

**PRIX
DE
L'IMMO** **BILIER**

ARCHITECTURE ROMANDE

**CAP SUR LA
DURABILITÉ**



VANDŒUVRES



PULLY



CHÂTEAU DE PESEUX



PRANGINS



VILLARS SUR GLÂNE



SAVIGNY



NYON

ÉLARGISSEZ VOTRE HORIZON

Par l'intermédiaire de nos courtiers spécialisés dans les biens d'exception, nous vous assurons l'accès aux plus belles adresses dans le monde et à un réseau de plus de 410 agences établies dans une soixantaine de pays. Que ce soit en Suisse ou à l'international, nos professionnels sont à votre disposition pour acheter, vendre ou louer un bien d'exception.

Découvrez toute notre offre à la vente sur :

www.naef-prestige.ch



CHAMPÉRY



VILLETTE



GENÈVE



GRIMENTZ

NOS AGENCES

GENÈVE

T. +41 22 839 38 69
prestige.ge@naef.ch

NYON

T. +41 22 994 23 23
prestige.ny@naef.ch

LAUSANNE

T. +41 21 318 77 29
prestige.la@naef.ch

VEVEY / MONTREUX

T. +41 21 318 77 32
prestige.riviera@naef.ch

NEUCHÂTEL

T. +41 32 737 27 68
prestige.ne@naef.ch

ALPES

T. +41 79 599 19 86
T. +41 22 839 38 69
prestige.alpes@naef.ch

INTERNATIONAL

T. +41 22 839 38 69
prestige.ge@naef.ch



SAVIÈSE - VALAIS
 UNIQUE ET EXEPTIONNELLE AVEC VUE SUR LES ALPES

Cette propriété de maître de 12 pièces située dans un quartier résidentiel, bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Elle jouit d'une vue extraordinaire sur les Alpes et est entièrement équipée des dernières technologies : système de sécurité, système d'humidification et déshumidification. Cette propriété de plus de 778m² habitables contient 5 chambres et 6 salles d'eau. Une piscine intérieure, une piscine extérieure, un SPA, un sublime jardin paysagé, deux grandes cours d'entrée séparées, un couvert pour deux voitures et un garage complètent cette villa.

NOUVELLE CONDITION DE VENTE - RÉFÉRENCE 27449



ANIÈRES - GENÈVE
 PETIT BIJOU AVEC VUE LAC

Cette magnifique villa jumelée de 370m² bénéficie d'une terrasse de plus de 100m² avec cuisinette extérieure offrant une vue imprenable sur le Lac Léman & le Jura et un ensoleillement optimal. Elle comprend un salon - salle à manger donnant accès à une véranda et une cuisine équipée. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains s'ouvrant sur deux balcons et deux chambres partageant une salle de bains complète. Le sous-sol aménagé en appartement contient une chambre, un salon, une cuisine et une salle de douche et bénéficie d'une entrée indépendante. Un garage complète cette propriété.

CHF 4'500'000.- RÉFÉRENCE 24188

WWW.CI-EXCLUSIVE-PROPERTIES.COM

T + 41 (0)22 319 89 15 · CONTACT@CI-EXCLUSIVE-PROPERTIES.COM
 COMPTOIR IMMOBILIER SA · COURS DE RIVE 7 · P.O BOX 3753 · 1211 GENEVA 3

ÉDITORIAL

**UN VIRAGE VERT
 QU'IL FAUT SOUTENIR**

Voici déjà la 7^e édition de nos Prix de l'immobilier, la 3^e réalisée en partenariat avec le SVIT Romandie, qui regroupe les professionnels de l'immobilier. Ce numéro spécial est entièrement consacré à la présentation des 23 meilleures réalisations, soit un lauréat pour chacune des huit catégories et les nominés. Les huit catégories retenues en 2018 sont: bâtiment administratif et commercial; bâtiment administratif rénové; bâtiment public; résidentiel; résidentiel d'utilité publique; villa; hors catégorie; et durabilité et écologie du bâtiment. Parmi les catégories primées en 2012, il y avait déjà celle de l'immeuble avec le meilleur gain énergétique. La volonté affichée par Bilan était d'encourager ainsi la rénovation du parc existant. Depuis l'édition 2016, le bilan environnemental a été intégré parmi les critères permettant aux membres du jury de délivrer leurs notes. Pour être le plus pointu quant à l'appréciation du volet énergétique, nous avons intégré l'an dernier l'un des meilleurs experts de Suisse romande, Olivier Ouzilou, cofondateur et président de Signa-Terre, précédemment à la tête du Service cantonal genevois de l'énergie.

Pour cette 7^e édition, il a été décidé d'aller encore plus loin en créant un Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment. Outre le D^r Olivier Ouzilou, un jury dévolu a été constitué avec la participation active de Laurent Caillère, conseiller en développement durable chez Swisspor Romandie. Il comprend également Stéphane Citherlet, responsable du Laboratoire d'énergie solaire et de physique du bâtiment (HEIG-VD/HES-SO) et Sébastien Piguet, coordinateur romand d'Eco-Bau.



Ce jury de quatre experts avait une check-list conséquente: bilan thermique/énergétique; confort thermique; qualité de l'air; gestion de l'eau; confort lumineux; éclairage et équipements électriques; protection aux bruits et aux autres nuisances; matériaux; utilisation des énergies renouvelables; et encore, logiques d'exploitation, de gestion et de maintenance.

Malgré toutes ces exigences, de nombreux projets détaillés lui ont été soumis. De plus en plus de nouvelles constructions s'effectuent avec un label Minergie ou simplement à haute performance énergétique. Le secteur suisse de la construction a su prendre le virage du développement durable. Aucun acteur ne conteste l'intérêt à la fois écologique et économique à construire en intégrant les meilleures innovations en matière de consommation énergétique. Cela va de l'isolation au système de pompe à chaleur, en passant par la pose de panneaux photovoltaïques.

La prochaine étape sera d'arriver au même degré de prise de conscience des propriétaires du parc immobilier déjà construit. En effet, le bâti actuel date pour l'essentiel des années 1960-1970 et nécessite un énorme effort de rénovation. C'est là que le bât blesse encore. Si la plupart des acteurs institutionnels ont bien compris l'intérêt qu'il y avait à rénover intelligemment leurs immeubles, des progrès doivent être faits avec les autres catégories de propriétaires.

Afin d'accélérer ce processus qui semble freiné par notre fédéralisme, ne faudrait-il pas adopter de nouvelles mesures incitatives? Certains cantons ont mis davantage de subventions à disposition que d'autres... Berne ne pourrait-elle pas faire un effort supplémentaire? L'état des finances fédérales le permettrait. A étudier.

SERGE GUERTCHAKOFF
 Rédacteur en chef adjoint de Bilan
 Responsable d'ImmoLuxe

COUVERTURE: JOHANNES MARRBURG, CI-CONTRE: NINGHETTO

SOMMAIRE

Prix
 de l'immobilier

- 06 LES LAURÉATS
- 08 CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL
- 10 CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC
- 13 CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF - RÉNOVATION
- 15 CATÉGORIE RÉSIDENTIEL
- 17 CATÉGORIE RÉSIDENTIEL - UTILITÉ PUBLIQUE
- 19 CATÉGORIE VILLA
- 21 HORS CATÉGORIE
- 23 PRIX SPÉCIAL POUR L'ÉCOLOGIE ET LA DURABILITÉ

RÉDACTEUR EN CHEF
 Myret Zaki

RESPONSABLE IMMO LUXE
 Serge Guertchakoff

DIRECTEUR ARTISTIQUE
 Pierre Broquet

RÉDACTION PHOTO
 David Huc

DIRECTRICE ARTISTIQUE ADJOINTE
 Charlene Martin

RÉDACTION
 Serge Guertchakoff

MARKETING
 Dahlia Al-Khudri, Jacques Molinari

PUBLICITÉ
 Tamedia SA
 av. de la Gare 33 - 1001 Lausanne
 Tél. +41 21 349 50 50
 publicite.lausanne@sr.tamedia.ch

ÉDITEUR
 Tamedia SA

RÉDACTION
 11, rue des Rois, 1204 Genève
 e-mail: bilan@bilan.ch
 Tél. +41 22 322 36 36
 Fax +41 22 322 34 50

GONET
 CONSEILS FINANCES

“Vous souhaitez constituer, remplacer ou renouveler votre hypothèque avec les meilleurs taux ?

