

IMMOBILIER

VENTE
LOCATION
COMMERCIAL
VACANCES

ÉCLAIRAGE Grégoire Schmidt, Administrateur délégué, Schmidt Expert Immobilier

Spécialiste en comptabilité immobilière, une nouvelle formation qui a de l'avenir!

Jusqu'à peu, il n'existait en Suisse romande aucune formation spécifique pour les personnes actives dans les services de comptabilité des entreprises immobilières. Elle est désormais proposée en exclusivité par la renommée SVIT School à Lausanne.

Les domaines spécifiques de la comptabilité immobilière sont nombreux. Les principaux identifiés sont « la gestion du compte courant propriétaire », « le décompte de chauffage et frais accessoires » et « l'analyse financière ». En ce qui concerne ce dernier domaine, il apporte au propriétaire des informations précises sur la rentabilité effective de chaque immeuble. Dans ce contexte, l'exemple d'une parfaite connaissance en

matière d'impôt et de TVA revêt une importance capitale. Une prestation aujourd'hui indispensable dans le cadre de valorisations ou dans le but de déterminer et planifier les éventuelles dépenses d'investissement. Une tendance toujours plus importante qui est aussi induite par une volonté de conformité face aux normes internationales.

Ce nouveau cursus de formation s'adresse en priorité aux comptables expérimentés qui souhaitent se perfectionner dans le secteur de l'immobilier. Une démarche qui n'est pas vaine car la demande des employeurs est actuellement très forte. Aujourd'hui, les caisses de pension, fonds de placement, assurances sont de plus en plus focalisés sur la rentabilité de leurs parcs

immobiliers. Ces organismes sont donc très intéressés à engager à l'interne des collaborateurs au bénéfice de compétences pointues en matière de comptabilité immobilière. Au sein des importantes régies immobilières la tendance est identique. Celles-ci souhaitent en effet conserver ces précieux clients institutionnels en leur offrant un service à la hauteur de leurs exigences. ●

