

Schweizerischer Verband
der Immobilienwirtschaft SVIT
Sektion beider Basel



Jahresbericht 2019

Einladung zur 86. Generalversammlung

Inhalt

- 3 Einladung
- 4 Editorial
- 5 Jahresbericht 2019
- 7 Jahresprogramm 2019
Jahresprogramm Unternehmergruppe SVIT
- 8 Bilanz
- 9 Erfolgsrechnung
- 10 Revisionsbericht
- 11 SVIT-Aktionsfonds
- 12 Personen rund um den SVIT
- 14 Aus- und Weiterbildung
- 15 Mitglieder
- 17 Schlusswort
- 18 Impressionen

Einladung

Sehr geehrte Gäste, liebe Mitglieder, geschätzte Partner- und Fördermitglieder

Wir freuen uns, Sie zur 86. Generalversammlung 2020 des SVIT beider Basel mit anschliessendem Apéro riche einzuladen.

Aufgrund der aktuellen Situation rund um das Coronavirus, müssen wir nun leider die auf den 5. Mai 2020 angesetzte Versammlung auf einen späteren Zeitpunkt verschieben, wofür wir Sie um Verständnis bitten. Sobald sich die Lage wieder normalisiert hat und allfällige behördliche Auflagen erfüllt sind, werden wir ein neues Datum festlegen und Sie bekommen von uns eine neue Einladung.

Anmeldung

Die Modalitäten für die Anmeldung erhalten Sie dann mit der Einladung.

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellungen
2. Protokoll der 85. Generalversammlung vom 14. Mai 2019
3. Jahresbericht des Präsidenten zum Verbandsjahr 2019
4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2019 des SVIT-Aktionsfonds
5. Vorstellung Jahresrechnung 2019
6. Revisorenbericht
7. Genehmigung Jahresrechnung 2019
8. Entlastung des Vorstandes
9. Mitgliederbeiträge 2020
10. Budget 2020
11. Wahlen
 - Wahlen Delegierte und Ersatzdelegierte
 - Wahlen Aktionsfonds-Mitglieder
 - Wahl Revisionsstelle
12. Schriftliche Anträge der Mitglieder
13. Diverses

Brennpunkt Wohnen

Liebe Leserinnen und Leser

Das Thema «Wohnen» ist neben dem Klimawandel zu einem Schwerpunktthema und Brennpunkt in der Politik geworden. Auf den Datenbanken von National- und Ständerat, aber auch bei den kantonalen Räten und Parlamenten sind fortwährend neue politische Vorstösse jeglicher Art an der Tagesordnung. Durch die Annahme von neuen Gesetzen, wie das Beispiel des Wohnraumfördergesetz (WRFG) in Basel verdeutlicht, greift der Staat aktiv in den Wohnungsmarkt ein. Ein weitgehend funktionierender Markt wird plötzlich reguliert und gerät ins Stottern. Den Investoren und Vermietern droht eine kalte Enteignung. Kann dies gut gehen? Ich denke nicht, zumal es genügend Beispiele gibt, die uns eines Besseren belehren.

In der Umsetzung der Wohnschutzinitiativen sind wir noch nicht weiter als vor einem Jahr. Der Mieterverband (MV) ist zwischenzeitlich auf den Hauseigentümerverband Basel-Stadt und den SVIT beider Basel zugekommen und wir haben Gespräche geführt, ob unter den Verbänden und Interessengruppen eine Annäherung möglich wäre, das WRFG einfach und unbürokratisch umzusetzen. Leider liegen die Vorstellungen und Interessen zu weit auseinander. Wenn der Ratschlag des Regierungsrates, mit geringfügigen Anpassungen, eine Mehrheit im Grossen Rat findet, wird dies in unseren Reihen eher eine Akzeptanz finden als auf der Seite des MV.

Dass der Regierungsrat die Durchsetzungsinitiative (Wohnschutzinitiative II), welche Bauvorhaben sistieren will, für rechtlich unzulässig hält, ist ein weiteres positives Signal, auch wenn dies aus rechtlichen Überlegungen erfolgte. Gleichwohl zeigt es, dass die Exekutive um eine massvolle Wohnpolitik bemüht ist. Der Grosse



Rat hat inzwischen die Wohnschutzinitiative II mit 58:35 Stimmen zur Beurteilung der rechtlichen Zulässigkeit an das Appellationsgericht überwiesen.

