

Assemblée générale ordinaire du SVIT Romandie

Mercredi 11 mai 2016 - 17h00 – Royal Savoy, Lausanne

Procès-verbal

1. Liste des présences, droit de vote, vérification du quorum, présentation du bureau, nomination de deux scrutateurs

Le président du SVIT Romandie, Martin Dunning, ouvre l'Assemblée générale et présente l'ordre du jour.

Selon les statuts du SVIT Romandie, art. 16, al. 2, « L'Assemblée générale peut valablement délibérer si $\frac{1}{3}$ au moins des membres qui ont le droit de vote sont présents ». Après décompte des membres présents ou représentés (82 membres ayant un droit de vote et représentant 175 voix), le quorum (59 membres ayant un droit de vote et représentant 119 voix) est largement atteint et l'Assemblée générale peut valablement délibérer.

Le président nomme deux scrutateurs : Jean-Jacques Morard et Olivier Moser.

2. Adoption du procès-verbal de l'Assemblée générale 2015

Le procès-verbal de l'Assemblée générale 2015 est accepté à l'unanimité.

3. Rapport du président

Association

- Remerciements au Comité et au secrétariat pour leur travail et bilan après la première année de fonction
- Rappel du lien avec le SVIT Suisse et les 9 autres organisations régionales
- Prise de contact avec les candidats aux élections fédérales
- 194 membres fin 2015 soit une augmentation de 10%
- Politique cantonale: référendum sur LPPPL / VD, soutien de la modification de la LDTR / GE
- Evénements: déjeuner des membres (GE + VD), SVIT Plenum, Swiss Real Estate Forum, week-end de golf
- Médias: chroniques 24 heures, www.svit-romandie-info.ch
- Remerciements aux membres bienfaiteurs

SVIT School

- Meilleurs résultats aux examens fédéraux
- 570 personnes ont suivi les formations de la SVIT School en 2015
- En 2015, 1^{er} cours menant au diplôme fédéral d'administrateur et 1^{er} cours de spécialiste en comptabilité immobilière
- Déménagement de l'école et du secrétariat SVIT Romandie à l'avenue de Rumine 13

4. a) Présentation des comptes 2015 b) Lecture du rapport de l'organe de révision 2015 c) Adoption des comptes par l'Assemblée générale

Les comptes présentent un résultat de CHF 11'154.04. Le rapport de l'organe de révision est présenté. Les comptes sont acceptés à l'unanimité.

5. Décharge du Comité par l'Assemblée générale

Décharge est donnée au Comité à l'unanimité.

6. Election de l'organe de révision

La société OBT, qui révisé les comptes de toutes les associations du SVIT en Suisse, est élue à l'unanimité pour la révision des comptes 2016.

7. a) Présentation du budget 2016 b) Approbation du budget par l'Assemblée générale

Budget équilibré, proche de celui de 2015. Pas d'attribution au fond pour activités extraordinaires. Augmentation du poste « vie associative » en raison des festivités marquant les 10 ans du SVIT en Suisse romande. Constitution d'une réserve relative à une contestation de l'impôt sur la fortune. Le budget est adopté à l'unanimité.

8. Assemblée générale du SVIT Suisse, 27 mai 2016 : Election de 2 délégués du SVIT Romandie

Les organisations membres du SVIT Suisse sont représentées par leurs délégué(e)s, notamment au SVIT Plenum. Chaque organisation membre élit un ou une délégué(e) par tranche de 10 membres. Peuvent être élu(e)s délégué(e)s, tous les membres du SVIT Romandie, sauf le président. Au prorata du nombre de ses membres, le SVIT Romandie peut élire 20 délégués.

Ont été élus à l'unanimité lors de l'Assemblée générale de 2015 : Valère Gross, Olivier Moser, Marc Fischer, Olivier Dessauges, Emmanuel Mettraux, Pierre-Laurent Rochat, Christophe Lirot, Sébastien Troutot, Cécile Berger Meyer, Floriane Robert, Catherine Dubey, Sébastien Henchoz, Jean-Jacques Morard, Sophie Genecand Dubois, Pascal Bardet, Stéphane Maye, Alain Perrenoud, Serge Bornick, Jean-Marie Tahier.

En raison de l'augmentation du nombre de membres au SVIT Romandie, 2 nouveaux délégués ont la possibilité de se rendre au SVIT Plenum. Le Comité propose 2 délégués supplémentaires qui sont élus à l'unanimité : Matthieu Gires et Yves Creteigny.

Le président les remercie vivement d'avoir accepté cette responsabilité.

9. Assemblée générale du SVIT Suisse, 16 juin 2017 : Election des délégués du SVIT Romandie

L'Assemblée générale accepte à l'unanimité la proposition du président de réélire les délégués de 2016 à l'Assemblée des délégués du SVIT Suisse de 2017, soit : Valère Gross, Olivier Moser, Marc Fischer, Olivier Dessauges, Emmanuel Mettraux, Pierre-Laurent Rochat, Christophe Lirot, Sébastien Troutot, Cécile Berger Meyer, Floriane Robert, Catherine Dubey, Sébastien Henchoz, Jean-Jacques Morard, Sophie Genecand Dubois, Pascal Bardet, Stéphane Maye, Alain Perrenoud, Serge Bornick, Jean-Marie Tahier, Matthieu Gires et Yves Creteigny.

Afin d'anticiper l'augmentation du nombre de membres au SVIT Romandie, 4 nouveaux délégués supplémentaires sont élus à l'unanimité : Sandra Tripod-Tièche, Julien Leresche, Brigitte Hunkeler et Laurent Decrauzat.

Le président les remercie vivement d'avoir accepté cette responsabilité.

10. Comité

- a) Election de Grégoire Schmidt, nouveau membre du Comité
- b) Réélection d'Yvan Schmidt, membre du Comité

Les deux candidats sont élus respectivement réélus à l'unanimité et par acclamations de l'Assemblée générale.

Les membres du Comité du SVIT Romandie (nouveau):

Martin Dunning (président), Cécile Berger Meyer (vice-présidente), Stéphane Giacomini, Yvan Schmidt, Cédric Barde, Marc Fischer, Philippe Moeschinger, Sébastien Troutot et Grégoire Schmidt.

11. Divers

Le président passe la parole à Marcel Hug, membre du conseil exécutif et responsable de la Division formation et formation continue du SVIT Suisse.

La séance est levée à 18h05.

Elle est suivie d'une conférence d'Alain Kropf, ainsi que d'un apéritif et d'un dîner à l'occasion des 10 ans du SVIT Romandie et de la SVIT School en Suisse romande.

Lausanne, le 15 juin 2016



Martin Dunning
Président du SVIT Romandie



PV relevé par Alexis Delmege
Secrétaire général du SVIT Romandie