

Convocation Assemblée Générale 2020



Ordre du jour

- 1 Adoption du procès-verbal de l'Assemblée générale 2019

- 2 Rapport du Président

- 3 Comptes 2019 :
 - a Présentation des comptes : rapport de l'organe de révision 2019
 - b Adoption des comptes par l'Assemblée générale et décharge au Comité et à l'organe de révision

- 4 Élection de l'organe de révision

- 5 Perspectives 2020
 - a Perspectives et projets
 - b Présentation du budget 2020
 - c Approbation du budget par l'Assemblée générale

- 6 Assemblée générale du SVIT Suisse, délégués du SVIT Romandie
 - a Confirmation des délégués actuels
 - b Élection des nouveaux délégués

- 7 Comité
 - a Réélection de Pierre Jacquot, Président
 - b Réélection de Cédric Barde, membre du Comité
 - c Proposition nouveau membre du Comité : élection de Christophe Lirot
 - d Proposition nouveau membre du Comité : élection de Vincent Leroux

- 8 Conclusion et remerciements

Légende

En complément au présent document, nous mettons à votre disposition des vidéos, des documents et des galeries d'images. Cliquez sur les icônes reproduites ci-dessous pour accéder au contenu.



Vidéo



Document



Galerie
d'images



Site
internet



Introduction



1) Adoption du procès-verbal de l'Assemblée générale 2019

Le procès-verbal de l'Assemblée générale 2019 du SVIT Romandie est disponible en annexe de la présente convocation.



Validez-vous le procès-verbal de l'Assemblée générale 2019 ?



PV AG 2019

2) Rapport du Président

Le rapport du Président du SVIT Romandie, Pierre Jacquot, a été préparé sous forme de vidéo. Retrouvez notre Président et le rapport de l'année 2019 dans la vidéo suivante :



Rapport
du Président



3a) Comptes du résultat de l'exercice 2019

Le rapport du réviseur de l'année 2019 et les détails des comptes se trouvent en annexe à la présente convocation. Le Président, Pierre Jacquot, résume les éléments essentiels des comptes de l'année 2019 dans la vidéo "Comptes 2019".



Rapport
du réviseur
2019



Comptes 2019



3b) Adoption des comptes et décharge au comité et à l'organe de révision



Adoptez-vous les comptes du résultat de l'exercice 2019
et déchargez-vous le Comité et l'organe de révision ?

4) Élection de l'organe de révision

Le choix de collaborer avec la maison OBT de Zurich est un choix de raison et de bonne entente avec le SVIT Suisse puisque ce réviseur est mandaté de tous les contrôles des diverses organisations membres. Le Comité recommande de maintenir sa confiance à OBT et de confirmer son mandat pour l'exercice 2020.



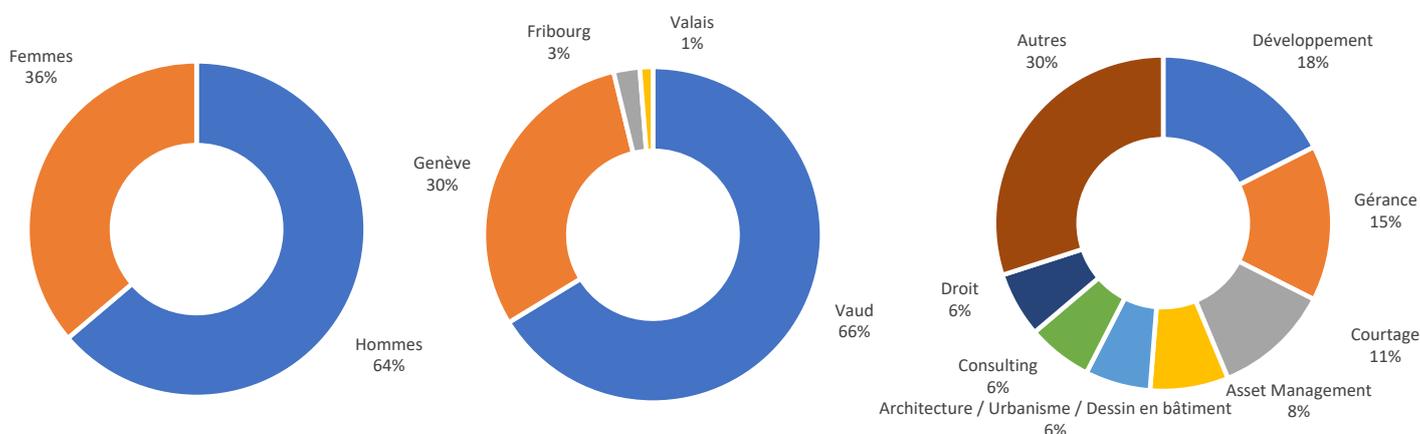
Souhaitez-vous élire OBT en tant qu'organe de révision pour 2020 ?

