

Assemblée générale ordinaire du SVIT Romandie

Jeudi 3 mai 2018 - 18h00 - Royal Savoy, Lausanne

Procès-verbal

1. Liste des présences, droit de vote, vérification du quorum, présentation du bureau, nomination de deux scrutateurs

Le président du SVIT Romandie, Pierre Jacquot, ouvre l'Assemblée générale et présente l'ordre du jour.

Selon les statuts du SVIT Romandie, art. 16, al. 2, « L'Assemblée générale peut valablement délibérer si $\frac{1}{3}$ au moins des membres qui ont le droit de vote sont présents ». Après décompte des membres présents ou représentés (94 membres ayant un droit de vote et représentant 149 voix), le quorum (72 membres ayant un droit de vote et représentant 148 voix) est atteint et l'Assemblée générale peut valablement délibérer.

Le président nomme deux scrutateurs : Elisa Robbiani et Sophie Wenger.

2. Adoption du Procès-verbal de l'Assemblée générale 2017

Le procès-verbal de l'Assemblée générale 2017 est accepté à l'unanimité.

3. Rapport du président

Vie associative

- Augmentation du nombre de membres de 13% (233 membres), toutes les cotisations 2017 ont été payées.
- 80% des membres sont issus des cantons de Vaud et de Genève.
- Remerciements aux membres bienfaiteurs.
- Evénements :
10 déjeuners des membres + 5 déjeuners avec des thématiques immobilières ou politiques
Soirée des leaders de l'immobilier et le Prix Bilan de l'immobilier remportent un succès grandissant
SVIT Forum à Interlaken : nouvelle formule appréciée par les participants.
Swiss Event au Mipim : co-organisation d'une conférence avec l'association LGR et Swiss Circle
- Rédaction régulière de chroniques dans la Tribune de Genève et dans 24 Heures

SVIT School

- Depuis le 1^{er} janvier 2018, 50% des frais de cours des brevets et diplômes fédéraux sont pris en charge par la Confédération + 25% pour les Vaudois grâce à la FONPRO
- Naissance du SVIT Alumni
- Brevet fédéral de gérant d'immeubles: 83% de réussite pour les candidats formés auprès de la SVIT School

SVIT Suisse

- Andreas Ingold a été élu Président le 16 juin 2017
- Réorganisation de la direction du SVIT Suisse avec la mise en place d'un présidium. Jean-Jacques Morard, ancien président du SVIT Romandie, est vice-président du SVIT Suisse et responsable de la formation
- Présentation des axes de développement et de la nouvelle organisation

- Information sur l'indice des logements en ligne et du modèle d'estimation publiés par le Swiss Real Estate Institute.

4. Comptes 2017

- a) Présentation des comptes 2017. Les comptes présentent un résultat de CHF 9'958.74.-.
- b) Lecture du rapport 2017 de l'organe de révision
- c) Adoption des comptes 2017. Les comptes sont acceptés à l'unanimité.

5. Décharge du Comité par l'Assemblée générale

Décharge est donnée au Comité à l'unanimité.

6. Election de l'organe de révision

La société OBT, qui révisé les comptes de toutes les associations du SVIT en Suisse, est élue à l'unanimité pour la révision des comptes 2018.

7. Perspectives 2018

a) Projets et organisation

Vie associative

- Maintenir l'événementiel : déjeuners des membres avec thématique, SVIT Plenum à Locarno, Prix Bilan de l'immobilier, SVIT Forum, Mipim 2019.
- Information aux membres : organisation d'un sondage sur le SVIT INFO et lancement de la version 2.
- Elargissement de la base de contacts chez les membres entreprise.
- Veille juridique : mise à disposition du Polit-Radar suisse et projet d'élaboration de synthèses cantonales.
- Participation aux politiques publiques : prise de position sur les objets cantonaux et fédéraux, coordination avec les autres associations, participation aux organes de représentation.

Formation

- Maintien des séminaires thématiques, Digital Real Estate Summit, des brevets, cours d'introduction, etc.
- Lancement de nouvelles formations : modèles de financement, accueil.

Projets

- Lancement du SVIT YOUNG. Objectifs : promouvoir l'attractivité des métiers de l'immobilier auprès des jeunes en formation, créer un réseau de jeunes professionnels de l'immobilier.
- Démission de Sophie Wenger, directrice opérationnelle. Remplacement par Elisa Robbiani.

b) Présentation du budget 2018

- Poursuite de la croissance du nombre de membres.
- Adaptation des charges du secrétariat général.
- Budget d'exploitation : résultat à l'équilibre.
- Budget hors exploitation :
 - Evènements autofinancés : Conférences et Prix Bilan
 - Effort budgétaire : Thématiques SVIT YOUNG et Innovation
 - Mobilisation du Fonds pour activités extraordinaires pour financer cet effort (CHF 50'000)

c) Approbation du budget 2018. Le budget est adopté à l'unanimité par l'assemblée générale.

8. Assemblée générale du SVIT Suisse, délégués du SVIT Romandie

- a) Confirmation des délégués actuels. Rappel des membres déjà élus: Olivier Moser, Marc Fischer, Olivier Dessauges, Emmanuel Mettraux, Christophe Lirot, Sébastien Troutot, Cécile Berger Meyer, Floriane Robert, Catherine Dubey, Sébastien Henchoz, Stéphane Maye, Alain Perrenoud, Serge Bornick, Jean-Marie Tahier, Matthieu Gires, Yves Creteigny, Sandra Tripod Tièche, Julien Leresche, Brigitte Hunkeler, Laurent Decrauzat.

b) Election des nouveaux membres : Luc Malnati, Pierre-André Poffet, Sarah Perrier sont élus à l'unanimité.

9. Comité

- a) Réélection de Cécile Berger Meyer, membre du Comité (vice-présidente)
- b) Réélection de Martin Dunning, membre du Comité
- c) Réélection de Stéphane Giacomini, membre du Comité
- d) Réélection de Marc Fischer, membre du Comité
- e) Réélection de Philippe Moeschinger, membre du Comité
- f) Réélection de Sébastien Troutot, membre du Comité

Les membres du Comité sont réélus à l'unanimité. Le Comité se compose de : Pierre Jacquot (Président), Cécile Berger Meyer (vice-présidente), Cédric Barde (trésorier), Caroline Pinatel, Martin Dunning, Stéphane Giacomini, Yvan Schmidt, Marc Fischer, Philippe Moeschinger, Sébastien Troutot et Grégoire Schmidt.

10. Divers

Il n'y a pas de divers.

Le président passe la parole à Jean-Jacques Morard, vice-président du SVIT Suisse.

La séance est levée à 19h30.

Elle est suivie d'une conférence de Monsieur Boi Faltings, ainsi que d'un apéritif et d'un dîner.

Lausanne, le 23 mai 2018



Pierre Jacquot
Président du SVIT Romandie



PV relevé par Alexis Delmege
Secrétaire général du SVIT Romandie