

Delegiertenversammlung des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, SVIT Schweiz

Protokoll

14. Juni 2019, 15.00 Uhr, Verkehrshaus Luzern

Vorsitz Andreas Ingold, Präsident SVIT Schweiz

Anwesend Delegierte
Mitglieder des Exekutivrates
Ehrenmitglieder

Protokoll Linda Hängärtner

Traktanden

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler
2. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 15. Juni 2018 in Locarno
3. Jahresbericht 2018
4. Jahresrechnung 2018
 - a. Bericht der Revisionsstelle
 - b. Genehmigung der Jahresrechnung
Antrag des Exekutivrats: Zustimmung zur Jahresrechnung
 - c. Entlastung des Exekutivrats
5. Mitgliederbeiträge
Antrag des Exekutivrats: unverändert

6. Wahlen/Ernennungen
 - a. Revisionsstelle
Antrag des Exekutivrats: OBT AG
 - b. Ernennung zum Ehrenmitglied
Antrag des Präsidiums: Hanspeter Burkhalter, SVIT Bern
 7. Anträge von Mitgliederorganisationen
 8. Varia
-

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten

Andreas Ingold begrüsst die Teilnehmer zur diesjährigen Delegiertenversammlung in Luzern und präsentiert den Anwesenden was das Präsidium seit der Amtsübernahme 2017 alles erreicht hat.

Der Vorsitzende stellt fest, dass nach Art. 18 der Statuten ordnungsgemäss unter Angabe der Traktanden eingeladen wurde. Somit ist die heutige DV beschlussfähig.

../. Als Stimmzähler werden Barbara Galli und Marc Furrer einstimmig gewählt

2. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 15. Juni 2018 in Lugano

Das Protokoll der letztjährigen Delegiertenversammlung wurde durch den Exekutivrat genehmigt, eine Abstimmung durch die Delegierten ist nicht nötig.

3. Jahresbericht 2018

Es wird den Delegierten der Film zum Jahresbericht gezeigt. Die Präsidiumsmitglieder präsentieren darin die Entwicklungen die im vergangenen Jahr in den einzelnen Ressorts stattgefunden haben.

Antrag des Exekutivrats: Zustimmung zum Jahresbericht.

../.Der Jahresbericht wird bei zwei Enthaltungen mit grossen Mehr angenommen.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

4. Jahresrechnung 2018

Peter Weber, Ressortleiter Finanzen übernimmt das Wort und nimmt zu einzelnen Zahlen Stellung. Durch die neue Gliederung der Jahresrechnung 2018 sind die Zahlen nicht 1:1 vergleichbar.

Das Geschäftsjahr des SVIT Schweiz schliesst mit einem negativen Ergebnis von CHF -230'152.71. Ursachen für dieses Ergebnis sind zum einen die Subventionen, die im Bereich der Prüfungen durch den Bund gestrichen worden sind. Darum können die Prüfungen nicht mehr kostenneutral durchgeführt werden. Andererseits durch den Verlust, der auf den Wertschriftenanlagen entstanden ist.

Die vollständige Jahresrechnung ist der Homepage zu entnehmen.

Zur Jahresrechnung 2018 werden keine Fragen gestellt, weshalb Weber an den Präsidenten übergibt.

a. Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle ist im elektronischen Finanzbericht 2018 einseh- bzw. herunterladbar.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle gestellt.

Andreas Ingold dankt dem Finanzchef und seinem Team für die gute Zusammenarbeit.

b. Genehmigung der Jahresrechnung

Antrag des Exekutivrats: Zustimmung zur Jahresrechnung

../Die Jahresrechnung wird mit grosser Mehrheit bei 21 Enthaltungen genehmigt.

c. Entlastung des Exekutivrats

Es erfolgen keine Wortbegehren.

../ Dem Exekutivrat wird mit grosser Mehrheit bei 12 Enthaltungen Décharge erteilt.

Das Budget wurde ausgeglichen gestaltet. Es kann keine Dividende aus der Schule ausgeschüttet werden, da auch die Schule vom schlechten Börsenjahr betroffen war.

5. Mitgliederbeiträge

Antrag des Exekutivrats: unverändert

Keine Wortmeldungen. Die Beiträge bleiben gleich.

6. Wahl/Ernennungen

a. Revisionsstelle

Antrag des Exekutivrates: OBT AG

Zum Antrag des Exekutivrates auf Wiederwahl der OBT AG wird die Diskussion nicht gewünscht.

../Die OBT AG wird mit grosser Mehrheit bei 7 Gegenstimmen als Revisionsstelle gewählt.

b. Ernennung von Hanspeter Burkhalter zum Ehrenmitglied SVIT Schweiz

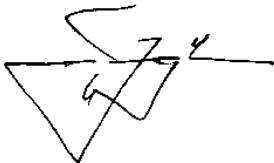
Marcel Hug hält für Hanspeter Burkhalter eine Laudatio und schlägt ihn im Namen des Präsidiums zum Ehrenmitglied des SVIT Schweiz vor. Er wird per Akklamation gewählt.

7. Anträge von Mitgliederorganisationen

8. Varia

Andreas Ingold bedankt sich für das Vertrauen der Delegierten in ihn, das Präsidium und den Exekutivrat.

Andreas Ingold



Linda Hängärtner



Nächste Delegiertenversammlung: 19.06.2020