

## **Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Aargau Jahresbericht SVIT Aargau 2015/2016**

Zur Förderung des Austauschs unter den Mitgliedern bildeten im vergangenen Jahr diverse Anlässe wichtige Eckpunkte in der SVIT-Agenda.

Die traditionellen SVIT-Frühstücke morgens um 8 Uhr im Restaurant Ochsen in Lenzburg haben sich wiederum als gelungene Anlässe präsentiert: Im November kamen die Teilnehmenden in den Genuss eines spannenden Vortrages von Stefan Fahrländer, Dr. rer. oec. und Partner von FPRE, über strukturelle und konjunkturelle Perspektiven der Aargauer Immobilienmärkte. Im Mai 2016 referierte Manuel Lehner, ebenfalls Partner von FPRE, über die Markteinschätzung im Kanton Aargau.

Am 25. Februar 2016 fand der Mitgliederanlass in Brugg statt: Bei einer umfangreichen Besichtigung des Campus Brugg-Windisch konnten die Teilnehmer einen Eindruck gewinnen, in welchem Umfeld unsere zukünftigen Lehrperson, Ingenieure und Ökonomen ihr Studium absolvieren.

Bereits zum fünften Mal fand das Golfturnier des SVIT Aargau, nicht wie gewohnt am letzten Mittwoch im Mai, sondern am Dienstag 24. Mai 2016 im Golfclub Fricktal in Frick, statt. Das Turnier wurde mitgesponsert von der Electrolux AG und der ISS Kanal Services AG.

Am 25. August 2016 wurde unseren Partner- und Fördermitgliederfirmen, mit einer Schifffahrt auf dem Hallwilersee und einem gemeinsamen Abendessen im Seehotel Hallwil, gedankt.

Ein weiterer Höhepunkt bildet die 47. ordentliche Generalversammlung welche am 21. September 2016 im Hotel Kettenbrücke in Aarau stattfindet. An insgesamt acht Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand, welcher seit Jahren in gleicher Zusammensetzung gut harmonisiert und erfolgreich zusammenarbeitet, mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Positiv zu erwähnen ist, dass die vom SVIT Aargau angebotenen Sachbearbeiterkurse rege genutzt werden. Folgende Sachbearbeiterkurse wurden durchgeführt:

- Bewirtschaftungs-Assistent/in für Mietliegenschaften SVIT, 56 Teilnehmer
- Vermarktungs-Assistent/in SVIT, 9 Teilnehmer
- Bewirtschaftungs-Assistent/in für Stockwerkeigentum SVIT, 23 Teilnehmer
- Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent/in SVIT, 27 Teilnehmer

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 42 Einzelmitglieder (-4) sowie 75 Firmenmitglieder (+3). Unter den Austritten der Einzelmitglieder wurde eine Mitgliedschaft in eine Firmenmitglied umgewandelt.

Wir blicken wiederum auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 12'191.27 abschliessen.

Bei den National- und Ständeratswahlen hat der SVIT Aargau explizit Kandidaten unterstützt, die sich für die Immobilienwirtschaft einsetzen:

Für den Ständerat: Philipp Müller, FDP (gewählt, neu)  
Für den Nationalrat: Hansjörg Knecht, SVP (gewählt, bisher)  
Thomas Burgherr, SVP (gewählt, neu)  
Thierry Burkardt, FDP (gewählt, neu)  
Martin Keller, SVP (nicht gewählt, 1. Ersatz)

Geschätzte Damen und Herren SVIT-Mitglieder

Mit Ihrer Teilnahme an Veranstaltungen, Diskussionen und anderen Gefässen unterstützen Sie den Vorstand in der Umsetzung seiner Ziele. Der Vorstand ist bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserer Region zu gelten. Nehmen Sie und Ihre Mitarbeitenden sich vermehrt Zeit, um die Weiterbildungs- und Netzwerkangebote des SVIT zu nutzen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, welche mich während meines Präsidialjahrs begleitet und tatkräftig unterstützt haben. Ein Dankeschön geht auch an unsere Sponsoring-Partner für die Zusammenarbeit und für Ihre finanzielle Unterstützung. Ich danke allen Mitgliedern für das mir entgegengebrachte Vertrauen. Ein ganz besonderer Dank gilt Frau Fabienne Lüthi, Leiterin Sekretariat, sowie meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, welche in ihrer sympathischen und konstruktiven Handlungsweise zum guten Klima innerhalb des Vorstandes beitragen und den Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau aktiv unterstützen und mitprägen.

Kaisten, 01.09.2016



Adrian Ackermann  
Präsident SVIT Aargau