A votre disposition pour vous conseiller et vous aider à faire le meilleur choix.”

GENÈVE ■ 5 RUE GÉNÉRAL-DUFOUR - 1204 ■ T +41 (0)22 317 88 22
 LAUSANNE ■ 8 RUE DU GRAND-CHÊNE - 1003 ■ T +41 (0) 21 317 01 50
 CONTACT@GONETCONSEILS.CH ■ WWW.GONETCONSEILS.CH



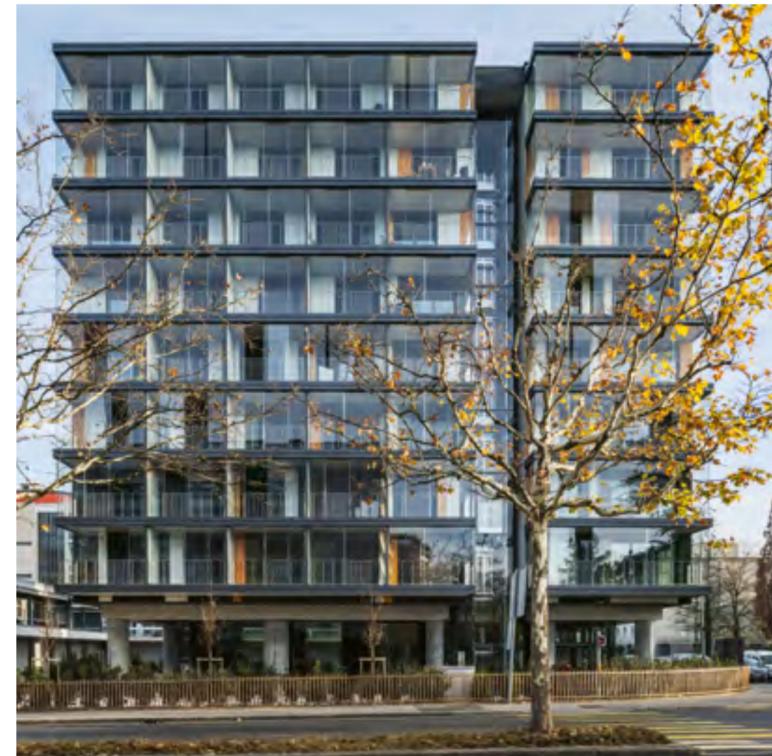
CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL:
LES GARAGES, LAUSANNE *LO Immeubles*

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC:
ÉCOLE DE COMMERCE RAYMOND-ULDRY, CHÊNE-BOUGERIES (GE) *Meier + Associés architectes*



CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF - RÉNOVATION:
BÂTIMENT DU CONSEILLER FÉDÉRAL WALTHER STAMPFLI, GENÈVE *Berrel Berrel Kräutler et Herzog*

CATÉGORIE RÉSIDENTIEL:
IMMEUBLE DIXENCE, SION (VS) *Meyer architecture*



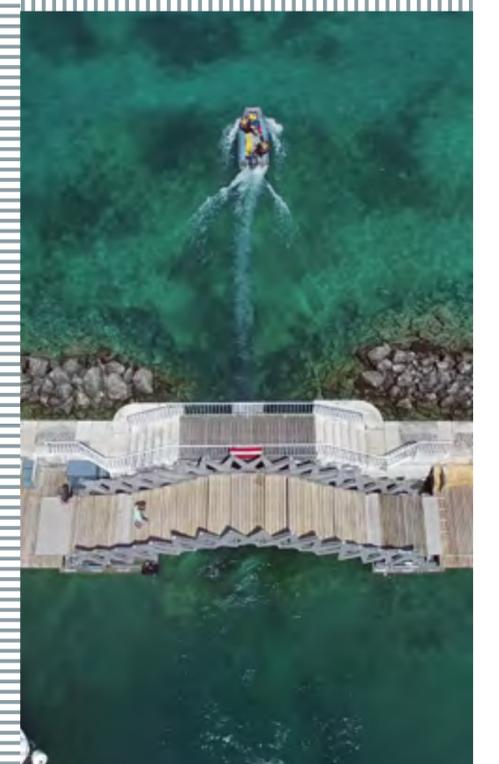
CATÉGORIE RÉSIDENTIEL - UTILITÉ PUBLIQUE:
IMMEUBLE PATINO POUR ÉTUDIANTS, GENÈVE *Architectures Jucker & Patrick Schwarz*



CATÉGORIE VILLA:
VILLA MULLER, CORTAILLOD (NE) *Andrea Pelati Archtecte*



PRIX SPÉCIAL POUR L'ÉCOLOGIE ET LA DURABILITÉ:
55 RIGAUD, CHÊNE-BOUGERIES *Bonhôte Zapata Architectes*



HORS CATÉGORIE: PASSERELLE MOBILE DU JET D'EAU,
GENÈVE *Ingeni et MIDarchitecture*

PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND LES LAURÉATS 2018

Présentation des réalisations architecturales récompensées lors de la 7^e édition des Prix de l'immobilier romand, organisée par Bilan en partenariat avec le SVIT-Romandie. **PAR SERGE GUERTCHAKOFF**

PHOTOS: MARIUS BERTSCH, YVES ANDRÉ, TOMATILU AMBROSSETTI, NICOLAS SEGLATCHEK

Excellente cuvée que cette 7^e édition de notre concours! 44 dossiers ont été retenus après l'appel à candidature par notre jury composé de douze professionnels (lire ci-contre), auquel s'ajoutait pour la première fois un jury dévolu au Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment sponsorisé par Swisspor. A l'exception de cette dernière catégorie, le jury a utilisé une grille de critères multidisciplinaires, à l'image de notre magazine: qualité architecturale, fonctionnalité (bonne adéquation entre l'usage et sa fonction), qualité énergétique et environnementale, prix au mètre carré du CFC 2 (code des frais de la construction), rendement brut hors charges, innovation technologique lors de la construction et/ou l'exploitation, intégration urbanistique ou encore qualité sociale (mixité sociale ou générationnelle).

Pour pouvoir concourir, le projet devait avoir été livré entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 août 2018. Les catégories suivantes ont été retenues, après l'analyse détaillée des dossiers retenus: bâtiments administratifs et commerciaux; bâtiments administratifs rénovés; bâtiments publics; résidentiel; résidentiel d'utilité publique; villas; hors catégorie. A celles-ci s'est ajoutée la catégorie «durabilité et écologie du bâtiment» avec son propre jury. Le bureau Andrea Pelati a particulièrement bien tiré son épingle du jeu en décrochant deux nominations, se classant même en tête de la catégorie consacrée aux villas. Autre succès, celui du bureau Bonhôte Zapata, également nominé dans deux catégories.

Découvrez dans ce supplément les 23 nominés et les 8 lauréats. Rendez-vous est pris en 2019 pour la 8^e édition!

