

## Communiqué de presse

### Les lauréats du Prix Bilan de l'immobilier 2020 sont connus

Lausanne, le 16 septembre 2020 – La 9<sup>e</sup> édition du Prix Bilan de l'immobilier, organisée par le magazine Bilan en partenariat avec le SVIT Romandie, a eu lieu hier à la Vaudoise aréna. Un jury de professionnels reconnus y a couronné les réalisations architecturales les plus marquantes de l'année dans 9 catégories.

La 9<sup>e</sup> édition du Prix Bilan de l'immobilier 2020 s'est tenue hier soir à Lausanne, devant un parterre d'invités composé de près de 150 acteurs et fins observateurs de l'immobilier helvétique. Cet événement du magazine Bilan était organisé pour la 5<sup>e</sup> année consécutive en partenariat avec la section romande du SVIT, l'Association suisse de l'économie immobilière.

L'ambition des organisateurs et du jury était de couronner les projets immobiliers les plus aboutis, en les jugeant sur une série de facteurs prédéfinis. Ainsi, les quelque 50 dossiers reçus ont été jugés à l'aune de leur bilan économique, de leur qualité architecturale, de l'intégration dans leur environnement, de leurs innovations technologiques ou de leurs aspects fonctionnel ou social.

Outre le jury principal présidé par Serge Guertchakoff, rédacteur en chef de Bilan, quatre spécialistes du développement immobilier durable ont été mobilisés pour décerner le Prix Spécial Écologie du Bâtiment.

Les lauréats dans les dix catégories sont les suivants :

- Architecture d'intérieure
  - Audemars Piguet Village, le Brassus (VD)
  - Architecte: Studio Banana
  - Maître d'ouvrage: Manufacture de Haute Horlogerie Audemars Piguet
- Aménagement urbain et/ou paysager
  - Espace public, centre du village d'Attalens (FR)
  - Architecte: Farra Zoumboulakis & Associés, associé à l'Atelier du paysage
  - Maître d'ouvrage: Commune d'Attalens (FR)
- Bâtiment administratif mixte
  - Nouveau siège de Scott Sports, Givisiez (FR)
  - Architecte: Itten + Brechbühl
  - Maître d'ouvrage: Scott Sports
- Bâtiment public
  - Musée Atelier Audemars Piguet, Le Brassus (VD)
  - Architecte: Bjarke Ingels Group (DK) avec CCHE
  - Maître d'ouvrage: Manufacture d'Horlogerie Audemars Piguet
- Bâtiment résidentiel locatif
  - Les Falaises, Lausanne
  - Architecte: MPH Architectes
  - Maître d'ouvrage: la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL SA) et la Société Coopérative Immobilière La Maison Ouvrière (SCILMO)

- Bâtiment résidentiel mixte
  - Vortex, Chavannes-près-Renens (VD)
  - Architecte: Itten & Brechbühl
  - Maître d'ouvrage: Caisse de pensions de l'Etat de Vaud
  
- Hôtels
  - Marché 40, Genève
  - Architecte: Monoplan
  - Maître d'ouvrage: PSP Real Estate
  
- PPE
  - Les fleurs d'Ehden, Renens (VD)
  - Architecte: DVK Architectes
  - Maître d'ouvrage: Groupe Capvest
  
- Surélévation et/ou extension
  - Rue de Lausanne 137-147, Genève
  - Architecte: Lacroix Chessex architectes
  - Maître d'ouvrage: Privé et Swiss Life
  
- Prix Spécial Durabilité et Écologie du Bâtiment
  - Les Falaises, Lausanne
  - Architecte: MPH Architectes
  - Maître d'ouvrage: la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL SA) et la Société Coopérative Immobilière La Maison Ouvrière (SCILMO)

Cette édition aura été ponctuée par de nombreuses et agréables surprises, ainsi que par de véritables coups de cœur du jury. A l'image du projet *Les Falaises*, doublement lauréat dans les catégories Bâtiment résidentiel locatif et Prix Spécial Durabilité et Écologie du Bâtiment. A noter que le prix de la catégorie Villa n'a exceptionnellement pas été décerné cette année. En effet, la relative faiblesse et la trop grande hétérogénéité des projets présentés dans cette catégorie n'a pas permis de réunir une quelconque unanimité au sein du jury.

En raison du contexte actuel, cette édition du Prix de l'immobilier romand était organisée pour la première fois au sein de la spacieuse *Vaudoise aréna*. Bilan et le SVIT Romandie se félicitent de l'engouement pour cette cérémonie qui, malgré le fait qu'elle soit placée sous le signe de la reprise, a été particulièrement riche en projets immobiliers toujours plus disruptifs et audacieux.

Plus d'informations sur le Prix de l'immobilier romand 2020 [sont disponibles ici](#).

## Contact

Bertrand Mingard  
 Secrétaire général  
 Association Suisse de l'économie immobilière  
 SVIT Romandie  
 +41 21 331 20 95  
[bertrand.mingard@svit-romandie.ch](mailto:bertrand.mingard@svit-romandie.ch)

Serge Guertchakoff  
 Rédacteur en chef Bilan  
 Président du jury Prix de l'immobilier  
 +41 22 322 36 22  
[serge.guertchakoff@bilan.ch](mailto:serge.guertchakoff@bilan.ch)