

Online
Anmeldung
möglich



Jahresbericht 2018

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel

Einladung zur 85. Generalversammlung

Einladung

Sehr geehrte Gäste, liebe Mitglieder, geschätzte Partner- und Fördermitglieder

Wir freuen uns, Sie zur 85. Generalversammlung 2019 des SVIT beider Basel mit anschliessendem Apéro riche einzuladen.

Datum: Dienstag, 14. Mai 2019
Zeit: 18.00 Uhr
Ort: Grandhotel „Les Trois Rois“ Basel, Salle Belle Epoque

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellungen
2. Protokoll der 84. Generalversammlung vom 23. April 2018
3. Jahresbericht des Präsidenten zum Verbandsjahr 2018
4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2018 des SVIT-Aktionsfonds
5. Vorstellung Jahresrechnung 2018
6. Revisorenbericht
7. Genehmigung Jahresrechnung 2018
8. Entlastung des Vorstandes
9. Mitgliederbeiträge 2019
10. Budget 2019
11. Wahlen
 - Wahlen Delegierte und Ersatzdelegierte
 - Wahlen Aktionsfonds-Mitglieder
 - Wahl Revisionsstelle
12. Schriftliche Anträge der Mitglieder
13. Diverses

Impulsreferat
Roger Diener, Prof. em. ETH Architekt BSA SIA BDA

Anmeldung

Gerne erwarten wir Ihre Anmeldung mit beiliegendem Talon bis am 6. Mai 2019. Online, per Post, Fax oder Mail an die Geschäftsstelle des SVIT beider Basel.

Editorial

Wohnraumpolitik im Fokus

Liebe Leserinnen und Leser

Es war für den SVIT beider Basel ein intensives Jahr, vor allem das erste Halbjahr, das von der Politik geprägt ganz im Zeichen der Abstimmungen vom 10. Juni 2018 stand. Das Ergebnis ist bekannt. Der Ausgang war für unsere Branche und vor allem für die Eigentümer und Vermieter ernüchternd und wenig erfolgreich. Neben Genf ist nun Basel mit einem Anteil an Mietern von rund 84 % zu einem Hotspot in Sachen Wohnraumpolitik geworden. Von Bedeutung ist neben der Formularpflicht, die seit dem 1. November 2018 in Kraft ist, nun das im Ratschlag vorliegende neue Wohnraumfördergesetz (WRFG). Die Medien nennen es «Mietbremse light». Für den Mieterverband und den ihm nahe stehenden Organisationen ist es in vorliegender Form inakzeptabel und er lehnt die Vorlage ab. Für uns hat es Ansätze, mit denen wir leben können. Der SVIT beider Basel hat zusammen mit dem HEV Basel-Stadt und dem Gewerbeverband zuhanden der vorberatenden Kommissionen entsprechend konstruktive Vorschläge eingereicht. Es geht insbesondere darum, Klarheit zu haben, wie die einzelnen Paragraphen umgesetzt werden sollen. Unsere Branche, Sie alle werden sich dem stellen, professionell, sachlich und aus der Not eine Tugend machend.

Wir haben aber auch Grund zum Feiern. 85 Jahre SVIT beider Basel. In unserer Zeitmessung und Geschichte sind 85 Jahre keine lange Zeit und doch schon fast ein Jahrhundert.

Über all diese Jahre hat sich der SVIT als beständiger Berufsverband etabliert. Pünktlich zum halbrunden Jubiläum haben wir auch ein neues Logo erhalten. Es kommt modern und dynamisch daher, so wie sich unser Verband auch in einem gerade politisch nicht einfachen Umfeld präsentiert. Der SVIT beider Basel bürgt für Qualität und das neue Logo ist gleichzeitig ein Gütesiegel seiner Mitglieder.