Composition du jury

Sylvère Berney, directeur Swiss Prime Site Immobilier
Patrice Bezos, associé Favre & Guth, président de la FAI
Alexis Delmege, secrétaire général de la SVIT-Romandie
Martin Dunning, administrateur chez Aton
Laurent Goninasca, associé, GD Architectes
Serge Gard, architecte, maison d'architecture Serge Gard
Serge Guertchakoff, président du jury, rédacteur en chef adjoint de Bilan
Gilbert Henchoz, fondateur et administrateur associé de Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes Associés
Christophe Lirot, directeur commercial Losinger Marazzi
Bernard Nicod, fondateur et administrateur du groupe Bernard Nicod
D^r Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Suzanne Zenker, cheffe d'objets de placement-développement chez OFF Immobilier

Jury du Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment:
Laurent Caillère, conseiller en développement durable Swisspor Romandie
Stéphane Citherlet, responsable du laboratoire d'énergétique solaire et de physique du bâtiment (HEIG-VD/HES-SO)
D^r Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre
Sébastien Piguot, coordinateur romand d'Eco-Bau

CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL


LAURÉAT
LES GARAGES, RUE DES CÔTES-DE-MONTBENON 1-3-5, LAUSANNE

LO Immeubles

Il s'agit de la construction de surfaces modulables destinées à l'activité artistique, à l'artisanat, au commerce et/ou aux services. La silhouette des Garages fait référence à une lecture spécifique des qualités de l'histoire du lieu: la topographie, l'ancienne industrie et l'artisanat qui sont à l'origine du quartier du Flon.

Rappelons que c'est au XVIII^e siècle que la famille Mercier s'installe en bordure de la vallée du Flon pour y fonder une tannerie. Avec le début du développement industriel au XIX^e siècle, de nouvelles scieries, foulons et tanneries s'installent à leur tour dans ce quartier de 5,5 hectares détenu entièrement aujourd'hui par le groupe Mobimo (auquel LO Immeubles, le maître d'ouvrage, appartient). Le jury a apprécié la réflexion architecturale. La forme urbaine du long bâtiment de 115 mètres conserve la trace des bâtiments en escaliers des anciens garages vétustes aux portes bariolées de tags. Désormais, une vingtaine de lots accueillent des galeries d'art, des ateliers d'artistes ou de graphistes, mais aussi des boutiques ainsi que des startups. Cela vient compléter l'offre culturelle de cette rue.



PHOTOS: CATHERINE LEUTENEGER, MARKUS BERTSCH

2^E
RUE DU RHÔNE 30, GENÈVE

Fabio Fossati Architectes

Mandaté par la Fondation Hélène et Victor Barbour, le bureau Fabio Fossati Architectes devait prioritairement s'attaquer à la vétusté de l'enveloppe de cet immeuble de bureaux (excepté le rez-de-chaussée et le 1^{er} qui accueillent des commerces).

Les plaques de marbre de la façade se désagrégeaient et se décollaient à cause de la carbonatation du béton. De même, les installations techniques étaient en très mauvais état. Dès lors, plutôt que de surdimensionner de nouveaux équipements pour obtenir un certain confort thermique, le parti pris a été d'entreprendre une réflexion englobant la façade et les installations techniques.

Selon un premier relevé estimatif, la consommation de chauffage a été réduite de 46% et celle d'électricité de 56%. La Fondation Barbour a souhaité aussi mettre en place une image plus contemporaine. L'ancienne façade massive et fermée a été remplacée par de larges pans de vitrage qui mettent en avant l'ouverture et la transparence. Comme on le voit désormais pour diverses façades genevoises, une programmation met en scène des ballets de lumière sur la façade.



PHOTOS: ADRIEN BARAKAT, STEPHAN KORDUSIAK PHOTOGRAPHIE

3^E
RIANTBOSSON CENTRE, CHEMIN DE RIANTBOSSON, MEYRIN (GE)

Brodbeck Roulet Architectes associés

Le centre commercial et de bureaux Riantbosson Centre est situé en marge de la zone artisanale et industrielle qui se trouve à proximité de l'Aéroport international de Genève. La parcelle présente un très grand nombre de contraintes: de nombreuses servitudes, la proximité d'un gazoduc et la limitation des gabarits en raison de la proximité de la piste d'atterrissage. L'ensemble est constitué de trois niveaux destinés à des surfaces commerciales (dont une en sous-sol) et de quatre niveaux accueillant des surfaces d'activités. Afin de réaliser des surfaces exploitables en sous-sol, un puit de lumière plonge jusqu'au 2^e sous-sol. Le bureau Brodbeck Roulet Architectes associés a décroché le label Minergie pour ce bâtiment édifié pour le compte de Swiss Prime Site.

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC



LAURÉAT
**ÉCOLE DE COMMERCE RAYMOND-ULDRY, CHEMIN DU DOMAINE-PATRY 1,
 CHÊNE-BOUGERIES (GE)**

Meier + Associés architectes

Véritable coup de cœur unanime du jury, «le bâtiment s'aperçoit sans s'imposer grâce à l'unité du matériau choisi et la finesse de son traitement séquencé». Cette réalisation a également beaucoup plu au jury dévoué à la durabilité, vu ses excellentes performances énergétiques.

Issue d'un concours SIA organisé en 2009, la nouvelle Ecole de commerce Raymond-Uldry a pris place dans un secteur en pleine mutation avec l'apparition de multiples nouvelles habitations là, où auparavant, on ne trouvait quasiment que des installations sportives. Le bâtiment en question a été conçu de telle manière à être un objet dessiné comme une sorte de grande «fleur» posée dans un espace vert. Afin de limiter l'impact au sol, les trois salles de gymnastique ont été superposées. Ce dispositif permet également d'éclairer naturellement celles-ci. Cette nouvelle école, qui accueille plus de 1000 élèves et 300 professeurs, offre des façades vitrées dotées de césures verticales fixées à des intervalles irréguliers, ce qui permet de casser toute linéarité monotone.

Le bureau Meier + Associés architectes a réussi également à répondre aux attentes de l'Etat de Genève en faisant de cet objet la première construction publique répondant au critère THPE (très haute performance énergétique), équivalent à Minergie P. Pour y parvenir, une juste mesure entre l'isolation thermique, l'apport solaire passif et la ventilation double flux a été mise en place.



PHOTOS: YVES ANDRÉ

2^E
**STRUCTURE D'ACCUEIL
 PARASCOLAIRE, CHEMIN
 DE LA CHAPELLE 6, CRESSIER (NE)**

Andrea Pelati Architecte

Ce projet de nouvelle structure d'accueil parascolaire (64 enfants, 80 aux heures de repas) prend place entre un bâtiment d'habitation pour personnes âgées et le Collège de Cressier. L'enjeu était d'assurer néanmoins un dégagement aux habitants qui occuperont les logements, d'où la nécessité de développer cette structure sur un seul niveau avec une toiture végétalisée. Le bureau Andrea Pelati a souhaité offrir aux enfants un bâtiment qui ne ressemble pas à une école mais qui soit une succession d'espaces lumineux avec une certaine fantaisie volumétrique et un rapport à l'extérieur agréable. Le bâtiment joue avec les contrastes: le béton pour sa durabilité (à l'extérieur et dans les circulations intérieures) et le bois pour sa douceur et sa chaleur (dans les salles et le réfectoire).



PHOTOS: THOMAS JANTSCHER, FERNANDO GUERRA/FG-SG ARCHITECTURAL PHOTOGRAPHY

3^E
**AQUATIS - CITÉ DE L'EAU DOUCE,
 LAUSANNE-VENNES**

Richter Dahl Rocha & Associés architectes

Le complexe Aquatis s'inscrit dans le Biopôle, parc d'activités scientifiques axé sur les sciences de la vie. Le lieu se situe au croisement de l'autoroute de contournement de Lausanne et de la nouvelle ligne M2 du métro lausannois. L'ensemble est composé d'un parking-relais sur lequel sont placés un hôtel et l'aquarium-vivarium. La forme circulaire d'Aquatis, avec ses 100 000 disques en aluminium suspendus à sa façade, évoque tantôt des écailles de poisson sous les rayons du soleil, tantôt des vagues sur un plan d'eau. Ce bâtiment iconique a été conçu par le bureau Richter Dahl Rocha Architectes pour le compte de la Fondation Aquatis et du groupe Boas. Il a été livré en 2017.



