

Chronique

Par Pierre Jacquot,
président du SVIT Romandie



Développer n'est pas bétonner

Le 10 février 2019, les citoyens seront appelés à s'exprimer sur l'initiative populaire fédérale «Stopper le mitage - pour un développement durable du milieu bâti». Les défenseurs de l'environnement vont à nouveau affirmer que les développeurs immobiliers ne cherchent qu'à construire et bétonner les campagnes. Ce raisonnement purement rhétorique et maintes fois répété est trompeur.

Personne n'est en faveur du mitage et les citoyens sont aujourd'hui bien conscients de la nécessité d'encoura-

ger un développement raisonnable avec une utilisation plus rationnelle du sol. En adoptant la Lex Weber puis la loi révisée sur l'aménagement du territoire (LAT), ils ont d'ailleurs déjà posé les jalons nécessaires à sa préservation. Depuis l'entrée en vigueur de la LAT révisée le 1^{er} mai 2014, les cantons se sont attelés à la révision de leurs plans d'aménagement, de certaines lois sur les constructions, mais la mise en œuvre au niveau communal n'a presque pas commencé. Dans le meilleur des cas, ce processus s'étend

sur une période de 8 à 10 ans. Aussi l'introduction de nouvelles directives telle que proposées par cette initiative extrême ne ferait que nuire à l'aménagement du territoire.

Les auteurs de l'initiative ont négligé les conséquences économiques et sociales de leur proposition, en particulier pour les classes moyennes. Le gel total des zones à bâtir ferait exploser les prix de l'immobilier, mettant fin à tout espoir d'accéder à la propriété de son logement. De plus, elle ferait grimper les prix et les loyers.

Si l'on veut préserver la nature et le paysage, il est important de mieux utiliser les surfaces d'habitat et d'infrastructure et de délimiter, de manière proportionnée, des zones à bâtir. La Confédération, les cantons et les communes sont déjà sur cette voie, mais l'initiative n'en tient pas compte. Tout comme le Conseil fédéral et les Chambres fédérales, le SVIT Romandie recommande de rejeter cette initiative.

www.svit-romandie.ch