

## Protokoll

der Delegiertenversammlung des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, SVIT Schweiz  
27. Mai 2016, 16:00 Uhr, Hotel Royal Savoy, Lausanne

---

**Vorsitz:** Urs Gribi, Präsident SVIT Schweiz

**Anwesend:** 127 Delegierte  
16 Mitglieder des Exekutivrates  
0 Ehrenmitglieder

**Protokoll:** Martina Rutschmann

### Traktanden

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten  
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresrückblick
3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 19. Juni 2016 in Zürich
4. Jahresbericht 2015
5. Jahresrechnung 2015
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung  
Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung
8. Entlastung des Exekutivrates
9. Festlegung der Mitgliederbeiträge
10. Statutenänderungen  
Antrag des Exekutivrates: Genehmigung
11. Budget 2016  
Antrag des Exekutivrates: Genehmigung
12. Wahl der Revisionsstelle  
Antrag des Exekutivrates: OBT AG
13. Anträge der Mitgliederorganisationen (Art. 20 k der Statuten)
14. Verschiedenes

## **1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler**

Urs Gribi begrüsst alle zur Delegiertenversammlung in Lausanne.

Der Vorsitzende stellt fest, dass nach Art. 18 der Statuten ordnungsgemäss unter Angabe der Traktanden eingeladen wurde. An der heutigen DV sind mehr als die nach Art. 21 notwendige Zahl von Delegierten anwesend. Somit ist die heutige DV beschlussfähig. 143 von 258 möglichen Stimmberechtigten sind gemäss handschriftlicher Präsenzlisten am Eingang anwesend (0 Ehrenmitglieder, 127 Delegierte und 16 Exekutivratsmitglieder). Erforderlich für die Beschlussfähigkeit der DV wären 86.

**../. Als Stimmzähler werden mit 96 Stimmen dafür, 2 dagegen und 3 Enthaltungen Pascal Stutz und Jonny Hutter gewählt.**

## **2. Jahresrückblick**

Der Jahresrückblick kann dem Jahresbericht entnommen werden.

## **3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 19. Juni 2016 in Zürich**

Das Wort wird nicht gewünscht.

**Das Protokoll vom 19. Juni 2016 wird verdankt.**

## **4. Jahresbericht 2015**

Der Jahresbericht, welcher in allen drei Landessprachen im Online-Design publiziert wurde, wurde allen Delegierten zugestellt. Der Präsident dankt dem SVIT-Team für das qualitativ tolle Werk.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

## **5. Jahresrechnung 2015**

Peter Krummenacher, Ressortleiter Finanzen greift einige wichtige Zahlen aus der Jahresrechnung 2015 auf und erläutert diese.

Das Geschäftsjahr des SVIT Schweiz schliesst erneut mit einem positiven Ergebnis, CHF 33'834. Der Ertrag aus den Prüfungen mit CHF 2'263'195 ist mit der neuen Rechnungslegung direkt im Betriebsertrag ersichtlich.

Neben dem Ertrag der Prüfungen ergibt sich ein Aufwand von CHF 3'383'708. Mit den erhaltenen Subventionen von CHF 1'120'512.79 schliessen die Prüfungen mit einem Nullergebnis.

Die politischen Aktivitäten und PR-Aktionen belaufen sich auf CHF 135'755, die dieses Jahr auf Grund des erarbeiteten Politkonzeptes für die eidgenössischen Wahlen 2015 etwas höher ausfallen als budgetiert. Erfreulicherweise trug die konsequente politische Arbeit dem Ergebnis Rechnung und verschiedene Parlamentarier konnten unterstützt und gewonnen werden.

Aus den durchgeführten Lehrgängen, die einen Umsatz von CHF 5'186'577 erwirtschafteten, konnten erfreulicherweise wiederum Dividenden in der Höhe von CHF 150'000 an den SVIT Schweiz und die SVIT-Mitgliederorganisationen ausbezahlt werden.

Weitere Erläuterungen können dem Jahresbericht entnommen werden.

Zur Jahresrechnung 2015 werden keine Fragen gestellt, weshalb Krummenacher an den Präsidenten übergibt.

## **6. Bericht der Revisionsstelle**

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2015 auf Seite 23 abgedruckt und kann dort entnommen werden. Daniel Schweizer von der Revisionsstelle OBT AG, Zürich empfiehlt die Jahresrechnung zur Annahme.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle gestellt.

Urs Gribi dankt dem Revisoren und seinem Team für die gute Zusammenarbeit.

## **7. Genehmigung der Jahresrechnung**

### **Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **../. Die Jahresrechnung wird mit 126 Stimmen (keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen) genehmigt.**

Urs Gribi dankt Peter Krummenacher und seinem Team für die hervorragende Arbeit.