VO736GE

LUXURY REAL ESTATE
 THE GREATEST TRANSACTIONS
 ALWAYS BEAR THE SAME SIGNATURE

J
JOHN TAYLOR
 LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

CRANS-MONTANA · GENEVA · GSTAAD · LAUSANNE · VERBIER

JOHN TAYLOR GENÈVE · PLACE DE CORNAVIN 3 · TEL. : +41 22 809 08 11 · 1201 GENEVA · GENEVE@JOHN-TAYLOR.COM

JOHN TAYLOR INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE NETWORK | FRANCE · GERMANY · ITALY · MALTA
 MONACO · QATAR · RUSSIA · SAUDI ARABIA · SPAIN · SWITZERLAND · UNITED KINGDOM · UNITED STATES

WWW.JOHN-TAYLOR.CH

CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF – RÉNOVATION



LAURÉAT BÂTIMENT DU CONSEILLER FÉDÉRAL WALTHER STAMPFLI, AVENUE EDMOND-VAUCHER 18, GENÈVE

Berrel Berrel Kräutler et Herzog
 Le bâtiment d'administration original de la Caisse suisse de compensation de l'AVS a été construit dans les années 1970. L'édifice nécessitant des rénovations et le besoin en espaces de bureaux ayant considérablement augmenté, l'Office fédéral des constructions et de la logistique avait lancé en 2010 un concours ouvert. Le groupe de travail formé par les agences d'architecture zurichoises Berrel Berrel Kräutler et Herzog s'était alors imposé.
 L'intégralité du bâtiment a été remis en service durant l'été. Entre-temps, dix niveaux ont été ajoutés à cette tour de bureaux érigée au milieu du parc des Franchises. Le nouveau bâtiment est presque deux fois plus grand que l'édifice initial et réunit près de 1000 places de travail. Comme l'ont constaté les membres du jury unanimes, les architectes ont parfaitement réussi à incorporer le nouveau à l'ancien.
 «Densité impeccable», «démarche courageuse», «un arrimage réussi qui s'impose sans compromis tout en respectant la situation antérieure», «grande réflexion énergétique», tels étaient les commentaires entendus lors de la délibération.
 L'artiste locale Carmen Perrin a été mandatée pour réaliser un projet artistique en l'honneur de l'ancien conseiller fédéral et père de l'AVS Walther Stampfli. Le bâtiment, qui porte son nom, lui rend hommage en de multiples endroits dans ses espaces intérieurs.
 La rénovation du bâtiment plutôt que sa destruction et reconstruction à neuf a permis de valoriser au mieux l'énergie grise de la construction. Toutes les mesures passives pour l'amélioration du confort thermique et la diminution de l'énergie de chauffage et de climatisation ont été prises.

PHOTOS: TONITHU AMBROSSETTI, LUDIER, JORDAN, VERNET HOGGE ARCHITECTES SA



2^E SIÈGE DE LA MOBILIÈRE, CHEMIN DE LA REDOUTE 54, NYON (VD)

Atelier d'architecture Jacques Bugna
 Le bâtiment du siège de La Mobilière se situe sur les hauteurs de la ville, offrant une vue dégagée sur le lac Léman. En 2014, La Mobilière, représentée par Mobilière Asset Management, a organisé un appel d'offres en procédure sélective pour la rénovation et la transformation du siège de Nyon afin «d'apporter un second souffle à son architecture». Le projet final vise à créer un lieu stimulant l'échange et la réflexion avec des espaces qui s'adaptent au moment présent. Les réflexions apportées par l'Atelier d'architecture Jacques Bugna ont convaincu le jury. Le projet réalisé a reconsidéré l'emplacement de l'entrée principale. Désormais, le visiteur qui pénètre dans le bâtiment se trouve au cœur des espaces dévolus au public. Les deux ailes de cet édifice (aile Nyon et aile Prangins) sont largement décloisonnées, permettant une grande polyvalence et une optimisation des zones d'open space. Les salles de réunion ont été concentrées au rez-de-chaussée de l'aile Prangins. La galette centrale abritant le restaurant a été modifiée. Les surfaces dévolues à la cuisine n'étaient pas suffisantes et mal organisées. Cette galette ressemble à un pavillon posé au milieu d'un parc.



3^E IMMEUBLE GRANCY 39/ FRAISSE 3, LAUSANNE

Vernet Hogge Architectes
 Cet immeuble administratif et commercial a été construit au début des années 1970. En 2014, le propriétaire de l'immeuble, Helvetia, a pris la décision de ne pas renouveler les baux de l'ensemble des locataires, afin de procéder à la transformation et à la rénovation totales de cet objet, avec la volonté de réaliser des locaux de standard supérieur et conformes aux normes actuelles.
 Le bâtiment a été entièrement démonté pour ne garder que la structure porteuse en béton préfabriqué. L'un des concepts architecturaux de Vernet Hogge Architectes a consisté à ouvrir la façade au maximum. Grâce à cette nouvelle façade et à la suppression des allèges de distribution technique, la surface locative des étages a été augmentée de 90 cm sur tout le pourtour du bâtiment.



SAINT-JEAN
SPLENDIDE TOWNHOUSE

À deux pas de toutes les commodités, des transports et des promenades surplombant le Rhône, cet objet d'une surface PPE de plus de 315 m², offre 4 chambres et saura vous séduire par son originalité, sa vue, sa luminosité et la qualité des matériaux utilisés lors de sa conception. Une place de parking vient compléter très avantageusement ce bien d'exception. Réf. 29282

Prix sur demande



COLLONGE-BELLERIVE
CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE

Ravissante maison aux espaces généreux, située dans un cadre idyllique et tranquille. Bâtie avec des matériaux nobles, elle offre de belles pièces de réception avec cheminées, 6 chambres, 5 salles d'eau et un studio indépendant. La maison offre une surface habitable d'environ 360 m² répartis sur 3 niveaux. En annexe, un ravissant chalet aménagé. Garage pour 2 voitures et 3 parkings extérieurs. Réf. 29945

Prix : CHF 4'200'000.-



EXCLUSIVITÉ

ANIÈRES
MAISON DE CHARME AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Construite sur les hauts d'Anières, cette maison de plain-pied d'une surface habitable d'env. 200 m² est un bien qui séduira l'amateur de lumière et de tranquillité. Le jardin de plus de 990 m², élégamment arborisé, avec jacuzzi couvert et éclairage nocturne donne à ce bien une grande intimité et la sérénité d'une maison de vacances. 2 places de parking couvertes complètent cette maison hors du commun. Réf. 29775

Prix : CHF 4'000'000.-



GENÈVE
SPACIEUX APPARTEMENT EN HAUTEUR

Proche du parc des Eaux-Vives et de la ville, ce ravissant appartement de 10 pièces avec plus de 360 m² habitables occupe l'ensemble du 6^e étage, d'un immeuble de haut standing. L'appartement comprend 6 chambres à coucher dont certaines s'ouvrant sur un balcon. Une place de parking et 2 caves ainsi qu'un box en location complètent ce bien. Réf. 29615

Prix sur demande

CATÉGORIE RÉSIDENTIEL

LAURÉAT
IMMEUBLE DIXENCE, SION (VS)

Meyer architecture
Le projet est situé au centre de la ville de Sion, à proximité immédiate de la place du Midi. Le nouveau bâtiment s'insère entre deux immeubles contigus, au sud et au nord. «Le jeu volumétrique développé en façade ainsi que sa matérialité par rapport au contexte démontrent une maîtrise de l'échelle humaine, alliant savoir-faire et savoir-vivre. La typologie traversante et l'identité différenciée de chaque unité de logement sont appréciées», comme le résume très justement l'architecte Serge Gard, membre de notre jury. Cette réalisation comporte 25 appartements. Les étages 0+1+2 sont des appartements en location et les appartements du 3+4+5+ attique sont en PPE. Les façades sont en béton apparent teinté dans la masse avec une pigmentation «terre», en référence à la couleur de la roche en arrière-plan et à la basilique de Valère. La production de chaleur se fait avec une pompe à chaleur eau-eau sur la nappe phréatique. Celle-ci permet de couvrir les besoins en chaleur du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Des panneaux photovoltaïques complètent l'installation pour couvrir une partie des besoins en électricité. Une attention particulière a été apportée aux aménagements extérieurs. Les façades seront aussi végétalisées avec diverses variétés de plantes grimpantes choisies pour leur période de floraison différée.