Attractivité auprès des jeunes: le SVIT Young Romandie

Vous nous avez fait confiance : nous avons créé une communauté de jeunes professionnels actifs dans l'immobilier au sein du SVIT Romandie qui compte aujourd'hui 80 membres enthousiastes à l'idée de faire partie de l'immobilier de demain !

Le SVIT Young Romandie propose des événements et autres prestations, ayant comme but d'établir des ponts entre les divers métiers de l'immobilier et de tisser des liens entre les jeunes et entre les générations, afin de réfléchir et de promouvoir un immobilier plus jeune, plus innovant, et plus vert.

Quelques chiffres clés de notre communauté :



2018

Premier atelier organisé par le SVIT Romandie afin de sonder les jeunes de l'immobilier



Galerie
d'images

2019

- Création du SVIT Young Romandie (SYR)
- Création du Comité Pilote (COFIL) constitué du Comité de Gestion (COGE) et de commissions
- Organisation du SYR
 - o Définition d'une vision (énoncée ci-dessus)
 - o Elaboration d'une charte
 - o Création d'un site internet et présence sur les réseaux sociaux
 - o Processus d'adhésion



Site
internet

2020

- Proposition d'un programme d'événements, articulé autour de notre vision :
 - o Speed Immo – grand succès du premier événement de l'année 2020, avec 50 participants !
 - o Présentations de start-ups de l'immobilier – ce printemps, format virtuel ?
 - o La série estivale d'apéros – cet été
 - o Événement sur le marketing et communication – cet automne
 - o L'incontournable soirée de débats en commun avec le SVIT Romandie – cet automne
- Présence du COGE au Digital Real Estate Summit 2020
 - o Rédaction d'un mot du COGE
 - o Rédaction d'une synthèse de la journée
- Croissance de la communauté



Documents

5a) Perspectives et projets 2020



5b) Présentation du budget 2020

	Résultat 2019	Budget 2020
Produits	CHF 494'780.00	CHF 500'380.00
Charges	CHF 482'365.00	CHF 500'170.00
Attribution (dissolution) fonds	CHF 6'000.00	CHF 0.00
Résultat	CHF 929.00	CHF 210.00

5c) Approbation du budget 2020



Approuvez-vous le budget 2020 ?

6) Assemblée générale du SVIT Suisse

Les organisations régionales du SVIT Suisse élisent chaque année des délégué(e)s qui les représentent lors du SVIT Plenum, cette année à Aarau, le 19 juin 2020. Le SVIT Romandie peut être représenté par 24 délégué(e)s. Les membres suivants ont confirmé leur engagement pour l'édition 2020 du SVIT Plenum :

Délégués actuels du SVIT Romandie

Olivier Moser	Matthieu Gires
Marc Fischer	Yves Creteigny
Olivier Dessauges	Sandra Triopd-Tièche
Emmanuel Mettraux	Julien Leresche
Christophe Lirot	Brigitte Hunkeler
Sébastien Troutot	Laurent Decrauzat
Floriane Robert	Luc Malnati
Sébastien Henchoz	Sarah Perrier
Stéphane Maye	Rafat Chabaane
Serge Bornick	Vincent Rubin
Alain Perrenoud	



SVIT Plenum
2019

6a) Confirmation des délégués actuels



Confirmez-vous les délégués actuels ?

En complément aux délégués actuels, nous vous proposons les candidatures suivantes :

Maître Cécile Berger Meyer, Lenz&Staehein et Vice-Présidente du SVIT Romandie
Madame Elvire Massacand, UBS Fund Management
Monsieur Vincent Leroux, CBRE Switzerland

6b) Élection des nouveaux délégués



Confirmez-vous l'élection de ces nouveaux délégués ?

7a) Comité du SVIT Romandie : réélection de Pierre Jacquot, Président

Président du SVIT Romandie depuis 2017, Pierre Jacquot, arrive à la fin de son premier mandat. Afin d'assurer une continuité dans les projets réalisés depuis son élection, Pierre Jacquot souhaite renouveler son mandat, et poursuivre sa mission en tant que Président du SVIT Romandie.