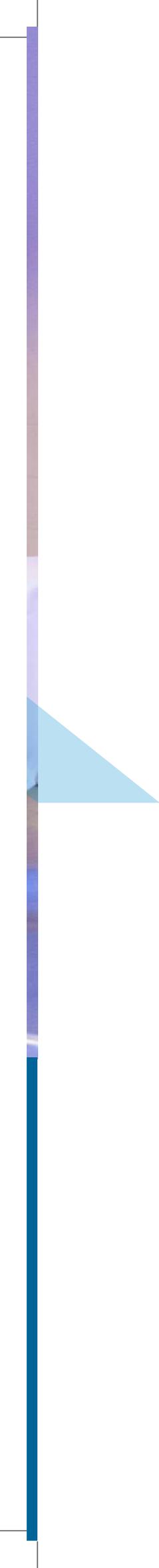
Ich hoffe, Ihnen wieder einen kurzen Rückblick auf das Geschäftsjahr 2018 geben zu können, verbunden mit ein paar Impressionen von unseren verschiedenen Anlässen.



Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel




SVIT
BEIDER BASEL



Inhalt

- 5** Jahresbericht 2018
- 6** Jahresprogramm 2018
- 7** Mitgliederwesen
- 8** Partner und Fördermitglieder
- 10** Aus- und Weiterbildung
- 11** Jahresrechnung
- 13** Revisionsbericht
- 14** Aktionsfonds
- 15** Personen rund um den SVIT
- 17** Impressionen
- 18** Schlusswort

Jahresbericht 2018

Der SVIT beider Basel darf auf ein politisch wegweisendes Jahr zurückblicken.

Das neue Jahr begann für unseren Verband wie gewohnt mit dem beliebten, von der Basler Kantonalbank gesponserten Neujahrsapéro. Die Vorzeichen für die Wirtschaftsprognose 2018 waren durchaus positiv. Der Anlass ist aber stets auch eine gute Plattform für Networking unter Berufskollegen. Die Räumlichkeiten des Oslo Studios auf dem Dreispitz sind nebenbei ein idealer Ort für Events dieser Art. Das Dreispitzareal hat sich vom ehemaligen Industriequartier zu einem urbanen, trendigen Stadtteil entwickelt. Wenngleich das Gewerbe immer noch dominiert, finden sich zunehmend weitere Nutzungen, darunter auch Wohnungen.

Die 84. ordentliche Generalversammlung fand erstmals im Kunstmuseum Basel statt. Höhepunkt des Abends war, nach einem wiederum guten Ergebnis und den Bestätigungswahlen des Vorstandes, die Ernennung von Michel Molinari zum Ehrenmitglied.

Die SVIT-Unternehmergruppe hat sich zu sechs spannenden Anlässen im Grandhotel Les Trois Rois getroffen. Es ist ein beliebtes Format für Unternehmer, Führungskräfte und Kader unserer Branche. Die Möglichkeit, sich unter Gleichgesinnten auszutauschen, wird rege genutzt. Zahlreiche Gäste der Mitglieder bereichern diese Anlässe. Neue Kontakte werden geknüpft. Das Grandhotel Les Trois Rois bietet als Veranstaltungsort neben einer gepflegten Kulinarik den gewünschten Service und die für unsere Anlässe passende Infrastruktur an zentraler Lage.

Der Verband stand vor allem im 2. Quartal im politischen Fokus, hat er doch zusammen mit dem Hauseigentümergebiet Basel-Stadt und dem Gewerbeverband Basel-Stadt die Kampagne gegen die vom Mieterverband und seinen Verbündeten lancierten Abstimmungen geführt. Dass es schwierig werden würde, war bekannt, ist doch Basel eine Stadt der Mieter, welche je länger je mehr von den Auswirkungen der rot-grünen Politik geprägt werden. Ob diese Politik nachhaltig ist, wird sich weisen.