Der vorliegende Jahresbericht gibt Ihnen auf wenigen Seiten einen kurzen Rückblick auf das vergangene Verbandsjahr, verbunden mit ein paar Impressionen von unseren verschiedenen Anlässen. Danke für Ihr Interesse.

Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel

Jahresbericht 2019

Wie bereits erwähnt, stand neben dem Dauerthema «Klimawandel» vor allem das Thema Wohnen auf der politischen Agenda rund um den SVIT.

Mit dem beliebten, von der Basler Kantonalbank gesponserten, SVIT Neujahrsempfang im Basler Volkshaus begann ein Jahr mit optimistischen, wenn auch etwas verhaltenen Wirtschaftsprognosen, welche dann bis zum Ende des Jahres alle Erwartungen übertroffen haben.

In einem würdigen Rahmen fand Mitte Mai im Beisein von etwa 120 Mitgliedern und zahlreichen Gästen im Les Trois Rois die 85. Generalversammlung statt. Das Impulsreferat hielt Prof. em. Roger Diener, Architekt ETH BSA SIA BDA, musikalisch begleitet vom Drums Corps «Stickstoff».

Zusammen mit dem Hauseigentümerverband Basel-Stadt und dem Gewerbeverband arbeitete der SVIT in einer eigens dafür gebildeten Arbeitsgruppe mit, die zuhause der vorberatenden Kommissionen des Grossen Rates (WAK = Wirtschafts- und Abgabekommission und BRK = Bau- und Raumplanungskommission) eine Synopse zum Wohnraumförderungsgesetz ausgearbeitet hat und dort anlässlich eines Hearings präsentiert werden konnte. Die Einführung ist nach wie vor offen und die Arbeitsgruppe wird bei Bedarf weiter aktiv daran arbeiten, und ihren Beitrag zu einer massvollen Umsetzung leisten.

Die SVIT-Unternehmergruppe hat sich an fünf spannenden Anlässen im Grandhotel Les Trois Rois getroffen. Der Anlass im August fand im Baloise Park statt, wo wir unter kundiger Führung von Philippe Fürstenberger die imposante Grossbaustelle besichtigen konnten. Die rege Teilnehmerzahl und das Interesse an Mitgliedschaften zeigt, dass die Unternehmergruppe zu einer festen Grösse in unserer Mitgliederorganisation geworden ist.

In der Aus- und Weiterbildung dürfen wir wieder auf ein erfolgreiches Jahr mit steigenden Teilnehmerzahlen zurückblicken. Der Kurs «Fachausweis Bewirtschaftung» war ausgebucht. Wie alle – besonders auch unsere Referenten und Dozenten – zusammengestanden sind, als unser langjähriger Referent im Bauwesen, Reto Rütli vergangenen Sommer plötzlich verstorben ist, hat uns tief beeindruckt und zeigt die Verbundenheit innerhalb der SVIT-Familie. Die Handelsschule KV Basel plant, in enger Zusammenarbeit und unter dem Label vom SVIT beider Basel ab diesem Sommer einen Sachbearbeiterkurs am Abend durchzuführen.





Bei der Grundausbildung haben wir für unsere Branche leider immer noch zu wenig Lehrstellen. Die Umfrage unter den Mitgliedern hat uns hier nicht gross weitergebracht. Zumindest haben sich zwei bis drei Firmen entschieden, künftig Lernende auszubilden, was positiv ist. Immer beliebter werden einjährige Wirtschaftspraktika, vor allem deshalb, weil viele der Absolventen über diesen Weg gefallen an der Immobilienbranche finden und uns erhalten bleiben. Positiv zu erwähnen ist, dass viele Firmen, wenngleich sie keine Lernenden ausbilden, zumindest die berufsbegleitende Weiterbildung ihrer Mitarbeiter unterstützen.

