

## Protokoll

der Delegiertenversammlung des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, SVIT Schweiz  
19. Juni 2015, 16:00 Uhr, The Dolder Grand Zürich

---

**Vorsitz:** Urs Gribi, Präsident SVIT Schweiz

**Anwesend:** 141 Delegierte  
23 Mitglieder des Exekutivrates  
1 Ehrenmitglied

**Protokoll:** Martina Rutschmann

### Traktanden

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten  
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresrückblick
3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 18. Oktober 2013 in Bad Ragaz
4. Jahresbericht 2013/2014
5. Jahresrechnung 2013/2014
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung  
Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung
8. Entlastung des Exekutivrates
9. Festlegung der Mitgliederbeiträge
10. Budget 2015  
Antrag des Exekutivrates: Genehmigung
11. Wahl der Revisionsstelle  
Antrag des Exekutivrates: OBT AG
12. Anträge der Mitgliederorganisationen (Art. 20 k der Statuten)
13. Verschiedenes

## **1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmenzähler**

Urs Gribi begrüsst alle herzlich in Zürich.

Der Vorsitzende stellt fest, dass nach Art. 18 der Statuten ordnungsgemäss unter Angabe der Traktanden eingeladen wurde. An der heutigen DV sind mehr als die nach Art. 21 notwendige Zahl von Delegierten anwesend. Somit ist die heutige DV beschlussfähig. 165 von 255 möglichen Stimmberechtigten sind anwesend (1 Ehrenmitglied, 141 Delegierte und 23 Exekutivratsmitglieder). Erforderlich wären 85, das absolute Mehr beträgt somit 84, die Dreiviertelmehrheit 124.

**../. Als Stimmenzähler werden gewählt: Benno Zoller und Roland Heinrich.**

## **2. Jahresrückblick**

Der Jahresrückblick kann dem Jahresbericht entnommen werden.

## **3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 18. Oktober 2013 in Bad Ragaz**

Das Wort wird nicht gewünscht.

**../. Das Protokoll vom 18. Oktober 2013 wird einstimmig genehmigt und verdankt.**

## **4. Jahresbericht 2013/2014**

Der Jahresbericht, welcher in allen drei Landessprachen im Schweizer Design publiziert wurde, wurde allen Mitgliedern zugestellt. Der Präsident dankt dem SVIT-Team für das qualitativ tolle Werk.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

## **5. Jahresrechnung 2013/2014**

Peter Krummenacher, Ressortleiter Finanzen greift einige wichtige Zahlen aus der Jahresrechnung 2013/14 auf und erläutert diese.

Die Verbandsbeiträge von 1'217'100 CHF liegen nicht nur auf Grund des überlangen Geschäftsjahres über dem Vorjahr, sondern sind auf Grund dessen gestiegen, dass der Verband erfreulicherweise mehr Mitglieder vorweist. Rund 60% des Verbandsertrages machen die Beiträge aus.

207'841 CHF beträgt der Geschäftsstellenaufwand, in dem auch der Kostenanteil der angepassten Büroräumlichkeiten im Puls 5 von rund 95'000 CHF enthalten ist.

Mit der Position „OWI / Umstrukturierung / Politikkonzept“ von 253'727 CHF konnte der Verband einen wesentlichen Schritt nach vorne machen. Mit der Publikation „OWI“, dem Online Wohnungsindex konnte die Wahrnehmung in der Öffentlichkeit bereits verstärkt werden. Der Verband hat zudem hinsichtlich der diesjährigen Nationalrats-Wahlen ein Politikkonzept erarbeitet, das der Exekutivrat verabschiedet hat.

Aus den erhaltenen Subventionen betreffend mit 1'292'180 CHF wurden Rückstellungen für den Bildungsbereich im Rahmen von 517'348 CHF getätigt.