Bereits überlegen sich Institutionelle Anleger, ob es sich in Zukunft noch lohnt, in Basel zu investieren. An die Formularpflicht werden wir uns gewöhnen und der Mieterschutz am Gericht wird auch keine hohen Wellen schlagen. Wie das im Ratschlag vorliegend Wohnraumförderungsgesetz umgesetzt wird, ist noch offen, zumal die Verordnung noch nicht vorliegt. Gezeigt hat sich auch, dass das Thema Wohnen sehr emotional ist und sich auch die bürgerlichen Politiker damit nicht die Finger verbrennen wollen, denn Mieter sind ja potenzielle Wähler. Zumindest war die Unterstützung der politischen Parteien bei so einem wichtigen Thema und wo eine mehrheitliche funktionierende Wohnpolitik plötzlich auf den Kopf gestellt worden ist, mehr als enttäuschend.

Wie schon im Vorjahresbericht angekündigt, fand auch im Berichtsjahr keine Rechtsberatung statt. Der Vorstand hat entschieden, künftig keine Rechtsauskunft mehr anzubieten. Die Mitglieder haben i.d.R. ihre Fachanwälte, die sie bei Bedarf auch kurzfristig beiziehen können. Ein besonderer Dank gilt Dr. Max Vögelin, welcher sich in den vergangenen Jahren für dieses Projekt Rechtsberatung zur Verfügung gestellt hat. Wir freuen uns, dass er dem Verband weiterhin bei speziellen Themen und Aufgaben beratend zur Seite steht, unter anderem bei der Ausarbeitung des Merkblattes zur Einführung der Formularpflicht. Dieses haben wir allen Mitgliedern kostenlos zur Verfügung gestellt. Abgerundet wurde das Thema durch einen spannenden Mitgliederanlass über die Formularpflicht. Dr. Urban Hulliger konnte am Beispiel des Kantons Zürich zeigen, welche Hürden und Stolpersteine auf uns zukommen und, wie man diese erfolgreich meistern kann.

Seit Jahren ein wichtiger Pfeiler unseres Verbandes bleibt die Aus- und Weiterbildung des SVIT beider Basel, auch wenn innerhalb des ganzen Verbandes schweizweit festgestellt wird, dass die Teilnehmerzahlen tendenziell rückläufig sind und je länger je mehr Anbieter auf dem Markt sind. Der SVT beider Basel nimmt die Herausforderung gerne an, in unserer Region weiterhin spezialisierter und führender Anbieter von Immobilienausbildungen zu sein.

Jahresprogramm 2018

Folgende Anlässe haben im 2018 stattgefunden:

- 15.01. Neujahrsapéro gesponsert von unserem SVIT Partner, der Basler Kantonalbank, Oslo Studios, Dreispitz/Basel mit Jahresausblick 2018 von Dr. Sandro Merino, Chief Investment Officer, BKB
- 14.03. Credit Suisse Immobilienmarkt-Perspektiven, Halle 7, blindekuh Basel
Referent: Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Economics, Credit Suisse AG
- 23.04. 84. Generalversammlung, Kunstmuseum Basel, Basel
- 04.05. SVIT-Spargeessen für Führungskräfte, sponsored by ETAVIS, Restaurant Schlüsselzunft, Basel
- 26.06. Monatsveranstaltung „SVIT WM-Abend“, Oslo Studios, Dreispitz/Basel
- 24.08. Präsentation Leerstandserhebungen Kantone Basel-Stadt und Basel-Landschaft für Wohn- und Geschäftsräume im Hotel Radisson Blu, Basel. Erhebungen durch das Statistische Amt Basel-Stadt und den SVIT beider Basel
- 27.09. Monatsveranstaltung „digitale Vermarktungstools: Virtual Reality“, Referenten: Matthias Knuser/ Raungleiter und Marcel Frick/Privera, Oslo Studios, Dreispitz/Basel
- 01.11. Monatsveranstaltung zum Thema „Anfechtbarkeit und Formular Anfangsmietzins“, Referent: Dr. iur. Urban Hulliger, Zürich, Hotel Victoria, Basel.
- 07.12. SVIT Niggi Näggi, Hotel/Restaurant Euler, Basel

