



Jahresbericht 2017

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel

Einladung zur 84. Generalversammlung

Einladung

Sehr geehrte Gäste, liebe Mitglieder, geschätzte Partner- und Fördermitglieder

Wir freuen uns, Sie zur 84. Generalversammlung 2018 des SVIT beider Basel mit anschliessendem Apéro riche einzuladen.

Datum: Montag, 23. April 2018

Zeit: 18.00 Uhr

Ort: Kunstmuseum Basel (Eingang Picassoplatz)

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellungen
2. Protokoll der Generalversammlung vom 25. April 2017
3. Jahresbericht des Präsidenten zum Verbandsjahr 2017
4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2017 des SVIT-Aktionsfonds
5. Vorstellung Jahresrechnung 2017
6. Revisorenbericht
7. Genehmigung Jahresrechnung 2017
8. Entlastung des Vorstandes
9. Mitgliederbeiträge 2018
10. Budget 2018
11. Wahlen
 - Wahl Präsidium und Vorstand
 - Wahl Delegierte und Ersatzdelegierte
 - Wahl Aktionsfonds-Mitglieder
 - Wahl Revisionsstelle
12. Schriftliche Anträge der Mitglieder
13. Ehrungen
 - Ernennung Ehrenmitglied
14. Diverses

Anmeldung

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung mit beiliegendem Talon bis am 16. April 2018 per Post, Fax oder Mail an das Sekretariat des SVIT beider Basel.

Editorial

Bewährtes in «neuer» Form

Liebe Leserinnen und Leser

Vor Ihnen liegt die Einladung zur 84. Generalversammlung und der Jahresbericht 2017 in neuer Form. Der Vorstand des SVIT beider Basel ist stolz darauf. Auch sonst ist vieles neu rund um unseren Berufsverband. Im April habe ich das Präsidium einer starken und aktiven Mitgliederorganisation neu übernommen. Der SVIT beider Basel ist gesund. Die Finanzen sind im Lot. Der bestehende und bewährte Vorstand musste sich zwar nicht neu konstituieren, die Aufgaben und Ressorts wurden aber hinterfragt, neu definiert und strukturiert.

Der SVIT Schweiz hat sich ebenfalls neu organisiert und trennt die operative von der strategischen Führung klar, in dem neben einer neuen Geschäftsleitung ein neues Präsidium aufgestellt und im Juni in Pontresina gewählt worden ist. Dass mein Vorgänger, Michel Molinari, als Vizepräsident neu ins Präsidium des SVIT Schweiz gewählt worden ist, dem ein weiteres bekanntes Gesicht unserer Region, Andreas Dürr, Landrat, Advokat und Notar angehört, freut mich sehr und unterstreicht die Wertschätzung, welche dem SVIT beider Basel innerhalb des SVIT Schweiz entgegengebracht wird. Das ist jetzt zwar nicht neu, zeigt aber unsere Präsenz innerhalb des Berufsverbandes. Schade nur, dass unsere Region in Bundesbern nicht so vertreten und wahrgenommen wird. Aber, das ist ja auch nicht neu.

Das neue Präsidium des SVIT Schweiz will, dass unser Verband künftig bei politischen Fragen stärker in Erscheinung tritt. Die bewährte Marke SVIT soll bekannter werden. Ein vorliegendes Manual unterstreicht dieses neue Erscheinungsbild, welches mehr als nur ein Facelifting ist.

Der Exekutivrat hat nach eingehender und auch kontroverser Diskussion einem neuen Corporate Design und Corporate Identity (CD/CI) zugestimmt, dem anfangs 2019 auch ein neues Logo folgen soll. Das Logo des SVIT Schweiz und verbunden damit auch das Logo des SVIT beider Basel soll ein «Brand» werden. Ein bewährtes Güte- und Qualitätssiegel der Immobilienbranche, welches man kennt und wahrnimmt.