2^E
LA TOULA, BULLE (FR)
CCHÉ

Gagnant du concours organisé en 2013 par la Ville de Bulle et La Mobilière, ce projet de CCHÉ a été retenu pour son approche urbaine, sa relation à l'environnement paysager de la région et à son intégration dans le tissu bâti. Le projet de valorisation du quartier de la Toula était un réel challenge puisqu'il s'agissait du dernier site encore non construit au sein de cette ville. Cet ensemble de six bâtiments forme un quartier mixte avec plus de 180 logements, des restaurants, des surfaces commerciales, un centre médical, et des bureaux. Cette mixité a plu au jury puisque c'est le garant d'une future qualité de vie pour ses usagers. La forme des bâtiments a été travaillée afin de minimiser l'impact visuel des volumes. Un petit parc a été créé, qui vient apporter une certaine fraîcheur qui complète les toitures végétalisées. L'ensemble a été achevé en juillet de cette année.

PHOTOS: NICOLAS SEDLITZ/CH&C, DR. DIC



3^E
IMMEUBLE K, ÉCOQUARTIER DE LA CHAPPELLE, LANCY (GE)

Designlab-construction
L'immeuble K fait partie d'un ensemble de 18 immeubles de logements, dont 10 ont été bâtis lors d'une première étape inaugurée en octobre 2014. Ils sont implantés dans un parc, les arbres sont en pleine terre, les cheminements sont piétonniers, tandis qu'une grande esplanade recouvre le parking collectif. La réalisation de l'immeuble K, de 6 étages sur rez-de-chaussée, comprend 39 logements en PPE. Le bureau designlab-construction a travaillé sur la forme du bâtiment avec de légers biais pour casser les vis-à-vis aux bâtiments voisins. Conjuguée à l'utilisation du revêtement en aluminium, cette géométrie donne vie à la façade par des variations de lumières allant du bronze à l'argent selon la course du soleil. Le maître d'ouvrage était la Fondation Berthe Bonna-Rapin.

Appartements de prestige



Éblouissant, le nouveau Golf Resort La Gruyère, unique en Suisse Romande, offre un tout nouveau programme d'appartements prestigieux, avec vue panoramique sur le lac et le golf, plein sud, en résidence principale et secondaire, un hôtel 5 étoiles, des résidences hôtelières, un spa inédit de 3000 m², une gastronomie variée dans les 3 restaurants, un beach club privatif au bord du lac.

LA VENTE AUX ACQUÉREURS DE NATIONALITÉ ÉTRANGÈRE EST AUTORISÉE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE



GOLF RESORT LA GRUYÈRE

ESPACE DE VENTE REAL ESTATE 7/7 : ROUTE DU CHÂTEAU 3, CH 1649 PONT-LA-VILLE

T. + 41 (0)26 413 92 92  GOLFRESORT-REALESTATE.CH  MARKETING@GOLFRESORT-REALESTATE.CH

CATÉGORIE RÉSIDENTIEL – UTILITÉ PUBLIQUE



LAURÉAT IMMEUBLE PATINO POUR ÉTUDIANTS, AVENUE EUGÈNE-PITTARD 19, GENÈVE Architectures Jucker & Patrick Schwarz

Autre coup de cœur pour ce bâtiment conçu par l'Association d'architectes Architectures Jucker & Patrick Schwarz pour la Fondation Simon I. Patino. Le jury a été séduit par le plan très intelligent et la qualité des logements. «La vivacité chromatique et l'élan volumétrique sont ressentis comme gaieté non prétentieuse, sans craindre de surprendre ou de se faire trop remarquer. Cette richesse en couleurs se décline dans la diversité des typologies mélangées aux articulations maîtrisées», observe Serge Grad, architecte membre du jury. La Fondation Patino souhaitait augmenter l'offre de logement pour étudiants sur son site. Deux possibilités s'offraient alors: surélever le bâtiment existant, permettant ainsi de maintenir le jardin, ou insérer un nouveau bâtiment qui pourrait offrir bien plus de logements, mais avec un impact important sur le site. C'est cette seconde solution qui a été retenue. Le nouveau bâtiment s'installe très naturellement en front de l'avenue Louis-Aubert, en s'écartant au maximum de la façade du bâtiment existant pour lui laisser sa respiration. Le nouvel immeuble s'appuie sur des pilotis qui libèrent l'espace pour le jardin. Et les couleurs réparties sur les 8 étages de la façade sont un hommage à celles que l'on rencontre en Bolivie, pays d'origine de la famille Patino.

2^E 55 RIGAUD, ROUTE JEAN-JACQUES-RIGAUD 55, CHÊNE-BOUGERIES (GE) Bonhôte Zapata Architectes

Cette réalisation de 49 logements, en six bâtiments contigus, et d'une crèche se situe aux portes de Genève. Sa première originalité réside dans le fait que la commune, propriétaire du terrain, a octroyé un droit de superficie à la suite d'un concours réunissant des coopératives et des architectes, jugés tant sur la base d'un projet social et coopératif qu'architectural. Cette construction a été menée par Bonhôte Zapata Architectes pour le compte de la Coopérative de l'habitat associatif (Codha). Elle a obtenu une distinction SIA 2018. Son caractère et son échelle, comme la disposition d'espaces de transition, papiers et couverts de dimensions généreuses facilitent son appropriation par les habitants et favorisent une bonne convivialité entre voisins. La matérialité des façades fait la part belle au bois. La Codha a associé les futurs habitants coopérateurs à l'élaboration du projet du début des études à sa réalisation. Signalons encore que cette construction a obtenu les labels Minergie P et Minergie ECO. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur sur sondes géothermiques tandis que 320 panneaux hybrides sont posés sur la toiture avec 32 panneaux solaires photovoltaïques.



3^E ARTAMIS DES ROIS, CHEMIN DU 23-AOÛT 2-4-6-8, GENÈVE Dreier Frenzel

Le projet «Social Loft» du bureau d'architectes Dreier Frenzel, lauréat du concours, privilégie trois volumes rappelant la mémoire industrielle du quartier et la phase d'occupation artistique de l'ex-site d'Artamis. Le projet fait une large place aux phénomènes d'appropriation, aux processus éphémères et aux démarches spontanées. L'immeuble en question, au profit d'un droit de superficie, se compose de quatre bâtiments, totalisant 96 logements destinés à la location. Ils ont été livrés en novembre 2017. Situés au cœur de l'écoquartier et donc protégés des nuisances sonores de la ville par les constructions alentour, tous les appartements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Très sensible à l'impact environnemental, la Société coopérative d'habitation Artamis des Rois a souhaité la création de jardins potagers en toiture. Le concept, développé par Belandscape, a permis d'installer sur chaque toiture d'immeuble 16 bacs potagers, remplis de substrats, globalisant 30 m² de plantations par toiture, soit un total de 120 m². La gestion de cet espace est prise en charge par les coopérateurs. Pour faciliter les premières actions, la coopérative a financé un cours d'introduction au jardinage et a offert les premières plantations et outils utiles à leur entretien.

