

## Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Aargau Jahresbericht SVIT Aargau 2017/2018

Zur Förderung des Austauschs unter den Mitgliedern bildeten im vergangenen Jahr diverse Anlässe wichtige Eckpunkte in der SVIT-Agenda.

Die SVIT-Frühstücke im Restaurant Ochsen in Lenzburg haben sich erneut als gelungene Anlässe präsentiert: Im November 2017 stellte sich der SVIT Young Zürich vor und berichtete über die Gründung und die Tätigkeiten der neu hervorgerufenen Jugendkommission. Im April 2018 präsentierte die AEW Energie AG konkrete Lösungsvorschläge zur E-Mobilität in Mehrfamilienhäusern und wie durch eine Eigenverbrauchsgemeinschaft, die selbst Strom produziert, die Attraktivität einer Liegenschaft gesteigert werden kann.

Am 26. Februar 2018 fand der Mitgliederanlass im Bundeshaus in Bern statt. Bei einem Tribünenbesuch im Nationalratssaal durften die Teilnehmenden unseren Politikern bei ihren Sessionen zuschauen. Anschliessend stand ihnen Thierry Burkhardt (FDP Nationalrat) in der Kuppelhalle für Fragen zur Verfügung. Das anschliessende Abendessen fand im Restaurant Entrecôte Fédérale in Bern statt.

Das 7. Golfturnier wurde am 30. Mai 2018 im Golfclub Fricktal in Frick durchgeführt. Mit 57 Golfern und 25 Teilnehmenden am Schnupperkurs war der Anlass erneut sehr gut besucht. Das Turnier wurde finanziell unterstützt von den Firmen Electrolux AG, ImmoScout24, ISS Kanal Services AG und SwissCaution AG.

Am 23. August 2018 wurden unsere Partner- und Fördermitgliederfirmen zum Partneranlass in die Brauerei Müller AG nach Baden eingeladen. Mit einer Führung mit Degustation und anschließendem Abendessen im Stadtbistro Isebähnli, wurde die wertvolle Unterstützung des letzten Jahres verdankt.

Ein weiterer Höhepunkt bildet die 49. ordentliche Generalversammlung am 20. September 2018 im Kultur & Kongresshaus KUK Aarau. Die Versammlung findet im Anschluss an den Swiss Valuation Congress der Schätzungsexperten Kammer SEK statt. Bei einem gemeinsamen Apéro mit den Kongressteilnehmenden und musikalischer Begleitung von Vera Kaa & Band wird der Anlass eingeläutet.

An insgesamt neun Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand, in welchem sich der anlässlich der Generalversammlung 2017 neu gewählte David Zumsteg bestens integriert hat und eine wertvolle Unterstützung ist, mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Assistenzkurse waren aufgrund der neu entstandenen Konkurrenz seitens KV-Baden weniger zahlreich besucht und es musste ein Defizit von rund Fr. 27'000.—verbucht werden. Folgende Kurse wurden durchgeführt:

- Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT, 13 Teilnehmende
- Vermarktungs-Assistent/in SVIT, 11 Teilnehmende
- Kommunikation und Methodenkompetenz, 9 Teilnehmende
- Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT (2 Kurse), 16 Teilnehmende
- Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT, 14 Teilnehmende
- Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT, 10 Teilnehmende

Um die Kurse einigermaßen finanziell ausgeglichen zu gestalten, bitte ich unsere Mitglieder, deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die Ausbildung beim SVIT Aargau anzumelden. Vielen Dank.

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 36 Einzelmitglieder (-4), sowie 76 Firmenmitglieder (+2).

Wir blicken wiederum auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 5'906.27 abschliessen.

Geschätzte Damen und Herren SVIT-Mitglieder

Mit Ihrer Teilnahme an Veranstaltungen, Diskussionen und anderen Gefässen unterstützen Sie den Vorstand bei der Umsetzung seiner Ziele. Der Vorstand ist bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als

verlässlicher Partner in unserer Region zu gelten. Nehmen Sie und Ihre Mitarbeitenden sich vermehrt Zeit, um die Weiterbildungs- und Netzwerkangebote des SVIT zu nutzen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, welche mich während meines Präsidialjahres begleitet und tatkräftig unterstützt haben. Ein Dankeschön geht auch an unsere Sponsoring-Partner für die Zusammenarbeit und für Ihre finanzielle Unterstützung. Ich danke allen Mitgliedern für das mir entgegengebrachte Vertrauen. Ein ganz besonderer Dank gilt Frau Claudia Frehner, Leiterin Sekretariat, sowie meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, welche in ihrer sympathischen und konstruktiven Handlungsweise zum guten Klima innerhalb des Vorstandes beitragen und den Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau aktiv unterstützen und mitprägen.

Kaisten, 28.08.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Ackermann', with a stylized, wavy line for the surname.

Adrian Ackermann  
Präsident SVIT Aargau