Im Zusammenhang mit der Pensionierung von Christine Gerber-Sommerer, hat sich der Vorstand intensiv mit der Frage auseinandergesetzt, ob es noch richtig und zeitgemäss ist, mitten in der Stadt und im Zeichen der Digitalisierung eine eigene Geschäftsstelle zu führen oder könnte das Sekretariat nicht im Homeoffice betrieben werden. Wir sind zum Schluss gekommen, dass wir auch künftig diese Dienstleistung aufrecht erhalten, zumal unsere Geschäftsstelle auch erste Anlaufstelle rund um die Aus- und Weiterbildung ist.

Je länger je mehr drängen Anbieter von Schulen und Kursen in einen mittlerweile umkämpften Markt der Weiterbildung. Bisher ist es uns gelungen, in Basel den Lead zu haben und wir setzen uns natürlich ein, dass wir diese Stellung aufrechterhalten können. Erwähnenswert ist in diesem Zusammenhang noch der Entscheid des Exekutivrates, wonach die SVIT Real Estate School (SRES) künftig SVIT School heissen wird.

Zu guter Letzt sind noch verschiedene Mitgliederanlässe zu erwähnen, wo neben spannenden Themen rund um Immobilien immer auch der Gedankenaustausch und Kontakt unter den Mitgliedern wichtig ist und auch das Kulinarische Platz haben muss. Auf der folgenden Seite haben wir zur Erinnerung das Jahresprogramm und die verschiedenen Anlässe und Events nochmals aufgeführt.

Jahresprogramm 2019

Folgende Anlässe haben im 2019 stattgefunden:

- 14.01. Neujahrsapéro im Volkshaus Basel, gesponsert von unserem SVIT Partner, der Basler Kantonalbank mit Wirtschaftsausblick für die Schweiz von Dr. Sandro Merino, Chief Investment Officer, BKB
- 27.03. Credit Suisse Immobilienmarkt-Perspektiven, Referent: Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Economics, Credit Suisse AG, Halle 7, blindenhaus Basel
- 10.05. SVIT-Spargelesen für Führungskräfte, sponsored by ETAVIS, Restaurant Schlüsselzunft, Basel
- 14.05. 85. Generalversammlung, Grandhotel «Les Trois Rois» Basel
- 24.06. Monatsveranstaltung «Neuer SRF-Standort Basel: Blick hinter die Kulissen», Meret Oppenheim-Hochhaus, Basel
- 23.08. Präsentation Leerstandserhebung Kantone Basel-Stadt und Basel Landschaft für Wohn- und Geschäftsräume. Erhebungen durch das Statistische Amt Basel-Stadt und den SVIT beider Basel, Hotel Pullman Basel Europe, Basel
- 29.10. Monatsveranstaltung «SwissPropTech Innovation in Real Estate & Construction», Spannende Informationen und Trends aus der Immobilienstartup-Szene
Referent: Mario Facchinetti, Initiator und Leiter von SwissPropTech, Hotel Radisson Blu, Basel
- 27.11. Monatsveranstaltung «Aktuelle Brennpunkte aus der Beratung rund um Stockwerkeigentum»
Referent: Michel de Roche, Advokat und Präsident der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT, Volkshaus, Basel
- 06.12. SVIT Niggi Näggi, Club de Bâle, Basel

Auf unserer Homepage www.svit.ch/de/svit-basel finden Sie Fotos von unseren Anlässen.

Jahresprogramm Unternehmergruppe SVIT

Die Unternehmergruppe traf sich zu folgenden sechs Veranstaltungen im 2019:

- 19.02. Zentrumsfunktion – die Stadt im Wandel
Referent: Mathias F. Böhm, Geschäftsführer Pro Innerstadt Basel
- 11.04. Effizienz dank Monitoring und ZEV
Referent: Patrik Lanter, CEO und VR-Präsident der NeoVac Gruppe
- 20.06. Handeln statt jammern – Auswege aus der Medienkrise: Mut zur Innovation, Nein zu Subventionen
Referent: Christian Keller, Chefredaktor von Prime News.
- 29.08. Besichtigung Baloise Park. Führung durch Philippe Fürstenberger, ehem. Leiter Bau- und Immobilienentwicklung und verantwortlicher Gesamtprojektleiter Baloise Park
- 17.10. Basel: Wachstum in engen Grenzen
Referent: Beat Aebersold, Kantonsbaumeister und Leiter Städtebau & Architektur
- 05.12. Haus und Religion oder Sesshafte Nomaden
Referent: Martin Dürr, Co-Leiter Pfarramt für Industrie und Wirtschaft BS/BL