Hinweis: Auf unserer Homepage www.svit.ch/de/svit-basel finden Sie Fotos unserer Anlässe

Jahresprogramm Unternehmergruppe

Die Unternehmergruppe traf sich zu folgenden sechs Veranstaltungen im 2018:

- 06.02. Standortfaktor Raumplanung: Im Spannungsfeld von grossen privatwirtschaftlichen Würfeln und verschossenen Penaltys sowie Mutlosigkeit des Kantons?
Referent: Dr. rer. pol. Gabriel Barell, Direktor Gewerbeverband Basel-Stadt
- 17.04. Innovation in der Entwicklung von neuem Wertschöpfungs-Potenzial im unternutzten Stadtraum
Referent: Daniel Palestrina, Internationaler Städteplaner
- 05.06. Farbe ist Energie
Referentin: Dr. Ines Klemm, Dozentin für Farbenergetik, Hospitality und Design
- 23.08. Eigensinnig gemeinsinnig – die GGG als dritte Kraft
Referentin: Dr. Ruth Ludwig-Hagemann, Delegierte des Vorstandes der GGG Basel
- 18.10. Chancen und Risiken einer Eigenverbrauchsgemeinschaft
Referenten: Rolf Sutter, Sebastian Schillinger, Evelyn Rubli, IWB Basel
- 11.12. Die Energiestrategie 2050 – Vom politischen Kurzschluss zum wirtschaftlichen Blackout
Referent: Prof. em. Dr. oec. Silvio Borner

Mitgliederwesen

Bestand

Der Mitgliederbestand präsentierte sich per 31.12.2018 (Vorjahr in Klammern) wie folgt:

Firmenmitglieder	124	(125)
Einzelmitglieder	36	(33)
Ehrenmitglieder	5	(4)
Partner	9	(6)
Fördermitglieder	7	(8)
Total	181	(176)

Mutationen 2018

Eintritte

Firmenmitglieder:
BVF AG, Basel

Einzelmitglieder:
Thomas Brodbeck
Arnaud de Montmollin
Dominik Lingg
Dieter Ruf
Aurelia Wohlfart

Ehrenmitglied:
Michel Molinari

Partner:
Basellandschaftliche Gebäudeversicherung
(vorm. Firmenmitglied)
Cashgate AG (vorm. Fördermitglied AdunoKaution)
Gebäudeversicherung Basel-Stadt
(vorm. Fördermitglied)

Fördermitglieder:
Forster Swiss Home
SwissCaution SA

Austritte

Firmenmitglieder:
Immodepot SA
ImmoVita AG

Einzelmitglieder:
Samuel Baumgartner
Eveline Schwab

Partner:
keine

Fördermitglieder:
SIBIRGroup

Mitgliederbeiträge

Firma mit bis zu 2 MitarbeiterInnen	CHF 850.00
Firma mit bis zu 6 MitarbeiterInnen	CHF 950.00
Firma mit bis zu 12 MitarbeiterInnen	CHF 1'150.00
Firma mit bis zu 20 MitarbeiterInnen	CHF 1'600.00
Firma mit mehr als 20 MitarbeiterInnen	CHF 2'000.00
Einzelmitglieder	CHF 450.00
Fördermitglieder	CHF 2'000.00
Partner SVIT beider Basel	auf Anfrage
Aufnahmegebühren	CHF 200.00 - 500.00

Der SVIT beider Basel bedankt sich bei seinen treuen Partnern und Fördermitgliedern und empfiehlt seinen Mitgliedern, diese bei ihren geschäftlichen Aktivitäten zu berücksichtigen.

