

Communiqué de presse

## Les lauréats du Prix de l'immobilier 2019 ont été récompensés

Lausanne, le 30 octobre 2019 - La 8<sup>e</sup> édition du Prix de l'immobilier, organisée par le magazine Bilan en partenariat avec le SVIT Romandie, a eu lieu lundi 28 octobre à l'Hôtel Lausanne Palace. Un jury de professionnels reconnus y a couronné les réalisations immobilières les plus marquantes de cette année en Suisse romande, dans sept catégories.

Le Prix de l'immobilier 2019 du magazine Bilan s'est tenu lundi 28 octobre à l'Hôtel Lausanne Palace, devant un public de 200 invités. Il s'agit de la 8<sup>e</sup> édition de cet événement, et de la 4<sup>e</sup> réalisée en partenariat avec l'antenne romande de l'Association suisse de l'économie immobilière, le SVIT Romandie.

L'ambition des organisateurs et du jury était de couronner les projets immobiliers les plus aboutis, à l'aune de critères pluridisciplinaires. Les 44 dossiers retenus ont été jugés sur leurs qualités architecturales, en tenant également compte de leur volet sociétal (mise en avant de la mixité ou d'aspects participatifs, par exemple), environnemental et, dans la mesure du possible, de leurs performances économiques.

Outre le jury principal composé d'une douzaine de professionnels de l'immobilier reconnus, un jury de spécialistes du développement immobilier durable a été chargé de remettre le Prix spécial Ecologie du bâtiment.

Les lauréats dans les sept catégories sont les suivants :

- Catégorie Bâtiment administratif
  - Maison olympique, Lausanne
  - Architecte : conception 3XN, réalisation en consortium avec IttenBrechtbühl
  - Maître d'ouvrage : CIO
  
- Catégorie Bâtiment public
  - Cycle d'orientation de la Gruyère, Riaz (FR)
  - Architecte : bureau Graeme Mann et Patricia Capua Mann
  - Maître d'ouvrage : Association des communes pour le CO de Riaz

- Catégorie Rénovation
  - Rénovation du Musée historique de Lausanne
  - Architecte : Brauen Wälchli Architectes
  - Maître d'ouvrage : Ville de Lausanne
  
- Catégorie Villa
  - Maison familiale, Grimisuat (VS)
  - Architecte : Tempesta Tramparulo
  - Maître d'ouvrage : Pierre et Sophie Turini
  
- Catégorie Aménagement intérieur
  - Agence lausannoise de Losinger Marazzi, Crissier (VD)
  - Architecte : Studio Banana
  - Maître d'ouvrage : Losinger Marazzi
  
- Catégorie Résidentiel
  - Sévelin 8-16, Lausanne
  - Architecte : Fernet Architectes
  - Maître d'ouvrage : société coopérative Logement Idéal
  
- Catégorie Ecologie du bâtiment
  - Maison olympique, Lausanne
  - Architecte : 3XN et IttenBrechtbühl
  - Maître d'ouvrage : CIO

Cette édition aura été rythmée par de nombreuses et agréables surprises, ainsi que par de véritables coups de cœur du jury. A l'image de la Maison olympique, doublement lauréate dans les catégories Bâtiment administratif et Ecologie du bâtiment, ou d'une maison individuelle à Gimisuat (VS), sacrée dans la catégorie Villa. Deux projets, parmi d'autres, qui affichent une réelle ambition architecturale et qualitative, que le jury se devait de récompenser.

Le Prix de l'immobilier 2019 marque également un virage, voulu par Bilan et le SVIT Romandie, en faveur d'un immobilier plus vert. Un aspect qui a fait l'objet d'une catégorie propre, et qui a pesé dans la balance au moment d'examiner tous les projets. La Suisse est le berceau d'un immense savoir-faire, notamment en matière d'ingénierie durable, que les organisateurs tenaient à saluer.

Cette édition, accueillie pour la première fois par l'Hôtel Lausanne Palace, a réuni un parterre d'acteurs et de fins observateurs de l'immobilier suisse. Les organisateurs se félicitent de l'engouement pour cette soirée exceptionnelle, venue couronner les réalisations immobilières les plus marquantes de l'année, et récompenser ceux qui ont fait le pari de la construction durable.

Des photos du Prix de l'immobilier 2019 sont disponibles sur ce lien :  
<https://www.bilan.ch/evenements/remise-des-prix-bilan-de-limmobilier-2019>

## **Contact**

Elisa Robbiani  
Direction opérationnelle  
Association Suisse de l'économie immobilière  
SVIT Romandie  
+41 21 331 20 95  
[elisa.robbiani@svit-romandie.ch](mailto:elisa.robbiani@svit-romandie.ch)

Serge Guertchakoff  
Rédacteur en chef Bilan  
Président du jury Prix de l'immobilier  
+41 22 322 36 22  
[serge.guertchakoff@bilan.ch](mailto:serge.guertchakoff@bilan.ch)