140m² ATELIER D'ART



CATÉGORIE VILLA

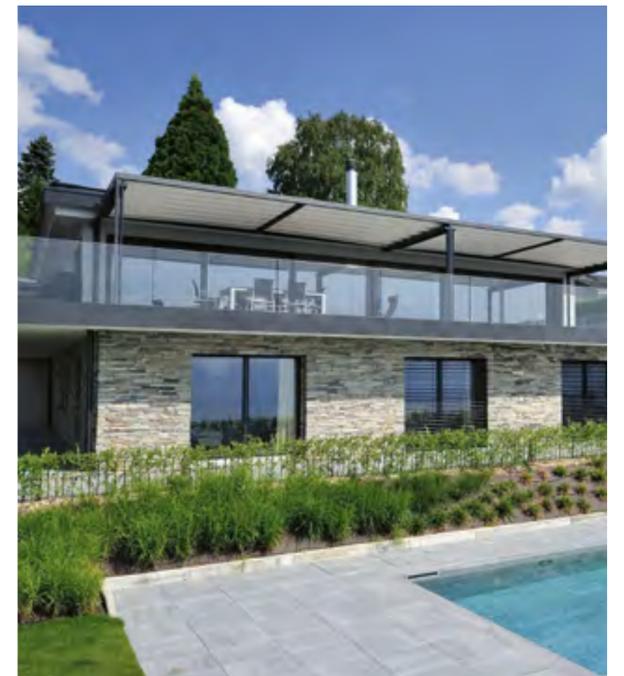


LAURÉAT
VILLA MULLER, RUE DES CHAVANNES, CORTAILLOD (NE)
Andrea Pelati Architecte
Rarement villa n'aura recueilli autant de compliments du jury: «Admirable intégration d'une villa identifiée comme socle-terrasse de la villa existante, sans confrontation de style. A la fois simple, volontaire mais néanmoins subtile, son modernisme convaincu par son élégance dans ce cadre viticole.» A mi-chemin entre le village et le vignoble de Cortailod, cette nouvelle habitation semble sortie de terre sous le jardin d'une bâtisse des années 1940. Conçue de manière à se fondre dans le paysage, la construction, presque imperceptible depuis la rue, signale sa présence par un escalier creusé dans sa toiture stimulant la curiosité du visiteur. A l'intérieur, le vaste hall amorce un parcours fluide à travers les différents espaces de la maison. Réalisée par Andrea Pelati Architecte, cette villa est assez exceptionnelle. Le parcours à l'intérieur se poursuit autour de la cheminée centrale avec quelques marches permettant d'accéder à un espace plus intime, semi-enterré, aménagé en chambre d'amis et bureau, au plus proche des vignes.



2^E
TRANSFORMATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE, ROUTE DES NICLAUDES 16A, CORMONDRÈCHE (NE)
Laetitia Rieger Architecte

Implantée en marge d'un quartier résidentiel et entourée de pâturages et de vignes, la maison concernée n'était auparavant qu'une petite maison de vacances dotée d'un garage. L'architecte Laetitia Rieger n'a gardé que le sous-sol pour réaliser une extension. Trois niveaux, décalés de 50 cm, forment le rez-de-chaussée: le niveau le plus bas est celui de l'entrée et des chambres; ceux de la cuisine et du coin à manger reposent sur la dalle conservée et le niveau du séjour au sud-est est surélevé afin de permettre la création d'un accès direct sur l'extérieur depuis le sous-sol. Une mezzanine sur la moitié nord offre un espace supplémentaire sous les pentes du toit pour le bureau et l'espace de jeu. Une grande terrasse, reliée au jardin par un large escalier, semble flotter au-dessus du jardin et prolonge l'espace de vie avec une vue dégagée à 270 degrés. Achevée en 2017, cette maison a reçu le label Minergie-P. Elle est dotée d'un système de domotique Somfy permettant de contrôler les apports de chaleur solaire naturelle (baies vitrées) par programmation des stores à lamelles. La consommation électrique, la production d'énergie solaire et la pompe à chaleur peuvent être contrôlées à distance à l'aide d'un smartphone.



3^E
VILLA INDIVIDUELLE, ARZIER (VD)
Atelier 94 Architecture

Le parti architectural d'Atelier 94 Architecture propose une configuration optimale afin de privilégier la vue et l'éclairage naturel. Il faut dire que le village d'Arzier se situe à une altitude variant entre 500 et 1500 m, ce qui en fait un balcon sur le Léman. Deux niveaux de lecture se dessinent en façade. Le rez-de-chaussée vient marquer un soubassement par un habillage en pierre reconstituée alors que l'étage s'ouvre par de larges baies vitrées afin de bénéficier de la lumière naturelle et surtout de la vue imprenable sur le lac et les Alpes. Le confort thermique a fait l'objet d'une attention particulière lors de la réalisation de la villa. Il est similaire au label Minergie-P. Le système de chauffage mis en place fonctionne par une pompe à chaleur air-eau.

Sélection Prestige

Faites de l'exceptionnel votre adresse privilégiée



PULLY:
ADRESSE D'EXCEPTION!

A proximité immédiate du Léman, en 2^e ligne, superbe appartement de 5.5 pièces occupant l'entier du premier étage avec jolie vue sur le lac. Grâce à ses deux entrées une des quatre chambres pourrait facilement être transformée en une pièce indépendante. Ecoles publiques et privées, transports et commerces à proximité. 2 places de parc intérieures, cave.

Réf. 18-101-15

Prix: 2'420'000.-



MONTREUX:
PROPRIÉTÉ COUP DE CŒUR!

Superbe demeure profitant d'une vue à couper le souffle depuis toutes ses pièces à vivre et ses magnifiques terrasses. Rénovée en 2012 avec des finitions d'excellente qualité. Distribuée sur 3 niveaux et environ 180m² habitables. 4 chambres dont une pourrait être modifiée en studio avec un accès indépendant. Garage double et places extérieures.

Réf. 18-102-50

Prix: 2'250'000.-



PULLY-CENTRE:
SUPERBE APPARTEMENT PROCHE DES QUAIS

Superbe appartement à quelques minutes à pieds des quais. Situé sur un des chemins (sans issue) les plus recherchés du Pully et dans environnement calme et verdoyant, superbe appartement de 183.5m² offrant une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Proches de toutes les commodités et transports dans un environnement très. 2 places de parc intérieures, cave.

Réf. 18-101-44

Prix 2'200'000.-



PULLY:
SUPERBE ATTIQUE!

Appartement neuf de 5.5 pièces avec jolie vue sur le lac et les Alpes dans une immeuble neuf labélisé Minergie. Les bus 4 et 25 sont à la porte, commerces à proximité.

Réf. 16-7057-31

Prix: 1'690'000.-

Balázs Kóczán - 021 331 17 94

www.bernard-nicod.ch

BERNARD Nicod



SWIMMER

HORS CATÉGORIE

LAURÉAT PASSERELLE MOBILE DU JET D'EAU, GENÈVE

Ingeni et MIDarchitecture
A la fois ludique, attractive et profondément ingénieuse, cette passerelle révèle une créativité organique inspirée de la motricité élégante de la chenille. Réalisée par le bureau d'ingénieurs Ingeni, avec la collaboration du bureau MIDarchitecture pour le maître d'ouvrage Handicap Architecture Urbanisme, cette structure porteuse se lève comme une vague et laisse passer les bateaux sans interrompre la marche des piétons qui peuvent continuer à l'enjamber. Il s'agit d'un mécanisme à ciseaux avec un seul degré de liberté. Les huit pistons situés aux extrémités permettent d'écarter les points d'appui en les faisant glisser sur un rail: automatiquement tous les ciseaux s'ouvrent et la passerelle se soulève au milieu de sa portée. Sa force est d'offrir un accès à la nouvelle promenade du jet d'eau accessible pour tous. Son coût total s'est élevé à 2,5 millions de francs, dont 800 000 francs pour la passerelle seule.



2^E KNUT; PAYERNE (VD)

Jean-Baptiste Ferrari & Associés
Armasuisse Immobilier a mandaté le bureau Jean-Baptiste Ferrari & Associés à l'issue d'un concours SIA qu'il avait remporté. Le bâtiment se divise en deux zones: à l'ouest, les portées modestes abritent les bureaux et les salles de théorie, à l'est, la halle d'instruction véhicules, des ateliers, des dépôts, un vestiaire, ainsi qu'un réfectoire pouvant accueillir 150 personnes. Sur la base aérienne de Payerne, le bâti répond à des règles d'implantation territoriale bien précises. Tributaires de l'organisation liée à l'exploitation des pistes, les Halles se positionnent parallèlement à celles-ci. L'expression architecturale s'affiche au travers d'une image formelle sobre répondant aux exigences de discrétion et d'intégration imposées par la Confédération. La conception de l'ouvrage, en bois, répond aux principaux objectifs du développement durable. Il en résulte un bâtiment nécessitant un faible entretien et offrant une grande flexibilité à ses utilisateurs.