SVIT Partner:

- Basler Kantonalbank
- Basellandschaftliche Gebäudeversicherung
- Cashgate AG
- ETAVIS Kriegel & Schaffner
- Gebäudeversicherung Basel-Stadt
- Homegate AG
- IWB Industrielle Werke Basel
- Schindler Aufzüge AG, Basel
- V-ZUG AG

SVIT Fördermitglieder:

- Firstcaution AG
- Forster Swiss Home AG
- ImmoScout24
- Keramik Laufen AG + Similor AG
- Service 7000
- Sanitas Troesch AG
- SwissCaution SA

 ETAVIS

 Basler
Kantonalbank

 homegate.ch
Der Immobilienmarktplatz

 Schindler

 V
ZUG

 iwb

 SMART
CAUTION
Powered by cashgate AG

 Gebäudeversicherung Basel-Stadt

 Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung
Prävention Feuerwehr Versicherung



Einrede des übersetzten Ertrages

01.10.1993	Position	01.05.2017
2400000.00	FA	2400000.00
1800000.00	EA	1800000.00
4000000.00	Total Anlagenerträge	4200000.00
1450000.00	Forderungen Zinsen	400000.00
1500000.00	Rückstellungen	1000000.00
1000000.00	Umsatzsteuer	1000000.00
1000000.00	Ergebnsteil	1000000.00
3200000.00	Total Mehrgewinn	1900000.00

svit
WEIDER BASEL



Aus- und Weiterbildung

Assistenzkurse

Im Kursjahr 2018 wurden zum achten Mal die Assistenzkurse Bewirtschaftung durchgeführt. Leider waren die Anmeldungen rückläufig.

Im Angebot standen die Kurse:

- „Bewirtschaftungs-Assistent/in für Mietliegenschaften“
- „Bewirtschaftungs-Assistent/in für Stockwerkeigentum“
- „Grundlagen Rechnungswesen“
- „Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent/in“
- „Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz“.

Es haben 80 (Vorjahr 138) Teilnehmer/innen die Kurse besucht sowie 63 (Vorjahr 95) Teilnehmer/innen die Prüfung absolviert.

Fachausweis für Immobilienberufe

2018 haben 34 (Vorjahr 32) Teilnehmende den Fachausweis Bewirtschaftung absolviert.

Die Organisation und Durchführung der Schulen für die SRES wird vom SVIT beider Basel koordiniert, der sich auch für die Rekrutierung der Fachlehrkräfte verantwortlich zeichnet.

Englischkurs

Der Englischkurs wird zurzeit mangels Nachfrage nicht angeboten.

BILANZEN AUF DEN

	31.12.2017 CHF	31.12.2018 CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'245'092.12	1'268'832.73
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6'783.00	5'680.00
Andere Forderungen	6'816.18	10'154.30
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'061.81	5'930.17
	1'263'753.11	1'290'597.20
Anlagevermögen		
Beteiligungen	20'000.00	20'000.00
Wertschriften	240'853.97	230'030.97
Mobile Sachanlagen	6'700.00	4'600.00
	267'553.97	254'630.97
	1'531'307.08	1'545'228.17
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	35'043.15	29'862.50
Passive Rechnungsabgrenzung	68'505.19	83'533.02
	103'548.34	113'395.52
Fonds und Rückstellungen		
Aktionsfonds zur Unterstützung des priv. Grundeigentums	128'558.43	121'558.11
Vermögen Unternehmergruppe	96'162.70	98'894.45
Rückstellung für Berufsbildung	524'389.98	524'389.98
Rückstellung für politische Aktivitäten	235'000.00	235'000.00
Rückstellung für Verbandstätigkeiten	95'000.00	95'000.00
	1'079'111.11	1'074'842.54
Vermögen		
Vermögen 1. Januar	344'933.95	348'647.63
Ertragsüberschuss	3'713.68	8'342.48
	348'647.63	356'990.11
	1'531'307.08	1'545'228.17

