderes Dankeschön geht an meine Vorstandskollegen für die konstruktive Unterstützung und die gute Zusammenarbeit.

Trimmis, im März 2021

Flavia Brechbühl
Präsidentin SVIT GRAUBÜNDEN