Sie sehen liebe Leserinnen und Leser, viel Neues beim SVIT ohne auf das Altbewährte zu verzichten. Ich hoffe sehr, Ihnen nun einen kurzen Rückblick auf das vergangene Geschäftsjahr 2017 bieten zu können, um dann mit viel Elan, Engagement und Enthusiasmus dem neuen, unserem 85. Verbandsjahr entgegenzusehen.



Andreas Biedermann
Präsident SVIT beider Basel





Inhalt

- 5** Jahresbericht 2017
- 6** Jahresprogramm 2017
- 7** Mitgliederwesen
- 8** Partner und Fördermitglieder
- 10** Aus- und Weiterbildung
- 11** Jahresrechnung
- 13** Revisionsbericht
- 14** Aktionsfonds
- 15** Personen rund um den SVIT
- 17** Impressionen
- 18** Schlusswort

Jahresbericht 2017

Auch in diesem Jahr war der traditionelle, von der Basler Kantonalbank gesponserte Neujahrsapéro der beliebteste Anlass im Jahr. Das vergangene Jahr noch einmal kurz Revue passieren zu lassen, um dann die ersten Wirtschaftsprognosen im Kreise von Berufskollegen diskutieren zu können, gehört genauso dazu, wie sich ein gutes und erfolgreiches Jahr zu wünschen. Die nachfolgende Auflistung zeigt Ihnen das vielseitige Jahresprogramm, welches wir unseren Mitgliedern bieten und nun erstmals von Reto Brunner organisiert worden ist.

Die 83. ordentliche Generalversammlung im Hotel Hyperion in Basel (ehemals Ramada Plaza) stand im Zeichen des Präsidiumswechsels. Nach 15 Jahren im Vorstand, davon 6 erfolgreichen Jahren als Präsident, ist Michel Molinari zurückgetreten und übergab Andreas Biedermann das Zepter. Dieser wurde einstimmig gewählt und kennt nach 10 Jahren im Vorstand den Verband bestens, so dass die Kontinuität sichergestellt werden konnte.

Die SVIT-Unternehmergruppe hat mittlerweile 24 Mitglieder und ist richtig zusammengewachsen und zu einem beliebten Stelldichein unter Unternehmern, Führungskräften und Kadern unserer Branche geworden. Bereichert wurden die Anlässe nicht nur von den Referenten, sondern auch durch die Mitglieder und ihre zahlreichen Gäste. Die Infrastruktur im Grandhotel Les Trois Rois bietet den gewünschten Rahmen, um den Teilnehmern an zentraler Lage auch in kulinarischer Hinsicht etwas zu bieten.

Politisch ist der SVIT beider Basel aktiver geworden und versucht vermehrt auch Positionen zu beziehen und Empfehlungen abzugeben. Im politisch rot-grün dominierten Stadtkanton ist das bisweilen ein

schwieriges Unterfangen, doch durften wir bereits das eine oder das andere Mal mit unseren Voten das Zünglein an der Waage sein. Während im Stadtkanton eine enge Zusammenarbeit und Partnerschaft mit dem Gewerbeverband Basel-Stadt und dem HEV Basel-Stadt besteht, tauscht man sich im Landkanton regelmässig mit dem Hauseigentümergebiet Baselland aus. Durch diverse weitere Mitgliedschaften in Organisationen und Verbänden, haben wir die Möglichkeit, unsere Interessen und Anliegen einzubringen und uns zu verschiedenen Themen im Zusammenhang mit der Wohnraumpolitik und dem Grundeigentum vernehmen zu lassen.

Die Rechtsberatung, welche im Sinne eines Pilotprojektes aufgezogen wurde, ist etwas ins Stocken geraten und womöglich doch nicht das richtige Gefäss. Im Tagesgeschäft brauchen unsere Mitglieder oft kurzfristig eine Rechtsauskunft oder Einschätzung. Das können wir mit unserer Beratung leider nicht anbieten. Nach Ablauf des Verbandsjahr 2018 wird der Vorstand ein Grundsatzentscheid fällen müssen, ob die Rechtsberatung weitergeführt wird oder nicht.