Bilanz

	31.12.18	31.12.19
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'268'832.73	1'362'762.38
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5'680.00	6'910.00
Andere Forderungen	10'154.30	11'621.58
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'930.17	7'113.01
	1'290'597.20	1'388'406.97
Anlagevermögen		
Beteiligungen	20'000.00	20'000.00
Wertschriften	230'030.97	227'220.97
Mobile Sachanlagen	4'600.00	3'200.00
	254'630.97	250'420.97
	1'545'228.17	1'638'827.94
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29'862.50	17'335.05
Passive Rechnungsabgrenzung	83'533.02	135'121.02
	113'395.52	152'456.07
Fonds und Rückstellungen		
Aktionsfonds zur Unterstützung des priv. Grundeigentums	121'558.11	131'792.78
Vermögen Unternehmergruppe	98'894.45	97'760.75
Rückstellung für Berufsbildung	524'389.98	544'389.98
Rückstellung für politische Aktivitäten	235'000.00	255'000.00
Rückstellung für Verbandstätigkeiten	95'000.00	95'000.00
	1'074'842.54	1'123'943.51
Vermögen		
Vermögen 1. Januar	348'647.63	356'990.11
Ertragsüberschuss	8'342.48	5'438.25
	356'990.11	362'428.36
	1'545'228.17	1'638'827.94

Erfolgsrechnung

	2018	2019	Budget 2019	Budget 2020
Mitgliederbeiträge	163'800.00	168'455.00	164'000.00	164'000.00
Förderbeiträge	12'400.00	16'000.00	16'000.00	16'000.00
Übrige Beiträge	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Eintrittsgelder/Aufnahmegebühren	–	2'000.00	1'000.00	1'000.00
Total Einnahmen	177'200.00	187'455.00	182'000.00	182'000.00
Beiträge Zentralverband	-71'943.60	-70'220.40	-72'000.00	-72'000.00
Immobilien Abonnemente	-9'918.30	-9'988.00	-10'000.00	-10'000.00
Verschiedene Beiträge	-11'282.00	-11'282.00	-12'000.00	-12'000.00
Total Beiträge	-93'143.90	-91'490.40	-94'000.00	-94'000.00
Netto-Einnahmen	84'056.10	95'964.60	88'000.00	88'000.00
Sekretariat	-11'250.45	-13'756.95	-12'000.00	-12'000.00
Büroaufwand	-20'811.27	-15'883.17	-21'000.00	-21'000.00
Kosten Generalversammlung	-13'485.48	-19'909.00	-16'000.00	-16'000.00
Delegiertenversammlung	-9'904.10	-5'957.90	-10'000.00	-10'000.00
Veranstaltungen	-41'704.30	-37'428.50	-42'000.00	-42'000.00
Vorstandsentschädigungen	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00
Telefon, Telefax, Porto	-4'642.10	-4'113.75	-5'000.00	-5'000.00
Treuhand- und Beratungsaufwand	-1'478.10	-2'662.80	-5'000.00	-5'000.00
Abschreibung mobile Sachanlagen	-2'100.00	-1'400.00	-2'500.00	-2'500.00
Total betriebliche Kosten	-136'875.80	-132'612.07	-145'000.00	-145'000.00
Erfolg vor Nebenerfolg	-52'819.70	-36'647.47	-57'000.00	-57'000.00
Nebenerfolg aus Verbandstätigkeiten	-1'495.80	16'942.20	18'500.00	18'500.00
Erfolg aus Finanzanlagen	694.21	273.83	–	–
Total Nebenerfolg	-801.59	17'216.03	18'500.00	18'500.00
Erfolg aus Verbandstätigkeiten	-53'621.29	-19'431.44	-38'500.00	-38'500.00
Erfolg aus Berufsbildung	61'963.77	64'869.69	61'000.00	64'000.00
Bildung Rückstellungen	–	-40'000.00	-20'000.00	-20'000.00
Erfolg vor Steuern	8'342.48	5'438.25	2'500.00	5'500.00
Steuern	–	–	-500.00	-500.00
Gesamterfolg	8'342.48	5'438.25	2'000.00	5'000.00

