

Chronique

Par Pierre Jacquot,
président du SVIT Romandie



Bâtiments et quartiers de plus en plus durables

Propriétaires, fonds immobiliers, entreprises, locataires et habitants deviennent de plus en plus sensibles aux critères ESG (environnement, social et gouvernance) qui s'imposent progressivement dans le développement et l'exploitation d'un bâtiment ou même d'un quartier. Pour répondre à cette attente, de nombreux certificats de durabilité et autres labels de construction ont été créés à l'étranger et même en Suisse: One Living Planet, Minergie, Eco-Bau, LEED, SNBS, GI, etc. Les demandes de certifications de bâtiments sont en constante augmentation et il ne fait

plus aucun doute que ces labels vont devenir indispensables pour favoriser la location ou la vente de projets immobiliers.

Stabilité de la valeur du bâtiment

La construction durable est en passe de devenir la seule façon de construire et impose de nouvelles exigences dès la conception d'un projet. Si la pierre angulaire de ces labels est la recommandation SIA112/1, on ne peut ignorer que d'autres certifications ont poussé encore plus loin leurs exigences afin de garantir non seule-

ment une qualité de vie élevée mais également une stabilité de la valeur du bâtiment à long terme. Ces nombreux certificats et labels sont souvent difficilement comparables entre eux. Le plus souvent, ils sont le produit d'initiatives nationales avec des caractéristiques spécifiques et se distinguent par des objectifs ou niveaux de priorité différents.

Les critères nécessaires à l'obtention de ces certifications, pas moins de 157 pour One Living Planet, sont tellement divers qu'il paraît bien difficile de voir un standard s'imposer au niveau de la branche. Si, comme pour

la recommandation SIA, les préconisations sont de croiser diverses références, il n'en reste pas moins qu'il est pour l'instant nécessaire de regrouper pléthores d'informations pour tenter de comprendre quel label est le plus en accord avec ses propres attentes. Avec le temps, il est certain que le nombre de label va se réduire afin de faciliter la compréhension des différents acteurs concernés. Mais quelle que soit la difficulté, on ne peut que se féliciter du caractère vertueux de ce nouveau tournant!