PHOTOS: MID & INGENI, JAMES LEE, DAVID GAGNEBIN-DE BONS



3^E HÔTEL, À PALEXPO, ROUTE FRANÇOIS-PEYROT 28, GRAND-SACONNEX (GE)

Group8
Avoir osé édifier un hôtel collé aux grandes halles de Geneva Palexpo a plu au jury. La façade avec ses disques métallisés, un motif que le group8 a emprunté à une célèbre robe de Paco Rabanne, a également séduit. «Ce pattern visuel intègre la perception liée à la vitesse automobile, à travers la question du hangar décoré très chère à l'architecte et théoricien Robert Venturi», explique group8 œuvrant pour Losinger Marazzi. Un des membres du jury estime que cela rappelle aussi les roues qui font le succès du Salon de l'auto... D'une capacité de 227 chambres, cet hôtel comporte deux épaisseurs relatives aux enseignes de deux et de trois étoiles regroupées. La construction répond aux standards de haute performance énergétique. Le chauffage est assuré par le CAD Lignon, réseau de chauffage à distance alimenté par la centrale à gaz naturel du Lignon et l'usine d'incinération des déchets des Cheneviers à Onex.

Sélection Prestige

Faites de l'exceptionnel votre adresse privilégiée



COLLONGE-BELLERIVE - PARADIS DE QUIÉTUDE

- Datant de 1887, entièrement rénové, à 2 pas du lac
- Villa principale 13 pièces + dépendance + garages
- Habitable 500 m², parcelle 4'300 m² en zone villa
- Prix et notice sur demande

Nahid Sappino 022 718 08 08



DENENS - SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE

- Charmante propriété du XVIII^e entièrement rénovée
- Parcelle plate plus de 3'000 m², jardin, piscine, terrasses
- Belle vue dégagée sur le lac et les montagnes
- CHF 6'900'000.-

Peter Oscarsson 021 804 79 79



LAUSANNE - ŒUVRE D'ART MODERNE

- Propriété d'exception d'environ 400 m² hab.
- Parc arboré. Environnement calme et discret
- Finitions exceptionnelles
- Prix et notice sur demande

Luigi Lombardi 021 331 17 08



VEVEY - LUXUEUX PENTHOUSE

- 11 pièces sur 2 niveaux, ascenseur privatif
- 477 m² habitables, 2 grandes terrasses
- Vue panoramique sur le lac et les Alpes
- CHF 3'900'000.-

Lucrece Constantin 021 965 44 48

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

PRIX SPÉCIAL POUR L'ÉCOLOGIE ET LA DURABILITÉ

En complément aux différents prix Bilan de l'immobilier romand, les organisateurs ont souhaité compléter la démarche déjà entamée avec un jury d'experts réunis avec le soutien de Swisspor, entreprise qui produit des technologies d'isolation et d'imperméabilisation d'enveloppes entières de bâtiments. «En plus des aspects économiques, déjà bien mis en valeur dans le prix dans son concept d'origine, nous voulions renforcer les constructions écologiques et l'axe sociétal des projets immobiliers. Ce prix met en évidence des projets remarquables, les valorise et a pour but d'inciter chaque projet à dépasser les exigences réglementaires en termes d'écologie et d'impact social, résume Laurent Caillère, conseiller en développement durable chez Swisspor Romandie. Nous sommes heureux d'avoir reçu des dossiers de qualité tant du point de vue de leur planification, de leur réalisation et de leur exploitation en termes d'impact environnemental, social et économique; de durabilité en somme.»

Comme énoncé dans les directives de participation, ces experts se sont attachés à évaluer les dossiers sur la base des critères précisés dans la norme SIA 112/1 Construction durable - Bâtiment, notamment la consommation d'énergie de chauffage, le confort thermique, la ventilation et la qualité de l'air, la gestion de l'eau, l'éclairage naturel et le confort visuel, la consommation des équipements électriques, l'acoustique intérieure, la protection aux bruits et aux autres nuisances, le choix des matériaux et leur impact sur l'environnement, l'utilisation des énergies renouvelables et la logique d'exploitation, de gestion et de maintenance. «Nous remercions tous les candidats pour la qualité des dossiers reçus et leur documentation. Deux dossiers sortaient clairement du lot. Ils sont à nos yeux exemplaires et représentent le futur de la construction et de la rénovation durables.»



MENTION SPÉCIALE

FERME DERRIÈRE-LES-CRÈTS, MOUTIER (BE)

RP Architecture

Le jury a beaucoup apprécié la rénovation d'une ancienne ferme jurassienne, pour laquelle la durabilité de la planification, de la réalisation et de l'exploitation est apparue évidente. La qualité du choix des matériaux et l'attention portée à l'optimisation de l'exploitation ont été très appréciées du jury. L'autonomie énergétique et les certifications Minergie P-Eco et Minergie A-Eco en sont les preuves. A cette rénovation de la ferme Derrière-les-Crêts de Julien Pedrocchi, du bureau RP Architecture, nous décernons une mention spéciale du jury pour son exemplarité.



PHOTOS: JULIEN PEDROCCHI, JOHANNES MARBURG

LAURÉAT

55 RIGAUD, CHÈNE-BOUGERIES (GE)

Bonhôte Zapata Architectes

Pour le 1^{er} prix, le jury a retenu la construction exemplaire d'un ensemble d'habitation de 49 logements. «Tout comme le projet précédent, les aspects du confort thermique, de la qualité de l'air, de l'éclairage naturel, et de l'acoustique ont été soigneusement analysés et maîtrisés dans un environnement urbain.» Ce projet atteint également les performances requises pour obtenir le label Minergie P-Eco. C'est par l'aspect participatif, le soin porté à l'optimisation de l'exploitation des locaux, la sensibilisation des occupants à ces thématiques et la mixité des contacts entre les utilisateurs et les habitants de ce bâtiment que ce projet se distingue. C'est donc à l'immeuble de la Codha à la route Jean-Jacques-Rigaud 55 à Chêne-Bougeries et conçu par le bureau d'architectes Bonhôte Zapata que nous remettons le prix spécial pour la durabilité.