Revisionsbericht

BALCONSULT.AG

Bericht der Revisionsstelle zur
 eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung des
**Schweizerischer Verband der Immo-
 bilienwirtschaft SVIT,
 Sektion beider Basel**

Geschäftsjahr 2019

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel, für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Basel, 9. März 2020

BALCONSULT AG



Andreas Herren
 Zugelassener Revisionsexperte
 (Leitender Revisor)



Thomas Allemann
 Zugelassener Revisionsexperte

SVIT-Aktionsfonds

Zur Unterstützung des Grundeigentums

1. Organisatorisches

Die Fondskommission hat sich während des gesamten Berichtsjahres aus Frau Genoveva Lahmadi sowie den Herren Thomas Holinger, Daniel Petitjean und Lukas Polivka zusammengesetzt. Letzterer hat als Präsident der Aktionsfonds-Kommission geamtet. Aufgrund des Geschäftsganges hat im Jahre 2019 kein Erfordernis bestanden, dass die Fondskommission zu einer Sitzung zusammentrat. Unverändert verfügt der Aktionsfonds über eine eigenes «Fact-Sheet» mit dem Titel «Wer schweigt, überlässt den andern das Sagen!», welches beim Sekretariat des SVIT beider Basel kostenlos bezogen werden kann.

2. Sachgeschäfte

Das Berichtsjahr wird – nach dem durchaus turbulenten Vorjahr mit dem Abstimmungskampf zu den verschiedenen «Mieterschutz»-Initiativen im Kanton Basel-Stadt – als eher ruhiges Jahr in die Geschichte des Aktionsfonds eingehen. Als einziges Sachgeschäft hat der Aktionsfonds die «Zämme besser» Initiativen des Gewerbeverbandes Basel-Stadt unterstützt und zusammen mit dem SVIT beider Basel einen Beitrag an den Abstimmungskampf geleistet. Leider hat nun vor wenigen Tagen der negative Ausgang dieser Kampagnen mit der Ablehnung beider Initiativen, sowie der Annahme des teils fundamentalistisch anmutenden Gegenvorschlages zur Kenntnis genommen werden müssen. Damit hat sich im Kanton Basel-Stadt einmal mehr gezeigt, dass ausgewogene Lösungen einen schweren Stand haben. Immerhin haben aber am gleichen Abstimmungswochenende auf Bundesebene Volk und Stände der Initiative des schweizerischen Mieterverbandes mit dem verführerischen Titel «Mehr bezahlbare Wohnungen» eine eigentliche und berechtigte Abfuhr erteilt.

3. Rechnungsablage

Saldovortrag per 1.1.2019	CHF	121'558.11
Einnahmen/Zuwendungen und Finanzerfolg	CHF	13'867.31
Mittelverwendung 2019	CHF	-3'632.64
SVIT-Aktionsfondsvermögen per 31.12.2019	CHF	131'792.78

Aufgrund des im Berichtsjahr bescheidenen finanziellen Aufwands, der nebst dem Beitrag an den erwähnten Abstimmungskampf im Wesentlichen dem Kostenbeitrag an das SVIT-Sekretariat entspricht, hat der Stand des Fondsvermögens per 31. Dezember 2019 zugenommen. Angesichts der auch in Zukunft absehbaren Versuche vor allem auf politischer Ebene, das private Grundeigentum weiter zu regulieren und zu schwächen, wird weiterhin der Bedarf für einen «starken» Aktionsfonds bestehen.

4. Dank

Trotz aller Anfeindungen bestehen Möglichkeiten, das private Grundeigentum zu fördern und zu stärken. Indem der Aktionsfonds seine Verantwortung wahrnimmt und sachdienliche Geschäfte und Projekte seinem Zweck entsprechend finanziell fördert, vertritt er in massgebender Weise die Interessen der Grundeigentümer und Vermieter. Ein ganz besonderes Dankeschön gilt deshalb Ihnen allen, die den Aktionsfonds im Berichtsjahr unterstützt haben und zukünftig unterstützen werden.