Nach wie vor erfolgreich ist die Aus- und Weiterbildung unseres Verbandes, mit Ausnahme der Lehrlingsausbildung. Im Verhältnis zur Mitgliederzahl bieten wir zu wenig Lehrstellen an. Das Manko hat der Vorstand erkannt und versucht – im Rahmen seiner Möglichkeiten – diese Situation zu verbessern und geeigneten Firmen seine Unterstützung anzubieten. Eine neue Lehrstelle konnte immerhin geschaffen werden, was aber immer noch weit unter den vorhandenen Möglichkeiten und Erwartungen liegt. Der SVIT beider Basel und der SVIT Young Zürich hat aber die Berufsmesse in Liestal Ende Oktober 2017 aktiv unterstützt.

Jahresprogramm 2017

Folgende Anlässe haben im 2017 stattgefunden:

- 09.01. Neujahrsapéro gesponsert von unserem SVIT Partner, der Basler Kantonalbank BKB, Hotel Merian, Basel mit Jahresausblick 2017 von Dr. Sandro Merino, Chief Investment Officer, BKB
- 28.03. Credit Suisse Immobilienmarkt-Perspektiven, Halle 7, blindenkuh Basel
Referent: Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Research, Credit Suisse AG
- 25.04. 83. Generalversammlung, Hotel Hyperion (Messeplatz), Basel
- 10.05. SVIT-Spargelessen für Führungskräfte, sponsored by ETAVIS, Restaurant Schlüsselzunft, Basel
- 29.06. Monatsveranstaltung im Zoo Basel mit Führung durch die neue Elefantenanlage «Tembea»
- 18.08. Medienkonferenz und Mitgliederinformation Leerstandserhebung Kantone Basel-Stadt und Basel-Landschaft für Wohn- und Geschäftsräume im Hotel Radisson Blu, Basel. Erhebungen durch das Statistische Amt Basel-Stadt und den SVIT beider Basel
- 16.10. Monatsveranstaltung zum Thema „spannende Zwischennutzungen“ in Zusammenarbeit mit Klaus Littmann und Immobilien Basel-Stadt in der Central Station (Kirschgarten), Basel
- 07.11. Monatsveranstaltung zum Thema „Mietrechtliche Stolpersteine im Zusammenhang mit Zwischennutzungen“, Hotel Radisson Blu, Basel.
Referent: lic.iur. Marco Giavarini, Basel
- 08.12. SVIT Niggi Näggi, Restaurant Krafft, Basel

Jahresprogramm Unternehmergruppe

Die Unternehmergruppe traf sich zu folgenden sechs Veranstaltungen im 2017:

- 21.02. Stadtansichten als Geschichtsquelle
Referent: lic. phil. Peter Habicht, Kunst- und Kulturvermittler
Verabschiedung von Michel Molinari als Präsident der Unternehmergruppe
- 27.04. Die mechanische Uhr in der Cyberworld
Referent: Thomas Steinemann, Direktor Philippe DuBois & Fils SA
- 27.06. Das Experiment als Anlagestrategie
Referentin: Vera Gloor, Architektin ETH SIA, Zürich
- 25.04. Basel Tourismus – Culture Unlimited – Erfolg Unlimited?
Referent: Dr. Carlo Conti, Präsident Basel Tourismus
- 24.10. Who's afraid of BIM
Referent: Christoph Kaech, Architekt ETH, Partner bei fsp Architekten AG
- 07.12. Felix Platter-Areal – ein neues Stück Stadt entsteht
Referenten: Richard Schlägel und Andreas Courvoisier, Präsidium wohnen&mehr

Mitgliederwesen

Bestand

Der Mitgliederbestand präsentierte sich per 31.12.2017 (Vorjahr in Klammern) wie folgt:

Firmenmitglieder	125	(123)
Einzelmitglieder	33	(35)
Ehrenmitglieder	4	(4)
Partner	6	(6)
Fördermitglieder	8	(6)
Total	176	(174)

Mutationen 2017

Eintritte

Firmenmitglieder:
Engel & Völkers Nordwestschweiz
ISS Facility Services AG, Basel