ERFOLGSRECHNUNGEN

	2017 CHF	2018 CHF	BUDGET 2018 CHF	BUDGET 2019 CHF
Mitgliederbeiträge	160'400.00	163'800.00	160'000.00	164'000.00
Förderbeiträge	16'000.00	12'400.00	12'000.00	16'000.00
Übrige Beiträge	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Eintrittsgelder/Aufnahmegebühren	1'000.00	-	1'000.00	1'000.00
Total Einnahmen	178'400.00	177'200.00	174'000.00	182'000.00
Beiträge Zentralverband	-71'280.00	-71'943.60	-72'000.00	-72'000.00
Immobilien Abonnemente	-5'701.85	-9'918.30	-10'000.00	-10'000.00
Verschiedene Beiträge	-12'285.00	-11'282.00	-12'000.00	-12'000.00
Total Beiträge	-89'266.85	-93'143.90	-94'000.00	-94'000.00
Netto-Einnahmen	89'133.15	84'056.10	80'000.00	88'000.00
Sekretariat	-13'522.05	-11'250.45	-13'000.00	-12'000.00
Büroaufwand	-15'968.50	-20'811.27	-23'000.00	-21'000.00
Kosten Generalversammlung	-11'066.00	-13'485.48	-12'000.00	-16'000.00
Delegiertenversammlung	-10'200.00	-9'904.10	-10'000.00	-10'000.00
Veranstaltungen	-35'525.33	-41'704.30	-42'000.00	-42'000.00
Vorstandsentschädigungen	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00	-31'500.00
Telefon, Telefax, Porto	-5'177.00	-4'642.10	-6'000.00	-5'000.00
Treuhand- und Beratungsaufwand	-3'223.10	-1'478.10	-5'000.00	-5'000.00
Abschreibung mobile Sachanlagen	-2'890.00	-2'100.00	-3'500.00	-2'500.00
Total betriebliche Kosten	129'071.98	-136'875.80	-146'000.00	-145'000.00
Erfolg vor Nebenerfolg	-39'938.83	-52'819.70	-66'000.00	-57'000.00
Nebenerfolg aus Verbandstätigkeiten	34'776.50	-1'495.80	31'000.00	18'500.00
Erfolg aus Finanzanlagen	1'399.89	694.21	-	-
Total Nebenerfolg	36'176.39	-801.59	31'000.00	18'500.00
Erfolg aus Verbandstätigkeiten	-3'762.44	-53'621.29	-35'000.00	-38'500.00
Erfolg aus Berufsbildung	78'024.87	61'963.77	69'000.00	61'000.00
Bildung Rückstellungen	-70'000.00	-	-30'000.00	-20'000.00
Erfolg vor Steuern	4'262.43	8'342.48	4'000.00	2'500.00
Steuern	-548.75	-	-	-500.00
Gesamterfolg	3'713.68	8'342.48	4'000.00	2'000.00

BALCONSULT.AG

Bericht der Revisionsstelle zur
 eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung des
**Schweizerischer Verband der Immo-
 bilienwirtschaft SVIT,
 Sektion beider Basel**

Geschäftsjahr 2018

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel, für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Basel, 4. März 2019

BALCONSULT AG

Andreas Herren
 Zugelassener Revisionsexperte
 (Leitender Revisor)

Thomas Allemann
 Zugelassener Revisionsexperte

SVIT-Aktionsfonds zur Unterstützung des Grundeigentums

1. Organisatorisches

Die Fondskommission setzte sich während des gesamten Berichtsjahres aus Frau Genoveva Lahmadi sowie den Herren Thomas Holinger, Daniel Petitjean und Lukas Polivka zusammen. Letzterer amtierte als Präsident der Aktionsfonds-Kommission. Die Fondskommission traf sich im Jahre 2018 zu einer Sitzung. Im Übrigen wurden die erforderlichen Absprachen auf dem Zirkulationsweg getroffen. Unverändert verfügt der Aktionsfonds über eine eigenes „Fact-Sheet“ mit dem Titel „Wer schweigt, überlässt den andern das Sagen!“, welches auf der Geschäftsstelle des SVIT beider Basel kostenlos bezogen werden kann.