Basel, im Februar 2020

Für die Fondskommission:
Lukas Polivka

Personen rund um den SVIT

Vorstand

Andreas Biedermann

Präsident
Exekutivrat SVIT Schweiz
Politik
Medien
Unternehmergruppe
Wohnforum Basel
Partnerverbände
Gewerbeverband Branchengruppe Bau
Schlichtungsstellen

Andreas Lampert

Vizepräsident
Finanzen

Ralf Bendzulla

SVIT-Partner und Sponsoring

Reto Brunner

Anlässe und Events

Caroline Kohler

Assistenz- und Sachbearbeiterkurse

Adrian Müller

Partnerverbände
Schulleitung Bewirtschaftung (ab 1.1.2020)

Lukas Polivka

Recht
Aktionsfonds und Verkehrsliga

Andrea Schmid

Schulleitung Bewirtschaftung (bis 31.12.2019)
Partnerverbände
Politik (BL)

Dieter Sommer

Mitgliederwesen/Social Media

Kommissionen

Aktionsfonds-Kommission

Lukas Polivka

Präsident

Thomas Holinger
Genoveva Lahmadi
Daniel Petitjean

Assistenzkurse-Kommission

Caroline Kohler

Präsidentin

Jürgen Lutz
Bernadette Schnüriger
Susanne Wöhrle

Geschäftsstelle

Christine Gerber-Sommerer

Leitung Verbands- und Schulsekretariat

ab 1.3.2020: **Tanja Molinari**



Tanja Molinari, neue Leiterin
der Geschäftsstelle

Delegierte

Delegierte SVIT beider Basel

- Ralf Bendzulla
- Reto Brunner
- Carolina Casoni
- Remo Fumagalli
- Fredy Goepfert
- Daniel Grünenfelder
- Fabian Halmer
- Beat Jundt
- Caroline Kohler
- Andreas Lampert
- Adrian Müller
- Daniel Petitjean
- Lukas Polivka
- Dieter Ruf
- Andrea Schmid
- Dieter Sommer
- Markus Spiess

Ersatzdelegierte SVIT beider Basel

- Patrick Gutmann
- Christian Rööfli
- Dr. Christian Schuster
- Aurelia Wohlfart

Vorbehältlich Ihrer Wahl, können die Delegierten den SVIT beider Basel an der DV des SVIT Schweiz vom 19. Juni 2020 in Aarau vertreten.

Diverse Mitglieder vertreten den SVIT beider Basel in weiteren wichtigen Gremien, wie den Kantonalen Schlichtungsstellen in Basel-Stadt und Baselland, sowie in Vorständen von diversen Partnerverbänden.

Aus- und Weiterbildung

Assistenzkurse

Im Kursjahr 2019 wurden zum neunten Mal die Assistenzkurse Bewirtschaftung sowie zum ersten Mal der Sachbearbeiterkurs Bewirtschaftung durchgeführt.

Im Angebot standen die Kurse:

- «Bewirtschaftungs-Assistent / -in für Mietliegenschaften»
- «Bewirtschaftungs-Assistent / -in für Stockwerkeigentum»
- «Grundlagen Rechnungswesen»
- «Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent / -in»
- «Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz»

Der Sachbearbeiterkurs beinhaltet alle Assistenzkurse und schliesst mit einer Prüfung ab.

Es haben 96 (Vorjahr 80) Teilnehmer / -innen die Kurse besucht sowie 78 (Vorjahr 63) Teilnehmer / innen die Prüfung absolviert.

Fachausweis für Immobilienberufe

2019 haben 35 (Vorjahr 34) Teilnehmende den Fachausweis Bewirtschaftung absolviert.

Die Organisation und Durchführung der Schulen für die SVIT School wird vom SVIT beider Basel koordiniert, der sich auch für die Rekrutierung der Fachlehrkräfte verantwortlich zeichnet.

Englischkurs

Der Englischkurs wird zurzeit nicht angeboten.