Einzelmitglieder:
keine

Partner:
keine

Fördermitglieder:
Firstcaution AG, Nyon
Keramik Laufen AG + Similor AG, Laufen

Austritte

Firmenmitglieder:
keine

Einzelmitglieder:
Werner Deck
Max Schaffner
Philipp Triebold

Partner:
keine

Fördermitglieder:
keine

Mitgliederbeiträge

Firma mit bis zu 2 MitarbeiterInnen	CHF 850.00
Firma mit bis zu 6 MitarbeiterInnen	CHF 950.00
Firma mit bis zu 12 MitarbeiterInnen	CHF 1'150.00
Firma mit bis zu 20 MitarbeiterInnen	CHF 1'600.00
Firma mit mehr als 20 MitarbeiterInnen	CHF 2'000.00
Einzelmitglieder	CHF 450.00
Fördermitglieder	CHF 2'000.00
Partner SVIT beider Basel	auf Anfrage
Aufnahmegebühren	CHF 200.00 - 500.00

Der SVIT beider Basel bedankt sich bei seinen treuen Partnern und Fördermitgliedern und empfiehlt seinen Mitgliedern, diese bei ihren geschäftlichen Aktivitäten zu berücksichtigen.

SVIT Fördermitglieder

- Aduno Kaution AG
- Gebäudeversicherung des Kantons Basel-Stadt
- Firstcaution AG
- ImmoScout24
- Keramik Laufen AG + Similor AG
- Service 7000
- Sanitas Troesch AG
- SIBIR Group AG

SVIT Partner

- Basler Kantonalbank
- ETAVIS Kriegel & Schaffner
- Homegate AG
- IWB Industrielle Werke Basel
- Schindler Aufzüge AG, Basel
- V-ZUG AG







Aus- und Weiterbildung

Assistenzkurse

Im Kursjahr 2017 wurden zum siebten Mal die Assistenzkurse Bewirtschaftung durchgeführt, die wieder sehr gut besucht waren.

Im Angebot standen die Kurse:

- Bewirtschaftungs-Assistent/in für Mietliegenschaften
- Bewirtschaftungs-Assistent/in für Stockwerkeigentum
- Grundlagen Rechnungswesen
- Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent/in

sowie als zusätzlicher neuer Kurs:

- Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz.

Es haben 138 (Vorjahr 117) Teilnehmer/innen die Kurse besucht sowie 95 (Vorjahr 93) Teilnehmer/innen die Prüfung absolviert.

Fachausweis für Immobilienberufe

2017 haben 32 (Vorjahr 35) Teilnehmende den Fachausweis Bewirtschaftung absolviert.

Die Organisation und Durchführung der Schulen für die SRES wird vom SVIT beider Basel koordiniert, der sich auch für die Rekrutierung der Fachlehrkräfte verantwortlich zeichnet.

Englischkurs

Die Nachfrage nach dem Englischkurs war leider ungenügend, sodass dieser abgesagt werden musste.

BILANZEN AUF DEN

	31.12.2016 CHF	31.12.2017 CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'130'643.84	1'245'092.12
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9'631.00	6'783.00
Andere Forderungen	7'559.83	6'816.18
Aktive Rechnungsabgrenzung	4'961.00	5'061.81
	1'152'795.67	1'263'753.11
Anlagevermögen		
Beteiligungen	20'000.00	20'000.00
Wertschriften	241'193.97	240'853.97
Mobile Sachanlagen	9'590.00	6'700.00
	270'783.97	267'553.97
	1'423'579.64	1'531'307.08
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18'530.30	35'043.15
Passive Rechnungsabgrenzung	58'645.46	68'505.19
	77'175.76	103'548.34
Fonds und Rückstellungen		
Aktionsfonds zur Unterstützung des priv. Grundeigentums	120'143.40	128'558.43
Vermögen Unternehmergruppe	96'936.55	96'162.70
Rückstellung für Berufsbildung	524'389.98	524'389.98
Rückstellung für politische Aktivitäten	185'000.00	235'000.00
Rückstellung für Verbandstätigkeiten	75'000.00	95'000.00
	1'001'469.93	1'079'111.11
Vermögen		
Vermögen 1. Januar	343'903.77	344'933.95
Ertragsüberschuss	1'030.18	3'713.68
	344'933.95	348'647.63
	1'423'579.64	1'531'307.08