2. Sachgeschäfte

Das Berichtsjahr stand ganz im Zeichen des Abstimmungskampfes gegen die vier sogenannten Wohninitiativen, über die das baselstädtische Stimmvolk am 10. Juni 2018 abzustimmen hatte. Im Hinblick auf diesen Abstimmungskampf lancierte der Aktionsfonds unter anderem auch einen speziellen Spendenaufruf und durfte von einigen Mitgliedern des SVIT beider Basel, denen an dieser Stelle nochmals gedankt sei, grosszügige Unterstützung erfahren. Trotz des grossen Engagements des SVIT beider Basel sowie nahestehender Kreise musste der bekannte, für die gesamte Immobilienbranche und für alle Personen, die das private Grundeigentum hochhalten, äusserst ernüchternde Ausgang der Abstimmungen zur Kenntnis genommen werden. Ungeachtet dessen erachtet es der Aktionsfonds als Teil des SVIT beider Basel weiterhin als seine Pflicht, sich mit seinen Mitteln auch zukünftig gegen alle Versuche, die Rechte der Grundeigentümer letztlich zum Schaden aller zu beschneiden, entschieden zur Wehr zu setzen. In diesem Sinne wird der Aktionsfonds bzw. der SVIT beider Basel alles daran setzen, dass die sogenannte „Wohnschutzinitiative“ mit Augenmass und damit in einer Weise umgesetzt werden wird, die – nota bene im wohlverstandenen Interesse aller am Wohnungsmarkt beteiligten Personen – Investitionen

in Wohnraum und die damit verbundene Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Kanton Basel-Stadt möglichst wenig zusätzlich behindert.

3. Rechnungsablage

Saldovortrag per 1.1.2018	128'558.43
Einnahmen/Zuwendungen und Finanzerfolg	16'142.67
Mittelverwendung 2018	23'142.99
SVIT-Aktionsfondsvermögen per 31.12.2018	121'558.11

Beträge in Schweizer Franken CHF

Aufgrund der wegen des erwähnten Abstimmungskampfes im Berichtsjahr angefallenen erheblichen finanziellen Aufwendungen hat der Stand des Fondsvermögens per 31. Dezember 2018 abgenommen. Angesichts der Tatsache, dass auch in Zukunft die „Interventionen“ zulasten des Grundeigentums kaum abnehmen werden, ist es unerlässlich, den Aktionsfonds weiterhin zu stärken. Demgemäss ergeht der Aufruf und die Bitte an alle Mitglieder des SVIT beider Basel sowie an die von diesen vertretenen Grundeigentümer, den Handlungsspielraum des Aktionsfonds durch finanzielle Zuwendungen auch für die Zukunft aufrecht zu erhalten.

4. Dank

Trotz aller Anfeindungen bestehen Möglichkeiten, das private Grundeigentum zu fördern und zu stärken. Indem der Aktionsfonds seine Verantwortung wahrnimmt und sachdienliche Geschäfte und Projekte seinem Zweck entsprechend finanziell fördert, vertritt er in massgebender Weise die Interessen der Grundeigentümer und Vermieter. Ein ganz besonderes Dankeschön gilt deshalb Ihnen allen, die den Aktionsfonds im Berichtsjahr unterstützt haben und zukünftig unterstützen werden.

Lukas Polivka
Präsident Aktionsfonds

Delegierte

- Ralf Bendzulla
- Reto Brunner
- Carolina Casoni
- Fredy Goepfert
- Daniel Grünenfelder
- Fabian Halmer
- Beat Jundt
- Caroline Kohler
- Michael Konrad
- Andreas Lampert
- Adrian Müller
- Daniel Petitjean
- Lukas Polivka
- Dieter Ruf
- Andrea Schmid
- Dieter Sommer
- Markus Spiess

Vorbehältlich ihrer Wahl, können die Delegierten den SVIT beider Basel an der DV des SVIT Schweiz vom 14. Juni 2019 im Verkehrshaus in Luzern vertreten.