Mitglieder

Mitgliederwesen

Bestand

Der Mitgliederbestand präsentierte sich per 31.12.2019 (Vorjahr in Klammern) wie folgt:

Firmenmitglieder	125	(124)
Einzelmitglieder	37	(36)
Ehrenmitglieder	5	(5)
Partner	9	(9)
Fördermitglieder	8	(7)
Total	184	(181)

Mitgliederbeiträge

Firma mit bis zu:

– 2 Mitarbeiter / -innen	CHF	850.00
– 6 Mitarbeiter / -innen	CHF	950.00
– 12 Mitarbeiter / -innen	CHF	1'150.00
– 20 Mitarbeiter / -innen	CHF	1'600.00
– ab 20 Mitarbeiter / -innen	CHF	2'000.00
Einzelmitglieder	CHF	450.00
Fördermitglieder	CHF	2'000.00
Partner SVIT beider Basel		auf Anfrage
Aufnahmegebühren	CHF	200.00 – 500.00

Mutationen 2019

Eintritte

Firmenmitglieder

Edmund Jourdan AG, Muttenz
Verit Immobilien AG, Basel
VT Immobilien GmbH, Basel
Wenger Immobilien GmbH, Reinach

Einzelmitglieder

Fred Didio, Oberwil

Partner

Firstcaution AG

Fördermitglieder

Elektrizitäts AG EAGB, Basel

Austritte

Firmenmitglieder

Bank J. Safra Sarasin, Basel
Pensionskasse BASF Schweiz AG
Glanzmann Management AG

Einzelmitglieder

keine

Partner

Cashgate AG

Fördermitglieder

keine

Der SVIT beider Basel bedankt sich bei seinen treuen Partnern und Fördermitgliedern und empfiehlt seinen Mitgliedern, diese bei ihren geschäftlichen Aktivitäten zu berücksichtigen.

Fördermitglieder

- Elektrizitäts AG EAGB, Basel
- Forster Swiss Home AG
- ImmoScout24
- Keramik Laufen AG + Similor AG
- Service 7000
- Sanitas Troesch AG
- SwissCaution SA

Partner



**Basler
Kantonalbank**

Basler Kantonalbank



Der Immobilienmarktplatz

Homegate AG



IWB Industrielle Werke Basel



Schindler

Schindler Aufzüge AG, Basel



V-ZUG AG



Gebäudeversicherung Basel-Stadt

Gebäudeversicherung Basel-Stadt



**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**
Prävention Feuerwehr Versicherung

Basellandschaftliche Gebäudeversicherung



ETAVIS Kriegel & Schaffner



Firstcaution AG

Schlusswort

Wir sind stolz, dank unseren langjährigen und treuen Mitgliedern, Partnern und Fördermitgliedern ein aktiver und gesunder Berufsverband zu sein, wobei ich mit «gesund» nicht nur unsere stabilen Finanzen meine. Wir sind ein starker Berufsverband, der sowohl regional wie national einen bedeutenden Wirtschaftszweig vertritt.

Ich danke an dieser Stelle allen, die aktiv für den SVIT beider Basel tätig sind oder uns durch die Teilnahme an Anlässen ihre Verbundenheit und Wertschätzung entgegenbringen.

Ein besonderer Dank gilt neben dem Vorstand unserer langjährigen Leiterin der Geschäftsstelle, Christine Gerber-Sommerer. Sie hat seit dem 1. Dezember 2002 das SVIT Sekretariat umsichtig und mit grossem Engagement geleitet und wird Ende Februar 2020 in den wohlverdienten Ruhestand gehen. Ich wünsche ihr im Namen des ganzen Vorstandes und sicher auch von Ihnen, liebe Mitglieder, für die Zukunft alles Gute bei bester Gesundheit.

Ihrer Nachfolgerin, Tanja Molinari, wünsche ich einen guten Start und viel Freude bei ihrer neuen Tätigkeit. Wir sind froh, dass die Geschäftsstelle nahtlos weitergeführt werden kann, zumal Tanja Molinari auf eine lange Erfahrung in der Immobilienbranche zurückblicken kann und mit den aktuellen Themen und Sachgeschäften vertraut ist.

Auch im laufenden Jahr wird das Wohnen und der Klimawandel im Brennpunkt stehen. Zusammen mit Ihnen, liebe Mitglieder, Partner- und Fördermitglieder, stellen wir uns diesen Aufgaben und Herausforderungen.

Danke für Ihre Unterstützung!