Der Gewinn der Jahresrechnung 2013/2014 beläuft sich auf 80'702 CHF, was beweist, dass wir nach wie vor auf dem richtigen Weg sind. Die Strukturen und Grundlagen für künftig positive Ergebnisse sind geschaffen.

Weitere Erläuterungen können dem Jahresbericht entnommen werden.

Zur Jahresrechnung 2013/14 werden keine Fragen gestellt, weshalb Krummenacher an den Präsidenten übergibt.

## **6. Bericht der Revisionsstelle**

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2013/14 auf Seite 29 abgedruckt und kann dort entnommen werden. Fabrizio Conoscenti von der Revisionsstelle OBT AG, Zürich empfiehlt die Jahresrechnung zur Annahme.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle gestellt.

Urs Gribi dankt dem Revisoren und seinem Team für die gute Zusammenarbeit.

## **7. Genehmigung der Jahresrechnung**

### **Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

#### **../. Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.**

Urs Gribi dankt Peter Krummenacher und seinem Team für die hervorragende und grosse Arbeit.

## **8. Entlastung des Exekutivrates**

Es erfolgen keine Wortbegehren.

#### **../. Dem Exekutivrat wird einstimmig sowie bei zusätzlicher Enthaltung des Exekutivrates, Décharge erteilt.**

## **9. Festlegung der Mitgliederbeiträge**

Die Verbandsbeiträge werden auf der Höhe von CHF 400.- belassen. Es gibt keine Bemerkungen, keine Wortmeldungen seitens Delegierten.

## **11. Budget 2015**

### **Antrag des Exekutivrates: Genehmigung**

Das durch Geschäftsleitung und Exekutivrat verabschiedete Budget 2015 wurde im Jahresbericht direkt als Gegenüberstellung der Jahresrechnung abgedruckt.

Peter Krummenacher erläutert wiederum einige Zahlen.

Die Verbandsbeiträge 2015 von 800'000 CHF sind mit der zwischenzeitliche erfolgten Rechnungsstellung effektiv leicht höher als budgetiert.

Der konsolidierte Umsatz aus allen Gesellschaften (SVIT Schweiz, SVIT Swiss Real Estate School AG, SVIT Immobilien Forum AG, SVIT Verlag AG und SVIT Summit GmbH) beläuft sich mittlerweile auf rund 13'300'000 CHF.

Die Dividendenzahlungen der SRES an den SVIT Schweiz, die Mitgliederorganisationen und Kammern als Aktionäre des eigenen Schulungsunternehmens wurden wiederum mit 150'000 CHF budgetiert.

Für die geplanten EDV-Umstellungen in den nächsten Jahren sind für das Jahr 2015 im SVIT Schweiz 120'000 CHF einberechnet. Die Gesamtkosten der EDV-Umstellungen und –anpassungen werden gesamthaft wesentlich höher ausfallen.

Der Vorsitzende verdankt die Ausführungen zum Budget und leitet über zur Abstimmung.

#### **../. Das Budget 2015 wird einstimmig genehmigt.**

### **13. Wahl Revisionsstelle**

#### **Antrag des Exekutivrates: OBT AG**

Zum Antrag des Exekutivrates auf Wiederwahl der OBT AG wird die Diskussion nicht gewünscht.

../. **Die OBT AG wird einstimmig wieder als Revisionsstelle gewählt.**

### **13. Anträge der Mitgliederorganisationen (Art. 20 k der Statuten)**

Es sind keine Anträge eingegangen.

### **14. Verschiedenes**

Gribi dankt Stephan Wegelin für die geleistete Arbeit in den letzten Jahren, der heute aus der Geschäftsleitung sowie dem Exekutivrat zurück tritt.

Gribi schliesst die Sitzung und dankt allen Anwesenden für das grosse Vertrauen.

### **Schluss der Delegiertenversammlung: 17.20 Uhr**

Für das Protokoll:



Urs Gribi  
Präsident SVIT Schweiz  
Vorsitzender



Martina Rutschmann  
Direktionsassistentin  
Protokollführerin