

Rapport de l'organe de révision
à l'assemblée générale de membres du

SVIT Romandie
(Association suisse de l'économie
immobilière SVIT, Section Romandie)
Lausanne

aux comptes annuels 2019



**Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint**

à l'assemblée générale des membres du
SVIT Romandie
(Association suisse de l'économie
immobilière SVIT, Section Romandie)
Lausanne

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de SVIT Romandie pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

OBT SA

David Brunner
expert-réviseur agréé
responsable du mandat

Francesca Di Mario

Zurich, 9 mars 2020

- comptes annuels 2019 (bilan, compte de résultat et annexe)

2019

SVIT Romandie
(Association suisse de l'économie
immobilière SVIT, Section Romandie)
Lausanne

- **Rapport annuel 2019**
 - Bilan par le 31 décembre 2019
 - Compte de résultat 2019
 - Annexe par le 31 décembre 2019

BILAN AU 31 DECEMBRE

	Notes	2019		2018	
		CHF	%	CHF	%
ACTIF					
Actif circulant		352'076.07	97.2	353'785.32	97.3
Trésorerie		332'454.67		332'525.10	
Créances résultant de prestations de service et ventes	1	2'800.00		10'055.00	
Autres créances à court terme		-		954.55	
Actifs de régularisation	2	16'821.40		10'250.67	
Actif immobilisé		10'000.00	2.8	10'000.00	2.7
Immobilisations financières		10'000.00		10'000.00	
Total de l'actif		362'076.07	100.0	363'785.32	100.0
PASSIF					
Capitaux étrangers à court terme		22'485.10	6.2	31'122.90	8.6
Autres dettes à court terme	3	12'235.10		11'491.90	
Passifs de régularisation	4	10'250.00		19'631.00	
Capitaux étrangers à long terme		294'000.00	81.2	288'000.00	79.2
Fonds pour activités spéciales		294'000.00		288'000.00	
Fonds propres		45'590.97	12.6	44'662.42	12.3
Bénéfice reporté		44'662.42		43'756.96	
Résultat de l'exercice		928.55		905.46	
Total du passif		362'076.07	100.0	363'785.32	100.0

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

	Notes	2019		2018	
		CHF	%	CHF	%
Produits d'exploitation		494'780.00	100.0	481'177.00	100.0
Cotisations des membres bienfaiteurs		85'000.00		85'000.00	
Cotisations mes membres individuels		46'400.00		47'200.00	
Cotisations des membres entreprises		283'450.00		273'183.00	
Cotisations SVIT Young		2'800.00		-	
Ventes nettes du SVIT commentaire	5	-		794.00	
Autres produits de l'exploitation		77'130.00		75'000.00	
Charges d'exploitation		-482'365.76	-97.5	-469'129.66	-97.5
Charges de personnel		-114'342.30		-115'945.50	
Secrétariat		-64'299.30		-74'727.60	
Honoraires de tiers		-34'139.55		-24'277.47	
Charges administratives		-501.80		-519.30	
Loyers		-19'386.00		-19'386.00	
Cotisations au SVIT Suisse		-102'099.60		-91'760.40	
Pontresina		-8'783.62		-14'604.50	
Conférences-débats, Prix Bilan		-22'272.93		-27'911.02	
Portail Immobilier et News Letter		-9'308.59		-11'568.14	
Svit Young		-23'332.40		-37'895.26	
Marketing		-12'948.67		-6'535.34	
Délégué au SVIT Plenum		-9'145.40		-6'753.20	
Soutien votation - Stop Mitage		-14'000.00		-	
Vie Associative		-47'805.60		-37'245.93	
Résultat d'exploitation		12'414.24	2.5	12'047.34	2.5
Charges et produits financiers	6	-226.74		2'460.22	
Variation de provision sur créances et pertes		-3'800.00		800.00	
Attribution au Fonds pour activités spéciales		-6'000.00		-13'000.00	
Résultat avant impôts		2'387.50	0.5	2'307.56	0.5
Impôts directs	7	-1'458.95	-0.3	-1'402.10	-0.3
Résultat de l'exercice viré au capital		928.55	0.2	905.46	0.2

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2019

I. Principes comptables appliqués

Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (titre trente-deuxième du Code des obligations). Les principaux principes d'évaluation appliqués qui ne sont pas prescrits par la loi sont décrits ci-après.

Immobilisations financières

Les immobilisations financière représentées par les actions du SVIT School sont valorisées à la valeur nominale.

Comptabilisation des produits

Les ventes sont comptabilisées dès lors que les avantages et les risques ont été transférés aux clients et que la prestation a été fournie.

II. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

1. Créances résultant de prestations de services et ventes	2'800.00	10'055.00
Cotisations membres non payées et frais	8'600.00	15'055.00
Correction de valeur sur créances	-5'800.00	-5'000.00
2. Actifs de régularisation	16'821.40	10'250.67
Frais pour Pontresina payés d'avance	-	-
Autres charges payées d'avance	16'821.40	10'250.67

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2019

	2019	2018
	CHF	CHF
3. Autres dettes à court terme	12'235.10	11'491.90
Créanciers charges sociales	4'006.40	4'083.05
Autres créanciers	8'228.70	7'408.85
4. Passifs de régularisation	10'250.00	19'631.00
Provision impôts	800.00	1'400.00
Autres passifs de régularisation	9'450.00	18'231.00
5. Ventes nettes du SVIT commentaire	-	794.00
Ventes des SVIT commentaire	-	794.00
Variation de stock	-	-
6. Charges et produits financiers	-226.74	2'460.22
Produits financiers	28.62	2'748.77
Intérêts créanciers sur comptes bancaires	28.62	21.52
Produit des titres	-	2'727.25
Charges financières	-255.36	-288.55
Frais bancaires	-255.36	-288.55
7. Impôts directs	-1'458.95	-1'402.10
Correction années précédentes	20.15	27.00
Impôts année courante	-1'479.10	-1'429.10

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2019

	2019	2018
	CHF	CHF
III. Informations complémentaires		
8. Dissolution des réserves latentes, total net	-	-
9. Moyenne annuelle des emplois à plein temps (EPT)		
Le nombre moyen annuel d'EPT ne dépasse pas 10 pour les exercices 2018 et 2019.		
10. Dettes envers des institutions de prévoyance	-	-
11. Autres indications		
La mise à disposition d'une place de travail pour le SVIT Romandie dans les locaux du SVIT SCHOOL n'est pas liée à un contrat de bail.		
12. Evénements importants survenus après la date du bilan		
Après la date d'établissement du bilan et jusqu'à l'adoption des comptes par le conseil d'administration, aucun événement important, qui aurait pu altérer la validité des comptes annuels 2019 ou qui aurait dû être publié sous ce point ne s'est produit.		