Basel, im März 2020



Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel



Impressionen





Impressum

Herausgeber

SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
CH-4051 Basel

Idee und Konzeption

SVIT beider Basel

Layout

und moritz gmbh, branding & design, Basel

Text und Inhalt

SVIT beider Basel

Fotos

Fotodesign Indlekofer, Aesch

Druck

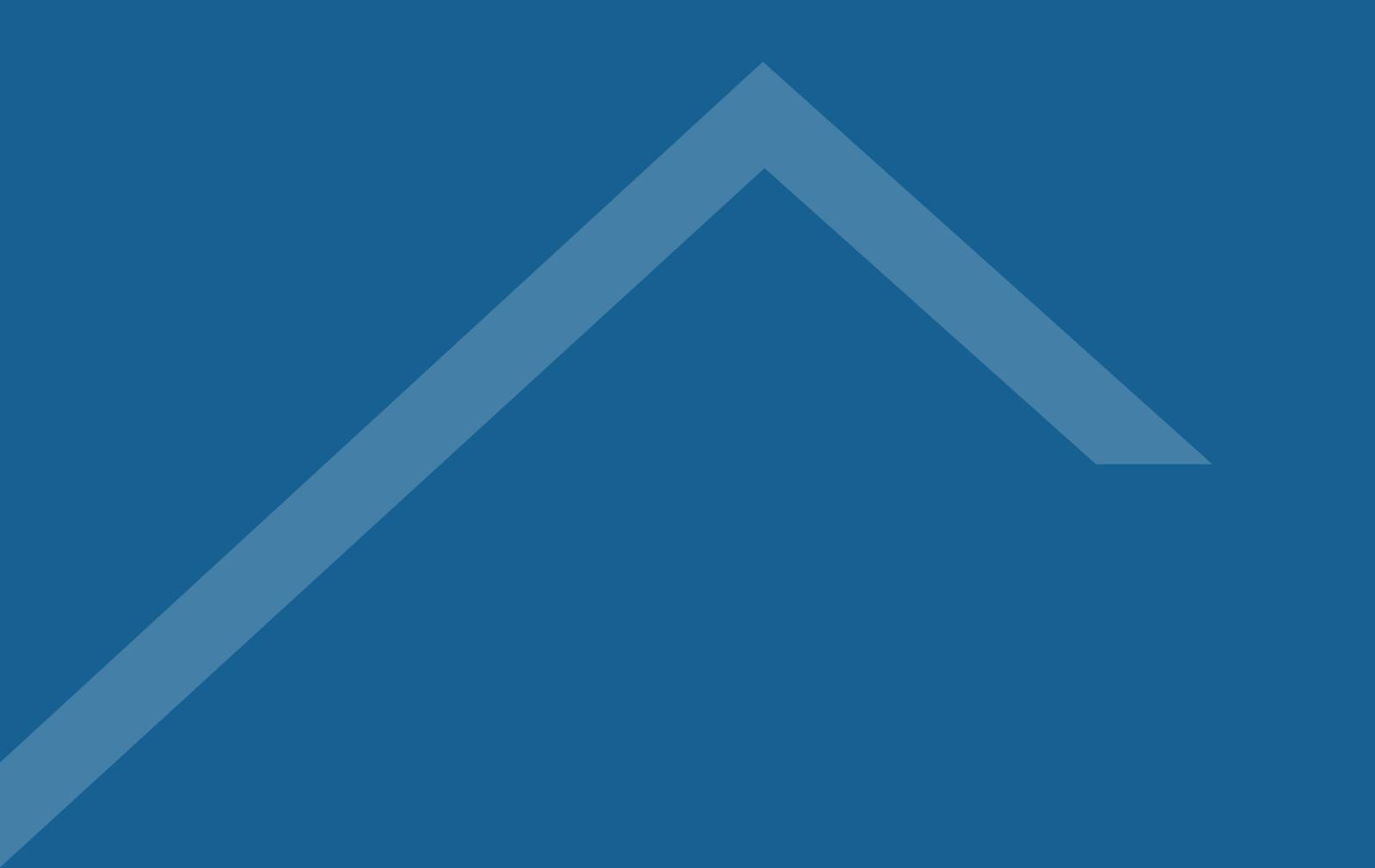
printhouse by jobfactory, Basel

Auflage

300 Exemplare

Copyright

SVIT beider Basel 2020



SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
CH-4051 Basel

+41 61 283 24 80
+41 61 283 24 81

www.svit.ch
svit-basel@svit.ch