

Einleitung

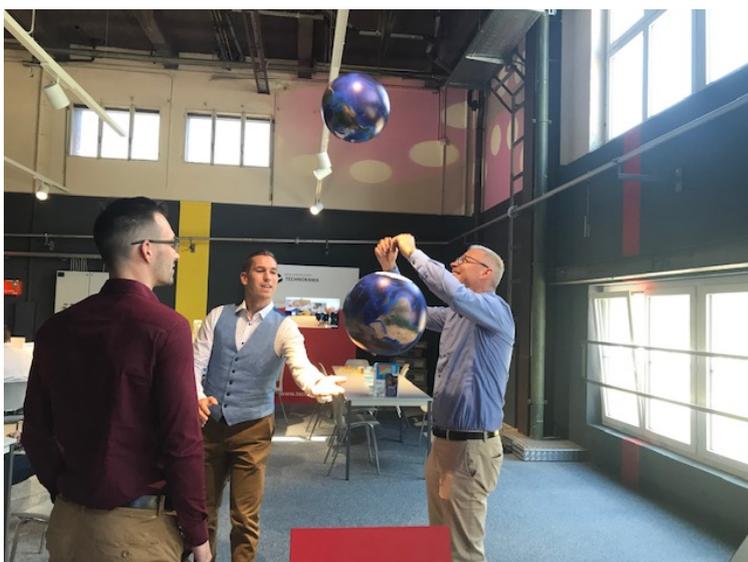
Geschätzte Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmer
Geschätzte Mitglieder, Fördermitglieder, Gäste und Vertreter des SVIT Schweiz

Das vergangene Jahr drehte sich hauptsächlich um die Teilrevision des Energiegesetzes des Kantons Graubünden. An zwei Sitzungen zu diesem Thema erhielt ich einen tieferen Einblick in die Mechanismen zur Erlassung eines Gesetzes. Zudem stärkte dies die Zusammenarbeit mit dem Hauseigentümergebiet Graubünden und dem Bündner Gewerbeverband.

Generalversammlung

Die 43. Generalversammlung fand am 23. Mai 2019 in der EMS-CHEMIE AG in Domat/Ems statt. Vor dem offiziellen Teil nahmen die Mitglieder an einer Führung durch das Science Center EMSORAMA teil. Die zwei Angestellten der EMS-CHEMIE haben uns in die faszinierende Welt der Wissenschaft und Technik geführt und jeder war von den Knobelaufgaben, den optischen Täuschungen und den Experimenten sofort fasziniert. Am Ende wurde anhand einer Teslaspule die Entstehung des Blitzes erklärt. Mutig stellten sich Marlies Candrian und Hans-Jörg Berger für das Experiment zur Verfügung.

An der GV präsentierte der Vorstand die Jahresrechnung 2018 mit einem erneut positiven Ergebnis. Das erste Mal erlaubte ich mir den Jahresbericht 2018 nicht vorzulesen, sondern die wichtigsten Geschehnisse in einer kurzen Power-Point Präsentation zusammenzufassen und vorzutragen. Dieses Vorgehen hat sich aus meiner Sicht für die Zukunft bewährt. Der SVIT Schweiz wurde durch Herr Marcel Hug vertreten. Er informierte über aktuelle Themen und Tätigkeiten aus dem SVIT Schweiz.



Anlässe SVIT Graubünden

Herbstversammlung

Die Herbstversammlung vom 3. September 2019 fand bei herrlichem Spätsommerwetter im Weingut Davaz in Fläsch statt. Die Mitglieder erhielten anlässlich einer Führung durch den Weinbaubetrieb Einblick in die Verarbeitung, Abfüllung und Lagerung der Weine. Nach der Führung wurden regionale Weine vorgestellt und degustiert. Ein gemütlicher Grillplausch rundete den Anlass ab.

Bei dieser Gelegenheit durften wir Amanda Mitrovic, Ralph Basig und Nicola Membrini zur bestandenen Prüfung Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fachausweis gratulieren.