ERFOLGSRECHNUNGEN

	2016 CHF	2017 CHF	BUDGET 2017 CHF	BUDGET 2018 CHF
Mitgliederbeiträge	157'765.00	160'400.00	156'000.00	160'000.00
Förderbeiträge	12'000.00	16'000.00	12'000.00	12'000.00
Übrige Beiträge	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Eintrittsgelder/Aufnahmegebühren	3'200.00	1'000.00	2'000.00	1'000.00
Total Einnahmen	173'965.00	178'400.00	171'000.00	174'000.00
Beiträge Zentralverband	-70'416.00	-71'280.00	-71'000.00	-72'000.00
Immobilien Abonnemente	-5'656.30	-5'701.85	-6'000.00	-10'000.00
Verschiedene Beiträge	-12'305.00	-12'285.00	-12'000.00	-12'000.00
Total Beiträge	-88'377.30	-89'266.85	-89'000.00	-94'000.00
Netto-Einnahmen	85'587.70	89'133.15	82'000.00	80'000.00
Sekretariat	-12'028.95	-13'522.05	-13'000.00	-13'000.00
Büroaufwand	24'780.75	-15'968.50	-23'000.00	-23'000.00
Kosten Generalversammlung	-12'588.25	-11'066.00	-12'000.00	-12'000.00
Delegiertenversammlung	-7'620.00	-10'200.00	-8'000.00	-10'000.00
Veranstaltungen	-40'990.42	-35'525.33	-40'000.00	-42'000.00
Vorstandsentschädigungen	-33'000.00	-31'500.00	-33'000.00	-31'500.00
Telefon, Telefax, Porto	-6'230.45	-5'177.00	-6'000.00	-6'000.00
Treuhand- und Beratungsaufwand	-2'028.80	-3'223.10	-5'000.00	-5'000.00
Abschreibung mobile Sachanlagen	-4'410.00	-2'890.00	-4'000.00	-3'500.00
Total betriebliche Kosten	-143'677.62	-129'071.98	-144'000.00	-146'000.00
Erfolg vor Nebenerfolg	-58'089.92	-39'938.83	-62'000.00	-66'000.00
Nebenerfolg aus Verbandstätigkeiten	15'171.25	34'776.50	20'000.00	31'000.00
Erfolg aus Finanzanlagen	1'926.70	1'399.89	-	-
Total Nebenerfolg	17'097.95	36'176.39	20'000.00	31'000.00
Erfolg aus Verbandstätigkeiten	-40'991.97	-3'762.44	-42'000.00	-35'000.00
Erfolg aus Berufsbildung	82'022.15	78'024.87	74'000.00	69'000.00
Bildung Rückstellungen	-40'000.00	-70'000.00	-30'000.00	-30'000.00
Erfolg vor Steuern	1'030.18	4'262.43	2'000.00	4'000.00
Steuern	-	-548.75	-	-
Gesamterfolg	1'030.18	3'713.68	2'000.00	4'000.00

BALCONSULT.AG

Bericht der Revisionsstelle zur
eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung des
**Schweizerischer Verband der Immo-
bilienwirtschaft SVIT,
Sektion beider Basel**

Geschäftsjahr 2017

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion beider Basel, für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Basel, 2. März 2018

BALCONSULT AG

Andreas Herren
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Thomas Allemann
Zugelassener Revisionsexperte

SVIT-Aktionsfonds zur Unterstützung des Grundeigentums

1. Organisatorisches

Die Fondskommission setzte sich während des gesamten Berichtsjahres aus Frau Genoveva Lahmadi sowie den Herren Thomas Holinger, Daniel Petitjean und Lukas Polivka zusammen. Letzterer amtierte als Präsident der Aktionsfonds-Kommission. Aufgrund des Geschäftsganges bestand im Jahre 2017 kein Erfordernis, dass die Fondskommission zu einer Sitzung zusammentrat. Unverändert verfügt der Aktionsfonds über ein eigenes „Fact-Sheet“ mit dem Titel „Wer schweigt, überlässt den andern das Sagen!“, welches beim Sekretariat des SVIT beider Basel kostenlos bezogen werden kann.

