

Le taux de logements vacants ne cesse d'augmenter

Il existe beaucoup plus d'annonces immobilières que de logements réellement vacants.

Par rapport à 2019, le taux de logements vacants est passé de 1,66 % à 1,72 %. Au 1^{er} juin 2020, l'Office fédéral de la statistique dénombrait 78'832 (2019: 75'383) appartements vides. Le marché suisse du logement poursuit donc sa détente. Cela se traduit également par une offre de loyers identique. Parmi les cantons, Soleure (3,22 %), le Tessin (2,71 %) et l'Argovie (2,65 %) se distinguent par des taux particulièrement élevés, tandis que Genève (0,49 %), Zoug (0,70 %) et Zurich (0,91 %) ont des taux spécialement bas.

Depuis longtemps, le SVIT Suisse porte un regard critique sur le principe du taux de logement vacants et se félicite que le Conseil fédéral réexamine la méthode d'enquête. En effet, ce chiffre ne donne pas une image suffisamment fiable du marché du logement – celui des locatifs en particulier – car il représente aussi bien les logements loués que les logements occupés par leurs propriétaires. Dans le secteur dynamique du logement, la grande majorité des biens ne sont jamais vacants puisqu'ils sont remis directement au locataire suivant.

Rien qu'au 1^{er} juin 2020, les chiffres de la société d'analyse des données Meta-Sys AG montrent un total de 38'099 locatifs et 67'501 copropriétés répertoriés dans des annonces immobilières en ligne. Sur l'ensemble du deuxième trimestre, ce chiffre s'est élevé à 219'735 unités.*

Chiffres tirés de : <https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/construction-logement/logements/logements-vacants.html>

5 octobre 2020 – Communiqué de presse du SVIT Suisse

L'association suisse de l'économie immobilière (SVIT) a pour vocation d'offrir une représentation nationale aux professions liées à l'économie immobilière. Elle travaille en étroite collaboration avec les acteurs du secteur pour défendre leurs intérêts auprès du public, des organes législatifs et des autorités. Active depuis près de quinze ans, sa section romande compte près de 260 membres, auxquels elle offre un panel de prestations d'information, de formation et de réseautage.