Neujahrsapéro

Am Montag, 13. Januar 2020 fand der traditionelle Neujahrsapéro im Hotel Stern in Chur statt. Auch hier dominierte das Thema Kantonales Energiegesetz. Die eingeladenen Referenten Achille Christoffel und Ralph Collenberg vom Verband «suissetec grischun» zeigten anhand von Praxisbeispielen mögliche Folgen für die Hauseigentümer auf.

Wiederum wurden alle Anlässe sehr gut besucht. Ich danke den Mitgliedern für ihre Teilnahme und der Geschäftsstelle für die Organisation. Ein weiterer Dank geht an die Sponsoren, welche unsere Anlässe immer finanziell unterstützen.

Mitgliederwesen

Unsere Mitgliederorganisation, welche sich im 44. Verbandsjahr befindet, zählte per 31. Dezember 2019 total 62 Mitglieder, bestehend aus 56 Aktivmitglieder und 6 Fördermitglieder.

Austritte: keine
Eintritt: keine

Vorstandstätigkeiten

Im vergangenen Jahr wurden anlässlich der zwei Vorstandssitzungen aktuelle Verbandsgeschäfte und Themen aus der Region, der Schule und der Politik behandelt. An der zweiten Vorstandssitzung am 23. August 2019 besuchten uns Ivo Cathomen und Marcel Hug vom SVIT Schweiz. Sie informierten über die Schwerpunkte des Präsidiums, der Geschäftsstelle und des SVIT SRES.

Der Vorstand setzte sich im vergangenen Jahr aus folgenden Personen zusammen:

- Flavia Brechbühl, Präsidentin
- Remo Fetz, Vizepräsident
- Hans-Jörg Berger, Sekretariat und Kassier
- Urs Bearth, Beisitzer

SVIT Schweiz / Exekutivrat

Nebst den regionalen Aufgaben nahm ich an den Exekutivratssitzungen in Zürich und an der ER-Klausurtagung in Andermatt teil. Schwerpunktthemen war die Strategische Ausrichtung sowie die Finanzen des SVIT Schweiz. Die Sitzungen waren jeweils sehr konstruktiv.

Politik

Die Teilrevision des Bündner Energiegesetzes ist auf grosses Interesse gestossen und hat den Regierungsrat Mario Cavigelli dazu veranlasst eine Sitzung mit den auf der Stellungnahme vom 18. März 2018 unterzeichnenden Verbänden, unter anderem auch der SVIT Graubünden, einzuberufen. Die Erkenntnisse aus dieser Sitzung haben uns dazu veranlasst, eine zweite Stellungnahme zur Vernehmlassung zu verfassen, welche am 8. Oktober 2019 eingereicht wurde. Am 25. November 2019 hat die Regierung die Botschaft zuhanden des Grossen Rats verabschiedet. Diese beabsichtigt mit einer schlank gehaltenen Gesetzesrevision den CO₂-Ausstoss im Gebäudebereich zu senken und die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern und will damit zur Umsetzung der Energiestrategie 2050 des Bundes beitragen. Die Vorlage wird voraussichtlich im Februar 2020 behandelt.

Am 10. April 2019 genehmigte der Bundesrat den Richtplan des Kantons Graubünden, welcher aufgrund der verschärften Anforderungen des revidierten Raumplangesetzes (RPG) angepasst wurde.

Geschäftsstelle

Ein weiteres herzliches Dankeschön an das Team der Berger Immobilien Treuhand AG in Chur für die gute Führung der Geschäftsstelle des SVIT Graubünden und die Organisation und Begleitung der SVIT Lehrgänge und Assistenzkurse.

Finanzen

Erfreulicherweise konnte die Jahresrechnung 2019 erneut mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen werden. Es resultiert ein Gewinn von CHF 9'766.32 und die Bilanzsumme beläuft sich auf CHF 205'718.21. Dem Kassier und dem Revisor danke ich bestens für die geleistete Arbeit.