2. Sachgeschäfte

Das Berichtsjahr wird als ausserordentlich ruhiges Jahr in die Geschichte des Aktionsfonds eingehen, hat es doch keinerlei Sachgeschäfte gegeben, die für eine Unterstützung in Frage gekommen wären. Allerdings handelt es sich dabei um die „Ruhe vor dem Sturm“. So wird der SVIT beider Basel – zusammen mit seinen involvierten Partnerverbänden – und mit ihm auch der Aktionsfonds im Jahre 2018 in ganz besonderem Masse gefordert sein, stehen doch in diesem Jahr im Kanton Basel-Stadt die drei Initiativen des Mieterinnen- und Mietverbandes Basel sowie die ebenfalls aus dem linken politischen Spektrum stammende Initiative „Recht auf Wohnen“ zur Abstimmung an. Mit all diesen Initiativen sollen neue Instrumentarien und Restriktionen geschaffen werden, die das Funktionieren eines gesunden Immobilienmarktes weiter behindern und damit das Grundeigentum in beträchtlicher Weise zusätzlich einschränken würden. Als besonders schwerwiegend erweisen sich dabei der Angriff des Mieterverbandes auf das erst vor Kurzem neu geschaffene Wohnraumförderungsgesetz, mit welchem das unsägliche GAZW abgelöst worden ist, sowie die geforderte Einführung des Formulars für die Anzeige des Anfangsmietzinses, welches vor allem streitfördernde Wirkung hätte und neue formalistische Fallstricke mit gravieren-

den Folgen für die Vermieter schaffen würde. Der Aktionsfonds wird sich in diesen Abstimmungen stark engagieren und gegen die weitere Gängelung des Grundeigentums mit Nachdruck zur Wehr setzen.

3. Rechnungsablage

Saldovortrag per 1.1.2017	120'143.40
Einnahmen/Zuwendungen und Finanzerfolg	9'544.63
Mittelverwendung 2017	1'129.60
SVIT-Aktionsfondsvermögen per 31.12.2017	128'558.43

Beträge in Schweizer Franken CHF

Aufgrund des im Berichtsjahr – mangels Sachgeschäfte – bescheidenen finanziellen Aufwands, der im Wesentlichen dem Kostenbeitrag an das SVIT-Sekretariat entspricht, hat der Stand des Fondsvermögens per 31. Dezember 2017 leicht zugenommen. Angesichts der im Jahre 2018 anstehenden Abstimmungskampagnen zeichnen sich aber erhebliche Ausgaben ab. Demgemäss wird sich der Aktionsfonds in diesem Frühjahr erlauben, mit einem speziellen Spendenaufruf an die Mitglieder des SVIT beider Basel sowie an die von diesen vertretenen Grundeigentümer zu gelangen, um den Handlungsspielraum des Aktionsfonds auch für die Zukunft wahren zu können.

4. Dank

Trotz aller Anfeindungen bestehen Möglichkeiten, das private Grundeigentum zu fördern und zu stärken. Indem der Aktionsfonds seine Verantwortung wahrnimmt und sachdienliche Geschäfte und Projekte seinem Zweck entsprechend finanziell fördert, vertritt er in massgebender Weise die Interessen der Grundeigentümer und Vermieter. Ein ganz besonderes Dankeschön gilt deshalb Ihnen allen, die den Aktionsfonds im Berichtsjahr unterstützt haben und zukünftig unterstützen werden.

