

8 octobre 2019

Hausse du taux d'inoccupation des appartements en location **Le niveau de vacance se monte à 2,7 % sur l'ensemble de la Suisse.**

Sur le marché immobilier suisse, le nombre d'appartements locatifs vacants a augmenté depuis un an. En effet, selon les calculs effectués par Wüest Partner pour le compte du SVIT Suisse, le taux d'inoccupation est passé de 2,6% à 2,7%.

La proportion de logements locatifs vacants est nettement supérieure au taux d'inoccupation indiqué par l'Office fédéral de la statistique (OFS). En Suisse, 2,7% des appartements locatifs étaient vacants au milieu de l'année 2019. Cela correspond à une augmentation de 0,1 point de pourcentage par rapport à l'année précédente. C'est le résultat de calculs effectués par la société de conseil immobilier Wüest Partner pour le compte du SVIT Suisse. Néanmoins le taux d'inoccupation dans les cantons de Bâle-Ville, Genève, Zoug et Zurich est inférieur à 1,5%, ce que l'on appelle communément la limite de pénurie de logements. Dans plusieurs cantons, les taux d'inoccupation dans le segment du logement locatif ont atteint des niveaux alarmants. La poursuite de l'assouplissement dans la plupart des cantons se reflète également dans l'évolution des loyers initiaux. Ceux-ci sont restés identiques depuis le début de 2016.

Au 1er juin 2019, l'OFS a calculé un taux d'inoccupation de 1,66 % (1,62 %) pour les appartements en location et en copropriété. L'écart important entre les deux enquêtes s'explique par le très faible taux d'inoccupation dans le segment de l'immobilier résidentiel.