## **8. Entlastung des Exekutivrates**

Es erfolgen keine Wortbegehren.

### **../. Dem Exekutivrat wird mit 120 Stimmen dafür, 1 dagegen und 11 Enthaltungen Décharge erteilt.**

## **9. Festlegung der Mitgliederbeiträge**

Die Verbandsbeiträge werden auf der Höhe von CHF 400.- belassen. Es gibt keine Bemerkungen, keine Wortmeldungen seitens Delegierten.

## **10. Statutenänderung**

### **Antrag des Exekutivrates: Genehmigung**

Die durch Geschäftsleitung und Exekutivrat verabschiedeten Statutenänderungen sind auf Grund der geplanten Strukturveränderungen notwendig und fassen sich grob wie folgt zusammen:

- Begriffliche Neudefinitionen
- Kompetenzverschiebungen

Andreas Dürr erläutert die wichtigsten Änderungen.

Bei den Mitgliedern des SVIT Schweiz, bisher „Mitgliederorganisationen“ genannt, wird neu zwischen Mitgliederorganisationen (regional) und Fachkammern differenziert.

Weiter nennt sich die Geschäftsleitung neu „Präsidium“, welches ab 2017 mit zwei Vizepräsidenten besetzt ist, sowie die Neubezeichnung des Direktors mit „CEO“.

In Art. 18 und 21 der Delegiertenversammlung wurde neu ergänzt, dass die Unterlagen zur DV auch elektronisch zugestellt werden dürfen, was bislang rechtlich nicht möglich war. Das Anwesenheitsquorum für die Beschlussfähigkeit wurde gestrichen.

In Art. 20 wird die Kompetenz der Budgetverabschiedung neu dem Exekutivrat delegiert, da das Budget vor dem Beginn des entsprechenden Geschäftsjahrs genehmigt werden soll. Weitere Kompetenzverschiebungen können den erhaltenen Statutenänderungen entnommen werden.

Dürr informiert, dass die vorliegenden Statutenänderungen nicht wie abgedruckt per sofort in Kraft treten sollen, sondern erst mit der DV 2017 per 16. Juni 2017.

Da keine Fragen bei den Anwesenden vorliegen wird abgestimmt.

- ../. Die vorliegenden Statuten werden wie folgt genehmigt:  
Abgegebene Stimmen 128, Ja, 103, Nein 11, Enthaltungen 14.  
Damit sind die Statutenänderungen mit der erforderlichen Dreiviertelmehrheit genehmigt.**

## **11. Budget 2016**

### **Antrag des Exekutivrates: Genehmigung**

Das durch Geschäftsleitung und Exekutivrat verabschiedete Budget 2016 wurde im Jahresbericht direkt als Gegenüberstellung der Jahresrechnung abgedruckt.

Peter Krummenacher erläutert wiederum einige Zahlen.

Die Mitgliederbeiträge befinden sich im Rahmen des letzten Jahres und konnten mit CHF 840'000 gebucht werden.

Der Gesamtaufwand aus den durchzuführenden resp. bereits durchgeführten Fachprüfungen belaufen sich auf CHF 3'555'433.-.

Der Verband ist derzeit an der Implementierung des neuen CRM. Weitere Anpassungen im Bereich EDV/Infrastruktur folgen. Diese Anpassungen sind mit CHF 187'000 budgetiert.

Erfreulich ist auch wieder die geplante Ausschüttung der Dividenden aus der SVIT Swiss Real Estate School, die sich auf CHF 90'000 belaufen.

Somit wird mit einem Jahresergebnis von CHF 9'400 gerechnet.

Der Vorsitzende dankt die Ausführungen zum Budget und leitet über zur Abstimmung.

- ../. Das Budget 2016 wird 125 Stimmen dafür, 0 dagegen und 2 Enthaltungen genehmigt.**

## **13. Wahl Revisionsstelle**

### **Antrag des Exekutivrates: OBt AG**

Zum Antrag des Exekutivrates auf Wiederwahl der OBt AG wird die Diskussion nicht gewünscht.

- ../. Die OBt AG wird mit 118 Stimmen dafür, 1 dagegen und 3 Enthaltungen wieder als Revisionsstelle gewählt.**

## **13. Anträge der Mitgliederorganisationen (Art. 20 k der Statuten)**

Es sind keine Anträge eingegangen.

#### 14. Verschiedenes

Gribi schliesst die Sitzung und dankt allen Anwesenden für das grosse Vertrauen.

#### Schluss der Delegiertenversammlung: 17.18 Uhr

Für das Protokoll:



Urs Gribi  
Präsident SVIT Schweiz  
Vorsitzender



Martina Rutschmann  
Direktionsassistentin  
Protokollführerin