Lukas Polivka

Präsident Aktionsfonds

Delegierte

- Ralf Bendzulla
- Reto Brunner
- Carolina Casoni
- Fredy Goepfert
- Daniel Grünenfelder
- Fabian Halmer
- Beat Jundt
- Caroline Kohler
- Michael Konrad
- Andreas Lampert
- Adrian Müller
- Daniel Petitjean
- Lukas Polivka
- Dieter Ruf
- Andrea Schmid
- Dieter Sommer
- Markus Spiess

Vorbehältlich ihrer Wahl, können die Delegierten den SVIT beider Basel am Plenum des SVIT Schweiz vom 15. Juni 2018 im Palazzo del Cinema in Locarno vertreten.

Ersatzdelegierte:

- Remo Fumagalli
- Patrick Gutmann
- Dr. Christian Schuster
- Eveline Schwab



Vorstand

Andreas Biedermann

Präsident
Exekutivrat SVIT Schweiz,
Politik, Medien, Unternehmergruppe,
Wohnforum Basel, Partnerverbände,
Schlichtungsstellen

Andreas Lampert

Vizepräsident
Finanzen

Ralf Bendzulla

SVIT-Partner und Sponsoring

Reto Brunner

Anlässe und Events

Caroline Kohler

Assistenz- und Sachbearbeiterkurse

Adrian Müller

Partnerverbände
Gewerbeverband Branchengruppe Bau

Lukas Polivka

Recht
Aktionsfonds
Verkehrsliga

Andrea Schmid

Schulleitung Fachausweise Bewirtschaftung
Politik (BL)

Dieter Sommer

Mitgliederwesen / Social Media

Kommissionen

Aktionsfonds-Kommission

Lukas Polivka

Präsident

Thomas Holinger
Genoveva Lahmadi
Daniel Petitjean

Assistenzkurse-Kommission

Caroline Kohler

Präsidentin

Jürgen Lutz
Bernadette Schnüriger
Susanne Wöhrle

Geschäftsstelle

Christine Gerber-Sommerer

Leiterin Geschäftsstelle

Diverse Mitglieder vertreten den SVIT beider Basel in weiteren wichtigen Gremien, wie den Kantonalen Schlichtungsstellen in Basel-Stadt und Baselland, sowie in Vorständen von diversen Partnerverbänden.

Impressionen



Schlusswort

Dank Ihnen, liebe Mitglieder, Partner und Fördermitglieder dürfen wir auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Mit Ihrer aktiven Teilnahme an unseren Anlässen und dem Verbandsleben bringen Sie dem SVIT beider Basel nicht nur Ihr Interesse, sondern auch eine grosse Wertschätzung entgegen.

Ein Dank gilt auch allen, die in irgendeiner Form aktiv für den SVIT beider Basel tätig sind. Ich denke an unsere diversen Kommissionen, Delegierten und Vertreter in unseren kantonalen Schlichtungsstellen, aber auch alle Referenten und Dozenten unserer Assistenzkurse und Fachschule.

Besonders danken möchte ich meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand und der Leiterin unserer Geschäftsstelle, Christine Gerber-Sommerer, für Ihre Mitarbeit in unserer Mitgliederorganisation. Eine erfolgreiche Verbandstätigkeit ist nur im Gremium als Team möglich. Auf dieses Team zählen zu können, erfüllt mich mit Freude und Stolz.

Bereits sind wir wieder voll im neuen Verbandsjahr. Der Immobilienmarkt und die politische Diskussion rund um das Wohnen und den Mieterschutz werden uns auf Trab halten.

Ich freue mich auf diese Herausforderungen.

Basel, im März 2018

Andreas Biedermann



Präsident SVIT beider Basel

Impressum

Herausgeber:
SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4010 Basel

Idee und Konzeption:
SVIT beider Basel und Setup Media, Liestal

Design:
Setup Media, Liestal

Text, Inhalt:
SVIT beider Basel

Fotos:
Fotodesign Indlekofer, Aesch

Druck:
Setup Media, Liestal

Auflage:
300 Exemplare

Copyright © SVIT beider Basel 2018



SVIT beider Basel

Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

+41 61 283 24 80

+41 61 283 24 81

www.svit.ch

svit-basel@svit.ch