BELLEVUE
CHF 1'920'000.-



PROCHE DE NYON
CHF 5'200'000.-



LOCARNO
CHF 1'160'000.-



SAINT-MORITZ
Prix sur demande



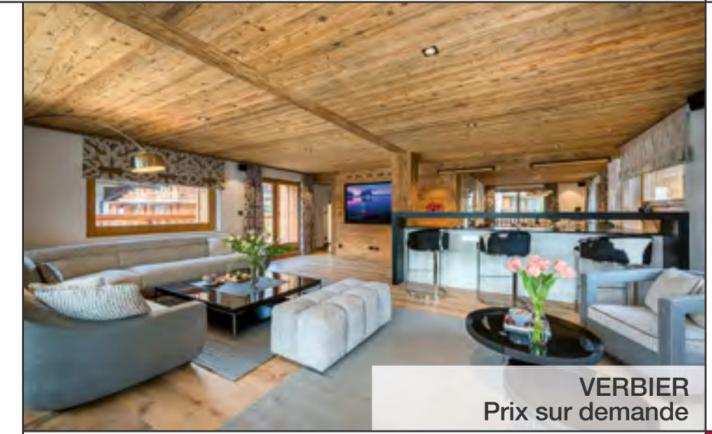
MONTREUX
CHF 3'850'000.-



LUTRY
CHF 8'450'000.-



VERBIER
Prix sur demande



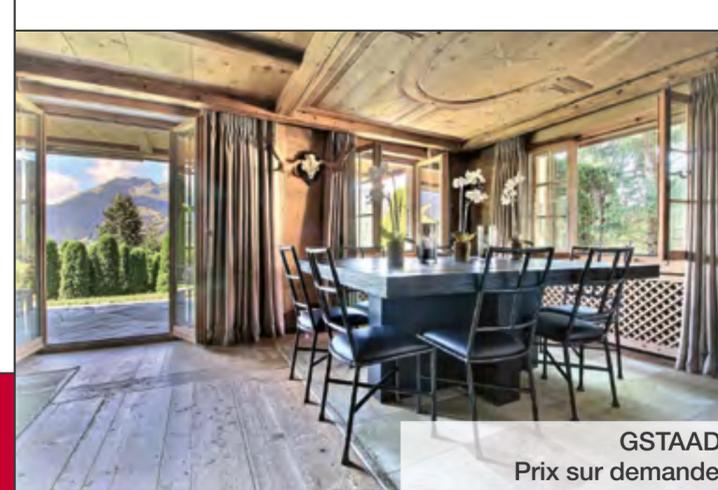
VERBIER
Prix sur demande



VUFFLENS-LE-CHÂTEAU
CHF 2'950'000.-



GRANDSON
CHF 3'500'000.-



GSTAAD
Prix sur demande



ROUGEMONT
CHF 3'950'000.-





SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXCLUSIVE IN SWITZERLAND

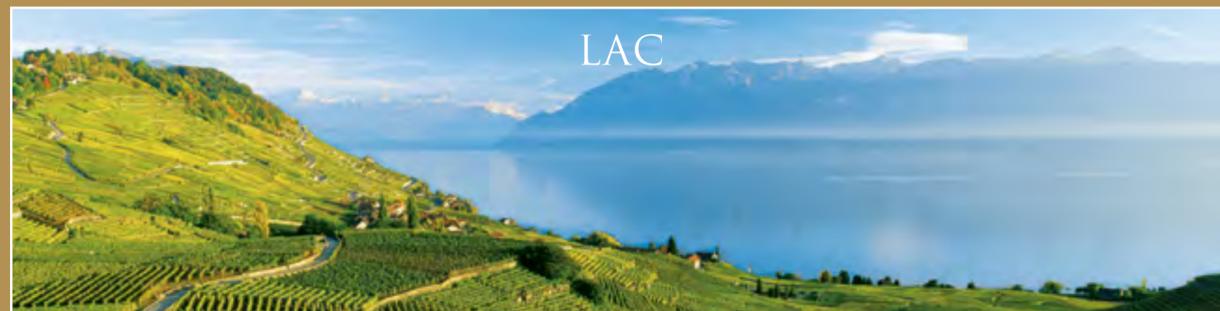
GENÈVA • VAUD • VALAIS • NEUCHÂTEL • GSTAAD



MONTAGNE



VILLE



LAC

Nous disposons d'un portefeuille de biens situés au cœur des plus belles vues panoramiques de Suisse.
Contactez-nous.

www.spgfinestproperties.ch

GENÈVE
SPG FINEST PROPERTIES
Rte de Chêne 36 • 1208 Genève
T. +41 (0)58 810 30 30
geneva@spgfinestproperties.ch

NYON
SPG FINEST PROPERTIES
Av. Alfred-Cortot 7 • 1260 Nyon
T. +41 (0)58 810 36 50
nyon@spgfinestproperties.ch

LAUSANNE-OUCHY
SPG FINEST PROPERTIES
Pl. de la Navigation 14 • 1006 Lausanne-Ouchy
T. +41 (0)58 810 35 50
lausanne@spgfinestproperties.ch



SPG FINEST PROPERTIES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



COLOGNY – GENÈVE

Prix : CHF 8'200'000.–

Surplombant le lac Léman, cette belle propriété individuelle offre une vue imprenable tant depuis sa terrasse que ses pièces principales. Elle est bâtie sur une parcelle arborée de 1'425 m² conférant un cadre de vie intime et privilégié. Ses 280 m² de surface habitable sont répartis sur deux niveaux. Le sous-sol de la villa accueille un studio indépendant et le garage de 43 m² pourra faire l'objet d'un projet d'aménagement et d'agrandissement.

SPG FINEST PROPERTIES, Genève, T 058 810 30 30



VANDŒUVRES – GENÈVE

Prix : CHF 10'900'000.–

Cette splendide propriété, en excellent état, se situe dans un endroit privilégié et calme à proximité immédiate du Golf de Genève. Atout majeur de ce cadre verdoyant, le jardin ne laisse pas indifférent. L'accent a été mis sur l'harmonie avec la piscine qui s'intègre sans fausse note dans le paysage grâce à ses pierres de Belgique qui se parent d'un camaïeu de bleus naturels et viennent parfaire l'ensemble tel un bijou.

SPG FINEST PROPERTIES, Genève, T 058 810 30 30



LAUSANNE – VAUD

Prix : CHF 4'650'000.–

Cette belle maison de Maître avec jardin se situe dans le quartier Sous-Gare. Recensée pour son élégante architecture du XIX^e siècle et très agréable à vivre, la demeure de 285 m² habitables compte de belles pièces de réception, une cuisine et une cuisine d'été, un bureau, 6 chambres à coucher, plusieurs salles d'eau, deux balcons, une terrasse et un jardin. Il est ainsi aisé d'inviter et de recevoir tout en gardant son intimité.

SPG FINEST PROPERTIES, Lausanne, T 058 810 35 50



LE MONT-PELERIN – VAUD

Prix : CHF 7'980'000.–

Surplombant Vevey et le lac Léman, dans l'écrin préservé d'un complexe hôtelier 5 étoiles et SPA, cet appartement de 300 m² habitables est capable de satisfaire les plus exigeants. Hormis une vue panoramique, il propose une vaste pièce à vivre de 72 m² avec cheminée, 4 chambres avec salles d'eau privatives, une luxueuse cuisine, une buanderie et une salle de projection privée avec bar. L'ameublement intérieur et 2 places de parking intérieures inclus.

SPG FINEST PROPERTIES, Lausanne, T 058 810 35 50

Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, SPG Finest Properties a pour vocation la recherche, la vente et la location de propriétés et d'objets de prestige en Suisse. Grâce à son affiliation avec Christie's International Real Estate, la référence mondiale dans le domaine de l'immobilier résidentiel de luxe, SPG Finest Properties vous donne accès à un réseau international, à des services ayant un haut standard de qualité et à des professionnels reconnus dans leur profession.



RIANTBOSSON CENTRE

VOS BUREAUX

DÈS CHF 280.-/m²

Disponibilité immédiate

+41 79 615 42 90

riantbossoncentre.ch

Chemin de Riantbosson 19
Meyrin



PROFITEZ DE

**HAPPY
HOME[®]**

La TV qu'on aime et le wi-fi
plus rapide que jamais.

upc.ch | 0800 66 0800

LA VIE EST PASSIONNANTE
Aimons chaque instant



upc



Demain, les métiers de l'immobilier

Premier workshop dédié aux jeunes, actifs dans le secteur de l'immobilier

Mercredi 14 novembre
@ Impact Hub Lausanne
Inscription obligatoire

Accueil dès 13h30
Workshop 14h00 - 17h00
Apéritif et réseautage dès 17h30

SVIT Young Romandie starts here. Be part of it.



www.svityoungromandie.ch
#svityoungromandie

Avec le soutien de
X homegate.ch

Du grand cinéma.



Avec Schindler, prendre l'ascenseur devient une expérience unique. Grâce à nos solutions Ahead **Doorshow** et **Smart Mirror**, vous diffusez vos photos ou vos films dans les cabines et sur les portes d'ascenseur. Vos messages touchent ainsi votre public de façon spectaculaire et divertissante.



Schindler Your First Choice

Schindler

twist

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN



BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL | ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI
●

GENÈVE

VAUD

VALAIS

induni.ch