Pierre Jacquot
Edmond de Rothschild
Real Estate Investment Management REIM
Président du SVIT Romandie



Validez-vous la réélection de Pierre Jacquot en tant que Président du SVIT Romandie pour un nouveau mandat de trois ans ?

7b) Comité du SVIT Romandie : réélection de Cédric Barde, trésorier

Membre du Comité du SVIT Romandie depuis 2011 et trésorier de l'Association, Cédric Barde souhaite renouveler son mandat au sein du Comité.



Cédric Barde
Credit Suisse (Suisse) SA
Trésorier du SVIT Romandie



Validez-vous la réélection de Cédric Barde en tant que membre du Comité SVIT Romandie pour un nouveau mandat de trois ans ?

Des changements s'annoncent à la tête du SVIT Romandie pour cette année 2020 : Yvan Schmidt et Philippe Moeschinger quittent le Comité qu'ils avaient intégré respectivement en 2010 et 2012. L'équipe du SVIT les remercie pour leur engagement et leur travail au sein de l'Association et leur souhaite le mieux pour la suite de leur vie et carrière professionnelle.



« Après plus de dix ans en tant que membre du Comité de votre association, le temps est venu pour moi de laisser la place au renouvellement ! C'est avec plaisir que j'ai vu notre association se développer et apporter toujours plus de valeur ajoutée aux acteurs de l'immobilier, en particulier en s'imposant comme la plateforme d'échange de référence des professionnels de l'économie immobilière. J'ai beaucoup apprécié la richesse des échanges avec les membres du comité ainsi que leur

*implication. Nos rencontres se déroulent sous la houlette d'un président dynamique et animé d'un leadership motivant. Un bon cocktail pour les défis qui nous attendent ! Les valeurs portées par le SVIT sont une force qui participe grandement à la qualité de la réputation de ses membres. Le respect et la solidarité notamment sont des enjeux d'autant plus grand dans les temps de difficulté et je vous souhaite de pouvoir continuer à développer vos activités sereinement, en particulier dans la période d'instabilité que nous traversons. Je souhaite plein succès au SVIT ainsi qu'à son école et me réjouis de vous revoir à l'occasion d'une AG plus "palpable" ! » - **Yvan Schmidt, membre sortant du Comité.***

Le Comité du SVIT Romandie propose à l'Assemblée générale deux candidatures afin de compléter son équipe actuelle de neuf membres. Deux départs et deux arrivées permettraient de consolider et d'enrichir le noyau actuel. Le nouveau comité serait caractérisé par l'expérience mais aussi par la diversité des métiers qu'il représente.

7c) Proposition : élection de Christophe Lirot

Diplômé à l'Ecole Nationale d'Ingénieurs de Saint-Etienne (France) et titulaire d'un master de l'Université de Portsmouth (UK) il débute sa carrière au sein du groupe Bouygues Construction. Christophe évolue ensuite vers la filière commerciale avant d'être nommé Président de la société de projet en charge du financement, de la conception, de la réalisation et de l'exploitation maintenance du Pôle Femmes Enfants Hématologie du CHU de Caen. Christophe est désormais directeur commercial de l'agence lausannoise de Losinger Marazzi, entreprise rejointe en 2009.



Christophe Lirot
Directeur commercial
Losinger Marazzi SA



Validez-vous l'élection de Christophe Lirot en tant que membre du Comité SVIT Romandie pour un mandat de trois ans ?

7d) Proposition : élection de Vincent Leroux

Vincent Leroux dirige le bureau de Lausanne et est également responsable du département de Capital Markets pour la Suisse romande et directeur exécutif de CBRE Suisse. Vincent a rejoint CBRE Suisse en mars 2012 pour diriger l'initiative Business Développement à Genève, puis a rejoint l'équipe Capital Markets, qu'il a dirigée jusqu'en 2016. Après un an en tant que directeur exécutif chez Shaftesbury Asset Management, Vincent est revenu chez CBRE en juin 2017 pour ouvrir et diriger le bureau de Lausanne. Vincent est titulaire d'une maîtrise en géographie de l'Université de Bruxelles, Belgique.



Vincent Leroux
Directeur exécutif
CBRE Switzerland



Validez-vous l'élection de Vincent Leroux en tant que membre du Comité SVIT Romandie pour un mandat de trois ans ?

8) Conclusion et remerciements



Tout le contenu multimédia de la présente convocation est également disponible sur notre site internet : www.svit.ch/fr/svit-romandie/evenements/assemblee-generale-2020