

«Pour réussir dans l'immobilier, il faut se former»

Dès le 1er janvier 2018, les coûts des formations professionnelles seront subventionnés jusqu'à 50% par la Confédération. Une aubaine pour de nombreux secteurs, dont l'immobilier. Explications de Karin Joergensen Joye – directrice Suisse romande de la SVIT School – qui forme les professionnels de la branche dans toute la Suisse.

TEXTE LOUIS VINCENT



Karin Joergensen Joye
Directrice Suisse romande
SVIT School

Désormais, les brevets et diplômes fédéraux seront plus accessibles, puisque les frais de formation seront pris en charge à hauteur de 50% par l'Etat. Une mesure bienvenue qui offre enfin à la formation professionnelle la reconnaissance qu'elle mérite, surtout dans l'immobilier. Pour Karin Joergensen Joye, «cela va rendre la formation plus accessible et permettre à un plus grand nombre de personnes de valider leurs compétences. C'est essentiel car les entreprises gagneront un personnel plus qualifié en interne et offriront de meilleures prestations à l'externe. Au final, ce sont les locataires et propriétaires qui vont en bénéficier.»

De plus, cette aide aura aussi un impact sur la qualité des formations, selon Mme Joergensen Joye: «Les entreprises qui soutiennent leurs employés en formation (et elles sont nombreuses) pourront compenser l'aide financière par du temps. Ainsi, les futurs diplômés pourront plus s'investir dans leurs cours et mieux gérer l'équilibre entre vie professionnelle et privée pendant cette période intense.»

Un constat d'autant plus valable que l'immobilier évolue, comme l'explique la directrice: «Il faut continuer à se former pour rester à la page. Entre un cadre légal

changeant et la digitalisation qui chamboule les pratiques, l'immobilier n'est pas aussi inamovible que la pierre. Les formations professionnelles et continues sont nécessaires car elles constituent une réelle plus-value sur un CV mais également vis-à-vis d'un client.»

PRATIQUE, CONNAISSANCES, RÉSEAUTAGE

Les compétences demandées aux professionnels sont nombreuses. Pour y répondre, la SVIT School mise sur une approche qui valorise la qualité de l'enseignement et la pratique. Mais, comme toutes les formations professionnelles, l'équilibre est à trouver entre les connaissances théoriques et les compétences de terrain: «20% de nos 80 professeurs ont un profil académique. C'est important, car l'immobilier est dépendant de domaines plus théoriques, comme le droit. Pour le reste, nous travaillons avec les meilleurs praticiens dans leur domaine. Ce sont des passionnés qui savent transmettre leur savoir-faire et leur expertise.» Ensuite, les apprenants prennent le relais et amènent la diversité qui fait toute la richesse des cours, comme le souligne Mme Joergensen Joye: «Je crois énormément au partage de connaissances entre les apprenants qui viennent de milieux différents,

avec leur propre vécu. C'est une force de pouvoir ainsi échanger et créer par la même occasion un réseau qui est un vrai plus dans leurs métiers.»

TOUT AU LONG D'UNE CARRIÈRE

Filière du SVIT, l'Association suisse de l'économie immobilière, la SVIT School forme en Suisse romande plus de 750 personnes chaque année, au travers de séminaires ou de cours de formation. L'école est leader au niveau suisse grâce au large spectre qu'elle couvre, puisque des professionnels de nombreux métiers s'y retrouvent pour se perfectionner: «L'association représente plus de 23 métiers de la branche. Il est donc important de se rappeler que l'on s'adresse à chacun d'entre eux, allant du gérant d'immeuble à l'architecte, en passant par le banquier ou le développeur.»

Ainsi, la SVIT School est la seule école à proposer toutes les formations menant aux cinq titres fédéraux. Il s'agit des brevets de gérant d'immeuble, d'expert en estimations immobilières, de courtier en immeuble et de développeur immobilier, ainsi que du diplôme d'administrateur de biens immobiliers. Une offre qui ravit la directrice romande: «Nous voulions accompagner les professionnels tout au long de leur carrière et c'est le cas. Cela va d'un Cours d'introduction à l'économie immobilière – pour cerner les principes et enjeux de base – à ces formations métiers reconnues sur le plan fédéral et à des cours de perfectionnement.»

Une volonté de réussite pour les apprenants qui ne fait pas oublier à la SVIT School sa mission première, à savoir former d'excellents professionnels.



SWISS REAL ESTATE SCHOOL

+ Contact

SVIT SCHOOL

Le centre de formation
des professionnels de l'immobilier
Av. Rumine 13
1005 Lausanne

www.svit-school.ch

021 331 20 90

karin.joergensen@svit-school.ch