Ersatzdelegierte:

- Remo Fumagalli
- Patrick Gutmann
- Dr. Christian Schuster



Vorstand

Andreas Biedermann

Präsident
Exekutivrat SVIT Schweiz,
Politik, Medien, Unternehmergruppe
Wohnforum Basel, Partnerverbände,
Schlichtungsstellen

Andreas Lampert

Vizepräsident
Finanzen

Ralf Bendzulla

SVIT-Partner und Sponsoring

Reto Brunner

Anlässe und Events

Caroline Kohler

Assistenz- und Sachbearbeiterkurse

Adrian Müller

Partnerverbände
Gewerbeverband Branchengruppe Bau

Lukas Polivka

Recht
Aktionsfonds und Verkehrsliga

Andrea Schmid

Schulleitung Fachausweise Bewirtschaftung
Politik (BL)

Dieter Sommer

Mitgliederwesen / Social Media

Kommissionen

Aktionsfonds-Kommission

Lukas Polivka

Präsident

Thomas Holinger
Genoveva Lahmadi
Daniel Petitjean

Assistenzkurse-Kommission

Caroline Kohler

Präsidentin

Jürgen Lutz
Bernadette Schnüriger
Susanne Wöhrle

Geschäftsstelle

Christine Gerber-Sommerer

Leiterin Geschäftsstelle

Diverse Mitglieder vertreten den SVIT beider Basel in weiteren wichtigen Gremien, wie den Kantonalen Schlichtungsstellen in Basel-Stadt und Baselland, sowie in Vorständen von diversen Partnerverbänden.

Impressionen



Schlusswort

Dank Ihnen, liebe Mitglieder, Partner und Fördermitglieder dürfen wir erneut auf ein gutes Geschäftsjahr zurückblicken. Mit Ihrer aktiven Teilnahme an unseren Anlässen und dem Verbandsleben bringen Sie dem SVIT beider Basel nicht nur Ihr Interesse sondern auch eine grosse Wertschätzung entgegen.

Ein Dank gilt allen, die in irgendeiner Form aktiv für den SVIT beider Basel tätig sind. Ich denke an unsere diversen Kommissionen, Delegierten und Vertreter in unseren kantonalen Schlichtungsstellen, aber auch alle Referenten und Dozenten unserer Assistentzkurse und der Fachschule.

Besonders danke möchte ich meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand, sowie der umsichtigen Leitung unserer Geschäftsstelle durch Christine Gerber-Sommerer. Eine erfolgreiche Verbandstätigkeit ist nur im Gremium als Team möglich. Auch im vergangenen Jahr durfte ich auf dieses Team zählen, was mich mit Freude und Stolz erfüllt.

Bereits sind wir wieder mitten im neuen Verbandsjahr. Wie entwickelt sich der Immobilienmarkt in unserer Region weiter und wie wird das Wohnraumfördergesetz (WRFG) umgesetzt? Wir bleiben dran und setzen uns weiter für unsere Branche ein, für die Eigentümer und Vermieter, besonders aber auch zum Wohl der vielen Mieterinnen und Mieter.

Ich zähle auf Sie und freue mich auf diese Herausforderungen.

Basel, im März 2019



Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel

Impressum

Herausgeber:
SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

Idee und Konzeption:
SVIT beider Basel und Setup Media, Liestal

Design:
Setup Media, Liestal

Text, Inhalt:
SVIT beider Basel

Fotos:
Fotodesign Indlekofer, Aesch

Druck:
Setup Media, Liestal

Auflage:
300 Exemplare

Copyright © SVIT beider Basel 2019



SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

+41 61 283 24 80
+41 61 283 24 81

www.svit.ch
svit-basel@svit.ch